

Generalforsamling	Torsdag, d. 13. april, 2023, kl. 18:00
-------------------	--

## Referat fra generalforsamling, GH I.

Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>1. Velkommen</b>	<b>Formand</b>	Velkomst.
		Velkommen til revisor Chr. Fuglsang, som er inviteret for at redegøre for konsekvens af låneomlægning og økonomi generelt.

Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>2. Valg af dirigent</b>	<b>Formand</b>	Bestyrelsen foreslår Jørgen Møller
	<b>Dirigent</b>	Dirigenten er valgt og takker for valget .

Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>2. Bekendtgørelse af Generalforsamling</b>	<b>Dirigent</b>	Udsendt mandag, d. 27. februar 2023
<b>2. Indkaldelse med dagsorden og regnskab</b>	<b>Dirigent</b>	Udsendt mandag, d. 30. marts 2023
Generalforsamlingen erklæres hermed for lovligt indkaldt ifølge vedtægternes § 23		

Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>2. Antal fremmødte stemmeberettiget</b>	<b>Dirigent</b>	Antal fremmødte på dagen: 34 Antal stemmeberettigede fremmødt: 23
	<b>Dirigent</b>	Antal fuldmagter: 2
Generalforsamling erklæres hermed for beslutningsdygtig ifølge vedtægternes § 24 stk. 2 (... hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret)		

Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>2. Godkendelse af dagsorden</b>	<b>Dirigent</b>	Er der kommentarer til dagsordenen?
	<b>Dirigent</b>	Dagsordenen er hermed godkendt enstemmigt. For 25 Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>3. Valg af 2 stemmetællere</b>	<b>Dirigent</b>	Bestyrelsen foreslår Peer Kirkegaard og Karl Haugaard

	<b>Dirigent</b>	Stemmetællere er valgt enstemmigt	For 25	Imod 0
--	-----------------	-----------------------------------	-----------	-----------

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>4. Bestyrelsens beretning v. formanden</b>	<b>Formand</b>	Formand fremlægger beretning for 2022. Beretningen fremgår af vedhæftet fil (PowerPoint).		
	<b>Dirigent</b>	Beretningen er godkendt enstemmigt	For 25	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>5. Forelæggelse af årsregnskab for 2022</b>	<b>Revisor Chr. Fuglsbjerg</b>	<p>Revisor fremlægger årsregnskab 2022. Særligt nævnt:</p> <p>Side 8: Indfriet og optaget lån. Resultat ligner året før, bortset fra, at lån er omlagt med kursgevinst til følge.</p> <p>Side 9: Likvide beholdninger er steget.</p> <p>Side 10: Vigtig med god konsolidering. Egenkapitalen er vokset med ca. 4 mio.</p> <p>Revisor anbefaler henlæggelser således at foreningen minimum oparbejder henlæggelse på 1,5 mio. over de kommende år.</p> <p>Side 16: Eventualposter og forpligtelser: Hver andelshaver hæfter alene med sit indskud.</p> <p>Side 17: Andelsværdi: 508.851 kr. beregnet på anskaffelsesværdien.</p> <p>Hvis offentlig ejendomsvurdering reguleres i efteråret 2023, kan vi vælge at opgøre værdien efter den offentlige vurdering. Hvis andelsværdien bliver for høj, kan det være vanskeligt at sælge. Meget billig boligafgift.</p> <p>Låneomlægningen: Fik mindre gæld.</p> <p>Meget positiv overfor vores resultat og drift af foreningen.</p>		
	<b>Dirigent</b>	Årsregnskab er godkendt	For 25	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>6. Forelæggelse af budget for 2023</b>	<b>Kasserer</b>	<p>Kasserer fremlægger budget for 2023. Bestyrelsen anbefaler hensættelser til total. 1,5 mio.</p> <p>Vedligehold omfatter udskiftning af gavle, der er afsat ca. 103.000.</p>		



		<p>Vedr. fælleshuset er budgettet øget, især pga. energipriserne.          Kloakkerne skal spules.          Omkostningsbesparelser anbefales overført til hensættelser.          Udover budgettet får vi ca. 3.000 i renteindtægter af indestående.          Huslejen fastholdes på kr 6.300.</p>		
	<b>Dirigent</b>	Budget er godkendt enstemmigt	For 25	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>6.a Fremlæggelse af andelsværdi</b>	<b>Kasserer</b>	<p>Kasserer fremlægger andelsværdi.          Ny andelsværdi er: kr. 508.851.          Er steget fra kr. 369.479 i 2022.</p>		
	<b>Dirigent</b>	Enstemmigt vedtaget	25	0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>7. Forelæggelse af regnskab og budget Ejerlauget</b>	<b>Kasserer</b>	<p>Kasserer fremlægger regnskab 2022 og budget 2023 for Ejerlauget.          Gas er den store omkostning.          Egenkapitalen er halveret.          Godt samarbejde i ejerlaugets bestyrelse.</p>		
	<b>Dirigent</b>	Taget til efterretning.		

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>8. Indkomne forslag</b>	<b>Dirigent</b>	Der er ingen indkomne forslag fra andelshavere		
	<b>Dirigent</b>	Næste punkt		

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>9.a Forslag fra bestyrelsen</b>	<b>Formand</b>	<p>Vedtægtsændringer som fig. af vedtægtsændringer i ejerlaugets vedtægter:          Fremgår af vedhæftede fil (PowerPoint).</p>		

			For	Imod
	<b>Dirigent</b>	Enstemmigt vedtaget	25	0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>10.a Valg af Bestyrelse - Best. medlemmer på valg:</b>	<b>Dirigent</b>	Formand Aage Steen Rasmussen på valg, modtager genvalg Bestyrelsen anbefaler genvalg.		
	<b>Dirigent</b>	Aage Steen Rasmussen er valgt	For 25	Imod 0
<b>10.b.</b>	<b>Dirigent</b>	Jan Neumann, næstformand på valg, modtager genvalg. Bestyrelsen anbefaler valg af Jan Neumann.		
	<b>Dirigent</b>	Jan Neumann er valgt	For 25	Imod 0
	<b>Dirigent</b>	Jack Moll-Petersen, bestyrelsesmedlem på valg, modtager genvalg. Bestyrelsen anbefaler valg af Jack Moll-Petersen.		
		Jack Moll-Petersen er valgt	For 25	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>10.d. Valg af Suppleanter</b>	<b>Dirigent</b>	Der kan vælges 2 suppleanter for 1 år 1. Suppleant: Bestyrelsen foreslår: Søren Sørensen.		
	<b>Dirigent</b>	Søren Sørensen er valgt	For 25	Imod 0
	<b>Dirigent</b>	2. Suppleant: bestyrelsen foreslår: ingen kandidater		

	<b>Dirigent</b>	Ingen er valgt. Vi fortsætter med 1 suppleant.	For	Imod
--	-----------------	--	-----	------

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>10.e Valg af Revisor</b>	<b>Formand</b>	Dansk Revision Bestyrelsen anbefaler genvalg, idet samarbejdet er upåklageligt, og revisor har stort kendskab til vores forening og andelsboligforeninger generelt.		
	<b>Dirigent</b>	<b>Dansk Revision er valgt</b>	For 25	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>11.a Valg af udvalg</b>	<b>Formand</b>	<b>Græsholdet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aage Rasmussen og Jack Moll-Petersen</li> <li>• Frank Persson og Peer Kirkegaard</li> <li>• Karl Haugaard og Jan Neumann</li> </ul>		
	<b>Dirigent</b>	<b>Græshold er valgt</b>	For 25	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>11.b Udpegning af udvalg</b>	<b>Formand</b>	<b>Vedligeholdelsesudvalg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aage Rasmussen</li> <li>• Jack Moll-Petersen</li> <li>• Jørgen Møller</li> <li>• Jan Neumann</li> </ul>		
	<b>Dirigent</b>	Vedligeholdelsesudvalget er udpeget af bestyrelsen.		

Pkt.	Fremlægges af	referat		
<b>11.b Udpegning af udvalg under ejerlauget</b>	<b>Formand</b>	<b>Fælleshusudvalg under ejerlauget</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teresa Neumann</li> <li>• Lene Kring</li> </ul>		
	<b>Dirigent</b>	Fælleshusudvalget er udpeget af bestyrelsen for ejerlauget.		
	<b>Formand</b>	<b>Aktivitetsudvalg under ejerlauget</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Margit Larsen</li> <li>• Dorte Persson</li> </ul>		



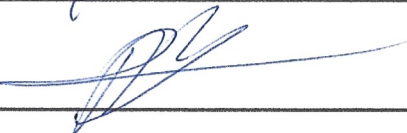
	<b>Dirigent</b>	Aktivitetsudvalget er udpeget af bestyrelsen under ejerlauget.
	<b>Formand</b>	<b>Intern revision i ejerlauget</b> • Karl Haugaard
	<b>Dirigent</b>	Intern revision er udpeget af bestyrelsen i ejerlauget.
Pkt.	Fremlægges af	referat
<b>12. Eventuelt</b>	<b>Dirigent</b>	<b>Kommentarer eller spørgsmål?</b>
	<b>Formand</b>	Formand redegjorde for status vedr. affaldssortering. Biogas: Ledning fra Dalmose samt nyt anlæg på Stignæs. Dirigenten takker for god ro og orden, erklærer hermed generalforsamlingen for afsluttet. Formanden takker alle for fremmøde og for aktiv indsats i foreningen.

Dato: 13.april 2023

Dirigent: Jørgen Møller



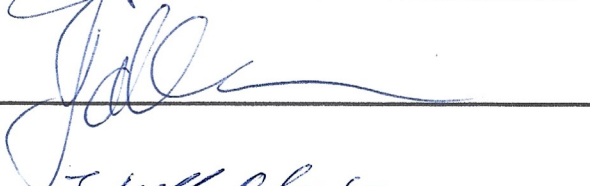
Formand: Aage Steen Rasmussen



Kasserer: Betty Andersen



Næstformand: Jan Neumann



Medlem: Jack Moll-Petersen



Sekretær: Lene Kring, referent

