

Referat fra generalforsamling i Parcelforeningen Regnbueparken

Tidspunkt: 30. maj 2006, kl. 19.00.

Hvor : Spisesalen på Kaløvigskolen

Tilstede : 9 huse (nr. 6, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 32 og 36) ud af 18 huse.

Referent : Frits i nr. 26.

- 1) Andreas blev valgt til dirigent.
- 2) Formandens beretning ved Andreas:
 - På bestyrelsesmøderne er diskuteret:
 - Fællesarealer
 - Belysning
 - Økonomi
 - Opstart af forening
 - m.m.
 - Fællesskabet med grund ejerforeningen "Mågen og Svalen" blev understreget af formanden.
 - Referater fra "Mågen og Svalen" kan ses på hjemmesiden for Borgerforeningen: www.studstrup.dk
 - Agendaen gennemgået
- 3) Indkomne forslag fra medlemmerne:
 - Det blev vedtaget med 8 stemmer mod 1, at kontingentet til "mågen og Svalen" kun skal være på 5 x 1000 kr.
 - Hundeefterladenskaber skal fjernes af hundeejeren.
 - I øjeblikket er det kommunen, der har snerydningspligten. Når vejen overtages af "Mågen og Svalen", vil de stå for snerydningen.
 - Fartskilte opsættes af kommunen, som bliver kontaktet af "Mågen og Svalen".
- 4) Brug samt indretning af fællesarealer:
 - Mand til græsslåning er hyret ind.
 - Det blev vedtaget, at der skal plantes et "levende hegn" ned mod kollektivet.
 - Forslag om 1 – 2 fælles arbejdsdage om året blev vedtaget.
Arbejdsdagene (en om foråret samt en om efteråret) annonceres senest 6 uger før.
Lovligt afbud godtages, men udeblivelse koster 200 kr. pr. hus pr. arbejdsdag.
 - Forslag fra nr. 20 (Kent og Ewa) om indretning af fællesareal:
 - Bålplads – OK
 - Bænke – OK
 - Sandkasse – OK
 - Gynger – et problem, bl.a. med lovgivningen.
 - Urtebed og kompostbeholder – ikke vedtaget.
 - Fodboldmål – OK
 - Trappe fra stisystemet (mellem nr. 28 og 30) og op til fællesarealet laves på en af arbejdsdagene.
 - Indhegning samt rensning af branddammen er kommunens område. Der presses på over for kommunen af privat vej med bl.a. læserbreve.

• Første fælles arbejdsdag: Efteråret 2006. Indkaldelse af bestyrelsen.

- 5) Budget med og uden ejendomsskatter udleveret og gennemgået af Maj-Britt.
"Budget med ejendomsskat" ikke diskuteret nærmere, da Maj-Britt retter henvendelse til kommunen vedrørende fritagelse fra ejendomsskat på fællesarealer.
Budget gennemgået og vedtaget af forsamlingen.
Maj-Britt skriver til medlemmerne og opkræver det vedtagne kontingent på: **800 kr.** pr. 30. juni 2006.
- 6) Husregler udarbejdet af bestyrelsen og gennemgået af Andreas blev omdelt på generalforsamlingen.
NB: Husregler for "Mågen og Svalen" er også gældende for os!
Husregler blev vedtaget.
- 7) Det blev vedtaget, at Ewa Pawlak er revisor for parcelforeningen, da det skønnes, at der ikke er behov for en registreret eller statsautoriseret revisor. *OBS!*
- 8) Eventuelt:
- Det undersøges af bestyrelsen om lygtepæle, som står inde på grunden ved nr. 14, 18 og 22 er placeret lovligt eller hensigtsmæssigt.
 - Maj-Britt fremførte om det ikke vil være hensigtsmæssigt at slå generalforsamlingerne sammen for Parcelforeningen og for Andelsboligforeningen. Overvejes af bestyrelsen.
 - Bygherren kontaktes vedrørende udgåede hækplanter af bestyrelsen.

Generalforsamlingen slut kl. 21.15.

Foreslag til :

Vejorden, første udgave for Paracelforeningen Regnbueparken.

Rebyggetse

Facader: skal bibeholde den røde murstensfarve.

Indhegning: i forhaver skal være i en højde i forhold til huset. Farven skal være i samme toneløje som den brunlige farve på skuret. Indhegning af baghaver er op til beboeren selv.

Skure: skal bibeholde den originale farve, (det frabedes at male skuret i anden farve)

Forhaver: Vi vil alle gerne have et pænt og ryddeligt byggeri ude, så beboerne bedes holde forhaverne nogenlunde ryddelige, og undgå opmagasinering af div. affald mm.

Taget: skal bibeholde den originale røde farve og sten som resterende huse.

Fællesfaciliteter/udearealer

Der må ikke opstilles div. på fællesarealerne uden bestyrelsens/beboernes godkendelse.

Når fællesarealerne er benyttet, efterlades de opryddet.

Støj

Ved fester skal der tages hensyn til de omkringliggende boliger.

Husdyr

Skal så vidt muligt holdes i snor på fællesarealer.

Efterladenskaber fra husdyr skal fjernes af ejeren selv.

Det skal være sikkert for børn og voksne at færdes på egne- og fællesarealer i forhold løstgående husdyr.

Carporte/gæsteparkering

Carporte må benyttes til biler og andre transportmidler.

Gæsteparkering må ikke benyttes til opmagasinering af trailers, campingvogne, ellers henstilling af biler uden nummerplade.

Langvarig tomgang frabedes, da det er til gene for de øvrige beboere.