Referat af ordinær generalforsamling
Andelsboligforeningen Digesvalen
31. oktober 2016

1 Valg af dirigent
Leif valgtes til dirigent (og referent)
Følgende huse var repræsenteret: 2, 4, 6, 16, 18, 26 og 28
Følgende huse var fraværende: 10, 12, 20, 22 og 34

Det konstateredes, at Generalforsamlingen var beslutningsdygtig samt, at dagsordenen var udsendt rettidigt.

Der var ingen kommentarer til dagsordenen.

2 Bestyrelsens beretning (formandens beretning)
Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.
Der var i løbet af året ikke været de store udfordringer.
Der har været tale om enkelte fejl og mangler bl.a. el i nr.4. Installatøren har oplyst, at der ingen fejl er i installationen og har kun det ene forslag tilbage, nemlig at få en clairvoyant til at udtale sig. No cure, no pay!
Der har været tre udskiftninger i VVS installationer medførende en omkostning på 3 x ca. 3.600 kr. Hvis der er flere VVS fejl, bedes man henvende sig til viceværten (Sv.Erik) så vi kan få alt udbedret på én gang.
Der har ikke været nogle udflytninger i 2016.
Formanden pointerede, at foreningen har en sund og god økonomi. Omlægning af lån er ikke relevant pt. Der er afdraget 343.000 på vort lån med en gæld pt. på ca. 14 mio. – og – endeligt- der er intet nyt i skattesagen.
Vedrørende fremtiden nævnte formanden bl.a., at vi har hensat regnskabsmæssigt 550.000 til vedligeholdelse, og at en vedligeholdelsesplan vil blive udarbejdet.

Endelig udtalte formanden, at **"Vi skal arbejde for at styrke fællesskabet både socialt og praktisk (generalforsamlinger og fælles arbejdsdage) og vi skal søge at motivere de, der aldrig møder op til hverken generalforsamlinger eller arbejdsdage, at de begynder at interessere sig for arbejdet i foreningen. Det er stort set "Tordenskjolds soldater" hver gang vi har en fælles aktivitet på programmet".**

Beretningen kan ses i sin helhed på foreningens hjemmeside.

Beretningen blev vedtaget med applaus.

3 og 4 Regnskab og budget
Lissie fremlagde foreningens regnskab for 2015/2016 og meddelte, at bestyrelsen har godkendt regnskabet forud for Generalforsamlingen.

Lissie oplyste, at der vedr. lån ikke forventes at skulle ske noget de næste 8 år.

Regnskabet er af revisoren konkluderet som retvisende og uden forbehold.

Der vil ikke være ændring af boligydelsen i 2016/2017.

Andelskronen er 1,46 ift. 1,47 sidste regnskabsperiode.

Efter gennemgangen af alle posterne, afsluttede Lissie gennemgangen af regnskabet for perioden.

Budgettet blev fremlagt. Der vil være tale om en stigning i bidragssatsen på ca. 15.000/år, hvilket er den eneste ændring, men der vil ikke være stigninger i boligbidragsydelsen.

Herefter blev regnskab og budget vedtaget af Generalforsamlingen.

5 Indkomne forslag
Der var ikke indkommet forslag til behandlingen på *Generalforsamlingen.

6 Valg af bestyrelse
Jane og Sv.Erik var på genvalg.
Frits foreslog genvalg
Suppleanter er: Betina (1. Suppleant) og Jeanette.
Bestyrelsen var hermed genvalgt.

7 Eventuelt
Der blev udtalt generel tilfredshed med den manglende opbakning til foreningens aktiviteter.
Bl.a. blev det nævnt, at alternativet kan blive, at vi må alliere os med en ”administrator” og købe arbejdskraft udefra til reparation og vedligeholdelsesarbejder medførende øgede omkostninger for foreningen.

Formanden takkede for deltagelsen i Generalforsamlingen, som hermed afsluttedes.