



Referat fra ordinær
Generalforsamling i Parcellforeningen Regnbuen.
D. 14.12.2011 i nr. 26.

Generalforsamlingen afholdt efter udsendt dagsorden.

Referent: Peer Christensen (nr. 34)

1. Valg af dirigent: Frits Dahl valgt.

2. Formandens beretning v/FD.

Den afgående formands beretning læst op af FD, dette grundet, at den tidligere formand har valgt at fraflytte Parcellforeningen.

Året der er gået har ikke budt på de store udfordringer på Regnbueparkens fællesgrund. Vores græsslåning fungerer upåklageligt, og der er blevet plantet et par buske mere, for med tiden at skjule en rød væg ved fællesarealet.

I henhold til beslutninger truffet på sidste generalforsamling, skulle der opsættes et skur til diverse fælles haveredskaber, samt til at beskyttelse af motoriserede køretøjer, som benyttes til fælles bedste – (græsslåningsmaskine osv.) – der blev endvidere givet grønt lys til sprøjtning af mellemrum mellem fliserne.

Oprensning af regnvandsbassinet var på bestyrelsesmødet i Mågen og Svalen, og det viser sig, at kommunen står for alt under vandet, og Mågen og Svalen for vedligehold over vandet. Bestyrelsen i Mågen og Svalen anbefaler at der arbejdes med området over vandet, for de beboere, der har interesse for det på den fælles arbejdsdag, der afholdes. På Regnbueparkens egen arbejdsdag i maj, blev der klippet og savet pil, for at begrænse plantevæksten – den afgående formand takker af, og ønsker alt godt fremover.

Herefter var der mulighed for kommentar til beretningen.

FD indledte med, at beklage denne sene afholdelse af generalforsamlingen, dette skyldes som nævnt andet steds, formandens fraflytning.

Ifølge sidste referat, der blev der aftalt at kontingentet skulle hæves til 1.200 kr. pr. år – ingen betaler pt. dette beløb (der betales stadig 1.000 kr.) så alle husstande er i restance med 200 kr. – Regina vil hurtigst muligt dele information ud omkring dette.

Men beløbet der fremover skal betales er altså 1.200 kr. pr. år.

Et andet hængeparti fra den sidst afholdte generalforsamling er ”det manglende skur” – der blev aftalt, at der skulle opstilles et skur på fællesarealet (store græsplæne i hjørne) og det var Lars. Leif og René som påtog sig opgaven (den nyvalgte formand må forhøre sig om det er noget de stadig har mod på)

Formandens beretning blev herefter godtaget.

3. Regnskab / budget v/Regina
Regnskab og budget udsendes med referat.

Regnskab og budget blev godkendt

4. Valg af bestyrelse/suppleant
Ronnie blev valgt til ny formand.
Regina genvalgt til kasserer.
Lissie valgt til suppleant.

Tillykke til alle.

5. Valg af revisor.
Birthe blev genvalgt.
6. Fastsættelse af kontingent for 2012.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – altså 1.200 kr. pr. år.
7. Arbejdsdage i 2012.
Den første søndag i maj og den sidste søndag i august..
(Der opkræves 200 kr. ved udeblivelse uden gyldig grund)

8. Repræsentant til Mågen / Svalen.

Formanden deltager og dem som måtte have interesse i det – hvis formanden ikke deltager så skal han finde en stedfortræder (de som deltager har alle foreningens 5 stemmer)

9. Beplantningsudvalget.

Pt. ingen projekter.

10. Indkommende forslag.

Der var indkommet 2 forslag/anmodninger – det ene var omkring afskydning / fyrværkeri nytårsaften (EN HENSTILLING TIL AT DER VISES HENSYN OVER FOR MENNESKER, HUSE OG DYR) – hvis, så prøv at afskyde på vendepladsen (dette er naturligvis kun en henstilling)

Det andet var omkring opsætning af postkasser på det store vogn ly (på hegnet) – dette kunne ikke godtages.

11. Evt.

Lidt om vejfesten (det blev besluttet at invitationen sendes ud i god tid) – det blev ligeledes besluttet at vejfesten skal afholdes den første lørdag i juli.

Festudvalget består ind til videre af Jane og Søs – er der andre som kunne være interesseret så kontakt Jane/Søs.

Lissie talte om problemer med megen vand på området mod kollektivet – problemet er så omfattende at der bør drænes.

Problemerne drøftes sammen i de forskellige foreninger, med henblik på en fornuftig løsning.

Regina kom ind på om ikke det var en idé, at de 2 generalforsamlinger afholdes samme dag (i forlængelse af hinanden) – det blev vedtaget!!

Det har betydning for regnskabsåret i Parcelforeningen (som må flyttes/rettes til)

Søs forespurgte til tidligere fremsat forslag – ang. vejbump på Digesvalevej, det er undersøgt og vi må ikke lave vejbump!!

Men så skal der lyde en opfordring på at nedsætte farten på Digesvalevej (af hensyn til legende børn og hunde / katte)

Gerd forespurgte til snerydningen / grusning – den var simpelthen for dårlig sidste år (Gerd faldt og fik sin arm i gips grundet dårlig grusning) – der bliver kun gruset i midten ikke bag ved bilerne i det store vogn ly) – løsningen kan blive at vi må have fat i vedkommende som rydder/gruser (han må så strø noget manuelt)

Regina forespurgte til hvem der skal rydde ned langs nr. 12 og 14 – løsningen må være, at det gør beboerne i nr. 12 og 14 hvis de skønner det nødvendigt (ellers må man gå en anden vej – hvis der er lukket/glat)

Gerd henviste også til fællesarealet fra nr. 30 til 34 – det rydder/vedligeholder vi da selv.

Til slut inviterede Regina til en lille sammenkomst i nr. 14 torsdag d. 29.12 kl. 19.00 – formål at ønske hinanden glædelig jul og godt nytår, Regina håber på et stort fremmøde.

Generalforsamlingen herefter slut.