



REFERAT

Konstituerende generalforsamling i "Parcelforeningen Regnbuen, Studstrup".

År 2005, den 29. juni afholdtes konstituerende generalforsamling i "Parcelforeningen Regnbuen, Studstrup".

Tilstede var Susanne Larsen-Løwe, Marianne Nicolaisen og Andreas Harving, Bente og Lars Jensen, Flemming Jørgensen, Regina Eichhorst, Akbar Alijani, Ewa Pawlak, Alice Iversen og Frits Dahl, Maj-Britt Finderup og Karl E. F. Nielsen, Gerd Bolstad og Peer Christensen, Jeannette Nielsen og Svend H. Andersen, Anne Elise Povlsen, Anni Bante, Niels Kristensen og Vibeke Asmin Hansen.

Vibeke Asmin Hansen indledte med at redegøre for, på hvilken baggrund der skal etableres en parcelforening, og redegjorde for at samtlige grundejere indenfor området af lokalplan 647 er forpligtet til at være medlem af denne grundejerforening, enten direkte eller via parcelforeningen.

I den forbindelse redegjorde Vibeke Asmin Hansen for lokalplanens bestemmelser herom, samt bestemmelserne i den til lokalplanen knyttede deklaration.

Parcelforeningen består dels af Andelsboligforeningen Digesvalen og parcelhusejerne indenfor parcelforeningens område.

Det er andelsboligforeningens og parcelhusejernes opgave at vedligeholde fællesarealer, veje og stier indenfor parcelforeningens område samt at erhverve fællesarealer, når fællesarealerne er afleveringsklare.

Der var på forhånd udsendt indkaldelse og dagsorden den 15. juni 2005.

Ad 1.

Vibeke Asmin Hansen blev valgt som dirigent.

Ad 2.

Vibeke Hansen gennemgik de for parcelforeningen gældende vedtægter, der er tinglyst på ejendommene.

Ad 3.

Til bestyrelsen valgtes:

Frits Dahl
Maj-Britt FINDERUP
Andreas HARVING

Som suppleant valgtes Regina Eichhorst.

Det blev i den forbindelse fra andelsboligforeningens side bestemt, at andelsboligforeningens formand er fast medlem af parcelforeningens bestyrelse.

OBS

Ad 4.

Der opnåedes enighed om at skubbe valget af revisor, og i den forbindelse overveje at anvende samme revisor som andelsboligforeningen for at spare omkostninger.

! OBS

Ad 5.

Det blev vedtaget at fastsætte et kontingent på kr. 1.000,00 årligt pr. bolig, der forlods indbetales på parcelforeningens konto.

Der vil senere kunne tages stilling til det endelige kontingent, herunder i forbindelse med, at den overordnede grundejerforening bliver etableret.

Vibeke Hansen bliver underrettet om oprettelse af konto af formanden for parcelfor-
eningen, og hun vil herefter sørge for at underrette samtlige beboere om, hvilken
konto kontingentet skal indbetales på.

OB

Som referent:

Vibeke Asmin Hansen