



Andelsboligforeningen
Gartnerhaven I

CVR nr.: 31821479

GENERALFORSAMLING
TORSDAG, 13. APRIL 2023,
KL. 18.00

§22.2 Generalforsamling

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af to stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
6. Forelæggelse af driftsbudget samt boligafgift til godkendelse
 - A. Fremlæggelse af andelsværdien
7. Forelæggelse af årsregnskab og budget fra Ejerlauget Gartnerhaven
8. Indkomne forslag
9. Valg af bestyrelsen
 - A. Formanden
 - B. Bestyrelsen
 - C. Suppleanter
10. Valg / udpegning af udvalg
 - A. Valg af græsholdet
 - B. Udpegning til Vedligeholdelsesudvalg
11. Eventuelt

Dagsorden

3

1. Velkomst
2. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Jørgen Møller
3. Valg af to stemmetællere: Bestyrelsen foreslår Peer Kirkegaard og Karl Haugaard
4. Bestyrelsens beretning v/ formanden
5. Forelæggelse af årsregnskab (Revisionsberetning), v/ Revisor Christian Fuglsbjerg, Dansk Revision.
 - A. Godkendelse af årsregnskab
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift til godkendelse
 - A. Fremlæggelse af andelsværdi
7. Forelæggelse af årsregnskab og budget for Ejerlauget Gartnerhaven
8. Indkomne forslag.
 - A. Forslag fra bestyrelsen
9. Valg af bestyrelse og revisor
10. Valg/udpegning af udvalg
11. Eventuelt



Valg af dirigent

Jørgen Møller

Ordet overgives til dirigenten:
Jørgen Møller

Dirigenten: Jørgen Møller

6

1. Er Generalforsamlingen lovligt indkaldt og varslet ?
2. Er Generalforsamlingen beslutningsdygtig ?
3. Valg af stemmetællere.



Valg af stemmetællere
Karl Haugaard
Peer Kirkegaard

Bestyrelsens beretning ved:
Formanden / Aage Steen Rasmussen

Fantastiske 2022



9

- Låneomlægningen 2022
- Stern / Vindskeder
- Implementering af ny struktur for Ejerlaug / Fælleshus / Aktiviteter.
- Klubber / Aktiviteter / Udvalg

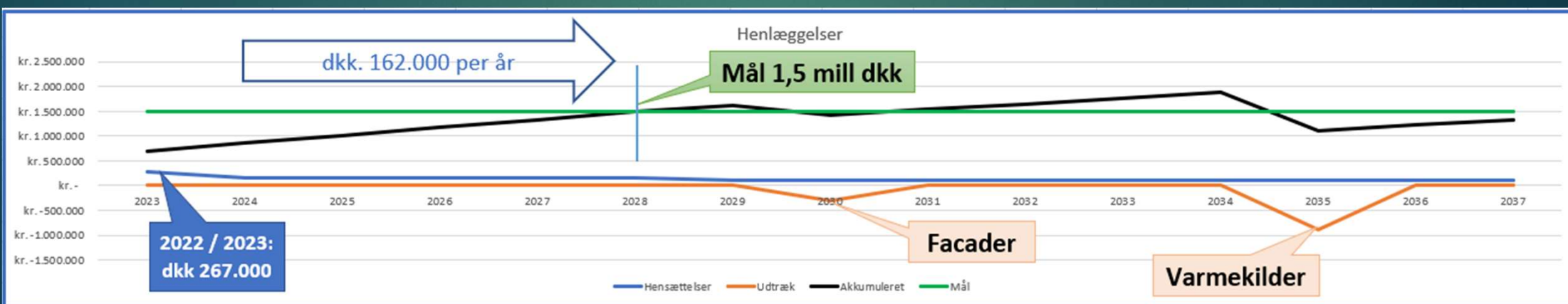
Låneomlægningen 2022, mandat:

10

Gæld og kurggevinst maj 2022	
Gæld frem til 12-05-2022	33.155.849 kr.
Gæld efter omlægning 12-05-2022	29.679.000 kr.
Kursgevinst	3.476.849 kr.
Omkostninger til låneomlægning	167.841 kr.
Netto kursgevinst	3.309.008 kr.

AB Gartnerhaven I - Regnskab 2022 - Dansk Revision			
Prioritetsgæld	2023	2022	Diff.
	29.424.562 kr.	32.611.133 kr.	- 3.186.571 kr.

AB Gartnerhaven I - Regnskab 2022 - Dansk Revision			
Henlæggelser	Ordinær	Ekstra	I alt
	142.000 kr.	125.000 kr.	267.000 kr.



Stern / Vindskeder

Hovedparten af stern / vindskeder er udskiftet og resterende er planlagt til udskiftning i 2023.

1 – 3 facader udskiftes 2023



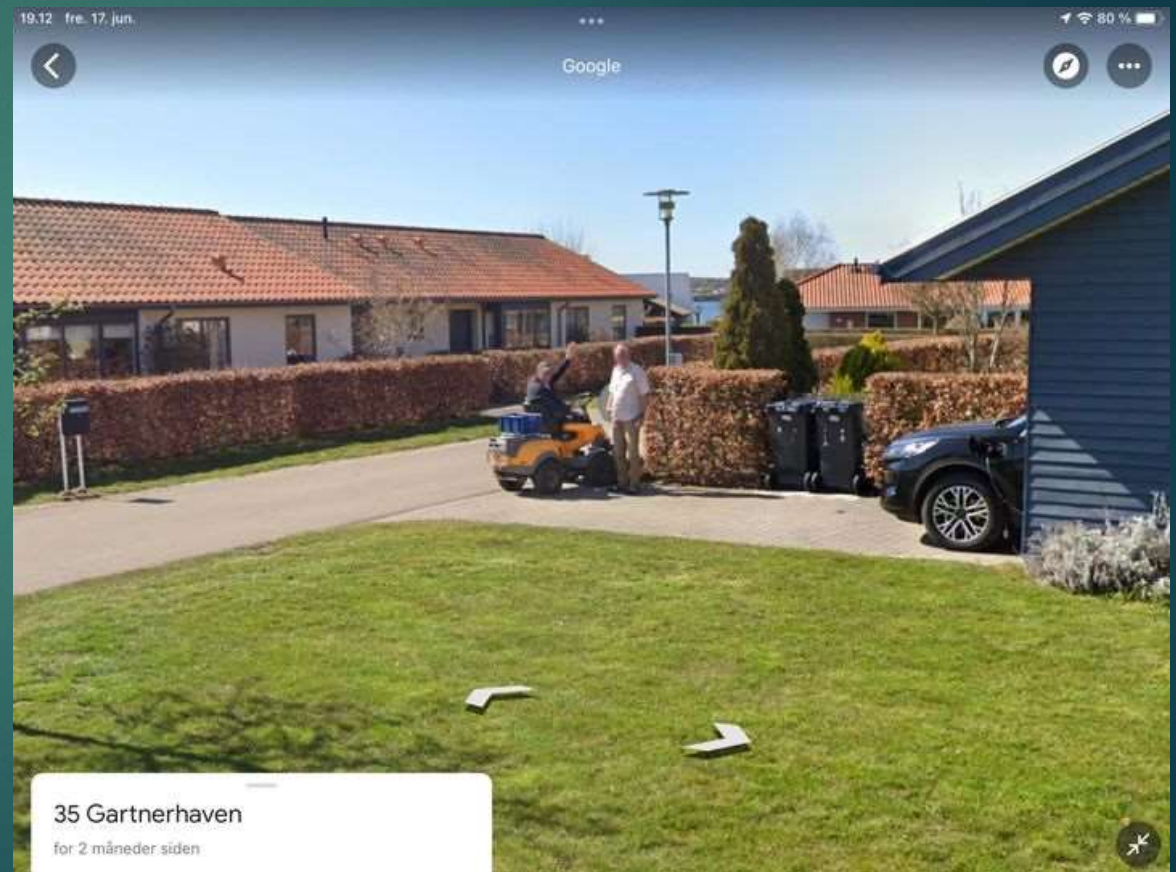
Vedligehold 1

12

Eksempel:

Servicering af maskinpark
internt, ca. dkk. 1.500,-

Besparelse i forhold til
ekstern ca, dkk. 5.000,-



Vedligehold 2

Omkostningerne kan kun holdes så lave, med stor egensindsats, så tak til alle.

Den samlede interne indsats har en værdi på ikke under dkk. 200.000

=> Svarende til en stigning i bolig afg. På dkk./md 600

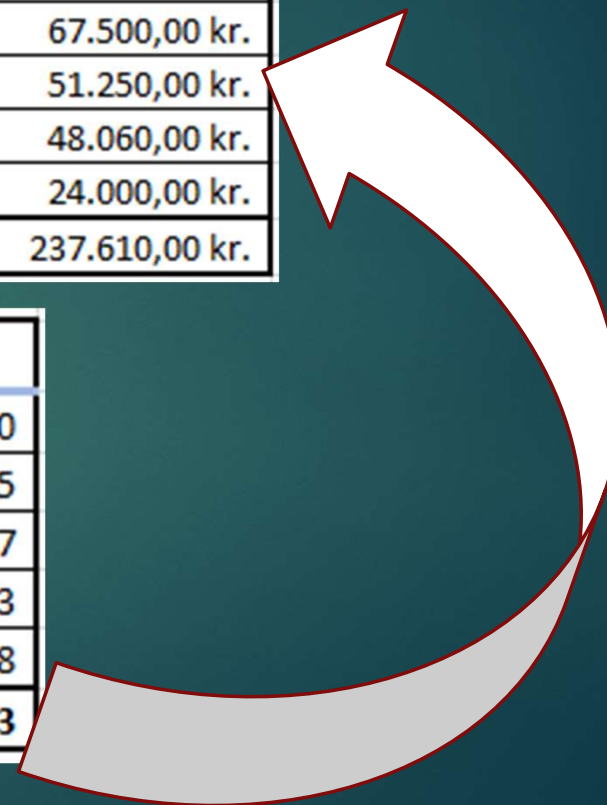


Vedligehold 3

14

Specifikation			
Beskrivelse	Enhedspris	Antal	Pris i alt
Græsklipning	2.600,00 kr.	18	46.800,00 kr.
Hækklipning 2 * per år	56,25 kr.	1.200	67.500,00 kr.
Vedligeholdsarbejder 1 uge 3 mand 50%	500,00 kr.	103	51.250,00 kr.
Administration	1.780,00 kr.	27	48.060,00 kr.
Pasning af bede 2 gange per år	500,00 kr.	48	24.000,00 kr.
		I alt	237.610,00 kr.

Del specifikation		
VI plan		20
Vandhaner m.v.		5
Stern maling		17
Stern opsætn		53
Gadebelysning		8
	I alt	103



Vedligehold 3.

Veje, stier og grønne områder

- ▶ Vi har foretaget:
 - ▶ 2 x hækkeklipping
 - ▶ 2 x havedage
 - ▶ Rensning af rendesten.
- ▶ Planlagt til 2023
 - ▶ 2 x hækkeklipping.
 - ▶ 2 x havedage / arbejdsdage
 - ▶ Beskæring af frugttræer er foretaget.

Vedligehold 4

Installationer

- ▶ Sidste gulvarmestyringer er skiftet.
- ▶ Gadebelysning:
 - ▶ Kortslutning i kabelføring fundet og repareret, forhåbentlig den endelige løsning, problemet viste sig kun i meget fugtigt vejr.
 - ▶ Natsænkning installeret og fungerer, besparelse i strøm på ca. 2.000 kWh, men kun ca. dkk. 1.000,- i 2022 pga. de høje elpriser.
- ▶ Serviceaftale på gasfyr kører, skal fornys i 2024

Ny struktur / Dokumentation

18

Stor, krævende og nødvendig opgave, som så langt fra er overstået.

Mange procedurer er ensrettet og dokumenteret

Arbejdet fortsætter 😊



Fællesskab



Salg af boliger

20

- ▶ Ingen salg i 2022.
- ▶ Der er ca. 13 aktive interesserede på vores interessereliste.
- ▶ Vi fornemmer en god interesse for at bo i Gartnerhaven.
- ▶ Vi skal være bedre til at forklare hvad det vil sige at bo i en andelsboligforening (Gartnerhaven I)

Hvad skal der arbejdes med i fremtiden ?

- ▶ Generationsskifte i andelsboliger
 - ▶ Generelt problem for andelsboliger
 - ▶ Nye beboere og potentielle købere
 - ▶ Finansiering / banker vurderer ofte på ukorrekt grundlag.
 - ▶ Dokumentere hvad koster det at bo i andelsbolig, sammenlignet med andre boligformer.
- ▶ Dokumentation, hvad det vil sige at bo i en andelsboligforening (Gartnerhaven I)

Afslutning

22

Stor tak til:

- ▶ Tovholderne for klubberne
- ▶ Aktivitetsudvalget
- ▶ Fælleshusudvalget
- ▶ Græsholdet
- ▶ Vedligeholdelsesudvalget
- ▶ Bestyrelsen for Ejerlauget





Godkendelse af:
Bestyrelsens beretning

5. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab

[LINK TIL ÅRSRAPPORT](#)



Årsregnskab

Resultat- opgørelse

Andelsboligforeningen Gartnerhaven I

Note	Resultatopgørelse	Realiseret 2022 DKK	Budget 2022 DKK (ej revideret)	Realiseret 2021 DKK
Perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022				
1	Indtægter, andelshavere	2.041.200	2.041.200	2.041.200
2	Andre indtægter	900	500	19.500
	Indtægter	2.042.100	2.041.700	2.060.700
3	Ejendomsskat og forsikringer	80.165	78.300	82.454
4	Forbrugsafgifter	109.335	108.000	99.088
5	Vedligeholdelse, løbende	96.646	142.400	150.549
6	Administrationsomkostninger	33.439	32.000	29.570
7	Øvrige foreningsomkostninger	57.242	67.500	59.530
	Omkostninger i alt	376.827	428.200	421.191
	Resultat før finansielle poster	1.665.273	1.613.500	1.639.509
8	Finansielle indtægter	4.896.812	0	0
9	Finansielle omkostninger	2.544.665	742.100	759.820
	Finansielle poster, netto	2.352.147	-742.100	-759.820
	Årets resultat	4.017.420	871.400	879.689
Forslag til resultatdisponering:				
	Overført til reserve, vedl. af ejendom	142.000	142.000	126.000
	Overført til reserve, ekstra hensættelse	125.000	0	0
	Overført resultat	3.750.420	729.400	753.689
	Disponeret i alt	4.017.420	871.400	879.689

Årsregnskab - Balance

26

Note	Balance	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver pr. 31. december 2022			
10	Ejendommen matr. nr. 0008d, Hesselby By, Eggeslevmagle	42.985.706	42.985.706
11	Anlæg, friareal	15.600	15.600
	Materielle anlægsaktiver	43.001.306	43.001.306
	Anlægsaktiver	43.001.306	43.001.306
12	Andre tilgodehavender	2.593	4.050
	Periodeafgrænsningsposter	39.144	57.462
	Tilgodehavender	41.737	61.512
13	Likvide beholdninger	1.001.293	721.895
	Omsætningsaktiver	1.043.030	783.407
	Aktiver	44.044.336	43.784.713



Årsregnskab - Balance

27

Note	Balance	2022 DKK	2021 DKK
Passiver pr. 31. december 2022			
	Andelsindskud	8.370.000	8.370.000
	Overført resultat m.v.	5.368.976	1.618.556
	Egenkapital før andre reserver	13.738.976	9.988.556
	Reserve for vedligeholdelse af ejendom	688.866	421.866
	Andre reserver	688.866	421.866
	Egenkapital inkl. andre reserver	14.427.842	10.410.422
14	Prioritetsgæld	29.424.562	32.611.133
	Langfristede gældsforpligtelser	29.424.562	32.611.133
14	Prioritetsgæld	156.965	724.995
15	Øvrig gæld	34.967	38.163
	Kortfristede gældsforpligtelser	191.932	763.158
	Gældsforpligtelser	29.616.494	33.374.291
	Passiver i alt	44.044.336	43.784.713



Årsregnskab - Egenkapitalopgørelse

28

Egenkapitalopgørelse	2022 DKK	2021 DKK
Andelsindskud		
Saldo pr. 1. januar	<u>8.370.000</u>	<u>8.370.000</u>
	8.370.000	8.370.000
Overført resultat m.v.		
Saldo pr. 1. januar	1.618.556	864.867
Rest af årets resultat	<u>3.750.420</u>	<u>753.689</u>
	5.368.976	1.618.556
Egenkapital før andre reserver	13.738.976	9.988.556
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Saldo pr. 1. januar	421.866	295.866
Reserveret i året	<u>267.000</u>	<u>126.000</u>
	688.866	421.866
Egenkapital i alt	14.427.842	10.410.422



Årsregnskab - Andelsværdi

29

Beregning af andelsværdi

Note 17 Beregning af Andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris), samt vedtægternes § 14:

	2022 DKK
Opgjort på baggrund af anskaffelsessum	
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>13.738.976</u>
Værdi af indskudt andelskrone (sidste år DKK 1,19)	<u>1,64</u>
Værdi ultimo / antal boliger (sidste år DKK 369.479): $13.738.976 / 27 =$	<u>508.851</u>

På baggrund af ovenstående beregning iht. andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris) foreslår bestyrelsen, at den maksimale handelspris pr. andel udgør ovenstående beløb i det kommende år indtil næste generalforsamling i 2024.





Godkendelse af:
Årsregnskab 2021

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt boligafgift til godkendelse

a. Fremlæggelse af andelsværdi

SE BETTYS DSPOSITION



Drifts- og likviditetsbudget 2023 side 1

32

		A/B Gartnerhaven 1 Budget 2023				
		1. kvt	2. kvt	3. kvt	4. kvt	I alt
Indtægter						
1010	Boligafgift	-510.300	-510.300	-510.300	-510.300	-2.041.200
1030	Salgsgebyr og interesseliste	-500	0	0		-500
Indtægter i alt		-510.800	-510.300	-510.300	-510.300	-2.041.700
Fællesomkostninger						
1660	Afgift Fælleshuset <u>Ejerlaug</u>	10.125	10.125	10.125	10.125	40.500
1665	Stikafledningsafgift kloak	200	200	200	200	800
1668	Vedligehold kloaker	1.000	1.000	11.000	1.000	14.000
1670	Vedligehold <u>friarier</u>	0	5.000	5.000	0	10.000
1671	Vintertjeneste	15.000	0	0	15.000	30.000
1673	Gadebelysning	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
1674	Vedligehold gadebelysning	10.000	2.000	2.000	2.000	16.000
1675	Forsikring, erhvervsansvar	0	0	1.500	0	1.500
1680	Gaver/blomster	200	200	200	200	800
1681	Repræsentation	5.000	0	0	1.000	6.000
Fællesomkostninger i alt		44.525	21.525	33.025	32.525	131.600

Drifts- og likviditetsbudget 2023 side 2

33

		A/B Gartnerhaven 1				
		Budget 2023				
		1. kvrt	2. kvrt	3. kvrt	4. kvrt	I alt
Maskindrift						
1710	Brændstof, plæneklipper	0	1.000	1.000	0	2.000
1720	Forsikring græsslåmaskine	0	0	2.400	0	2.400
1730	Vedligehold, maskiner	0	2.000	2.000	0	4.000
	Maskindrift i alt	0	3.000	5.400	0	8.400
Boligomkostninger						
1811	Boligforsikring	7.700	7.700	7.700	7.700	30.800
1812	<u>Eiendomskat</u>	23.000	0	23.000	0	46.000
1813	Renovation	50.000	0	50.000	0	100.000
1815	Gasfyr, service	5.400	5.400	5.400	5.400	21.600
1820	Gasfyr, reparation	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
1821	Indvendig vedligeholdelse	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000
1822	Udvendig vedligeholdelse	0	40.000	40.000	23.000	103.000
1825	Årets hensættelse	40.500	40.500	40.500	40.500	162.000
	Boligomkostninger i alt	129.600	96.600	169.600	79.600	475.400

Drifts- og likviditetsbudget 2023 side 3

34

A/B Gartnerhaven 1 Budget 2023

		1. kvrt	2. kvrt	3. kvrt	4. kvrt	I alt
Administrationsomkostninger						
1910	Kontorartikler	200	200	200	200	800
1920	Edb-udgifter	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000
1940	Vederlag / Telefon	0	14.500	0	0	14.500
1950	Kørselsgodgørelse og Rejseudgifter	450	450	450	450	1.800
1955	Kurser		1.000		1.000	2.000
1961	Gebyr og Porto	450	450	450	450	1.800
1965	Revisorhonorar	5.500	5.500	5.500	5.500	22.000
1976	Kontingenter	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
1982	Generalforsamling	0	6.000	0	0	6.000
1995	Diverse	500	500	500	500	2.000
	Administrationsomk. I alt	10.600	32.100	10.600	11.600	64.900
	Resultat før renter og afdrag	-326.075	-357.075	-291.675	-386.575	-1.361.400

Drifts- og likviditetsbudget 2023 side 4

35

		A/B Gartnerhaven 1 Budget 2023				
		1. kvrt	2. kvrt	3. kvrt	4. kvrt	I alt
Renteudgifter og afdrag						
2315	Nykredit afdrag	38.768	39.082	39.398	39.717	156.965
2320	Nykredit renter	300.199	299.779	299.355	298.928	1.198.261
Renteudgifter og afdrag i alt		338.967	338.861	338.753	338.645	1.355.226
Resultat incl. afdrag kreditforeningslån		12.892	-18.214	47.078	-47.930	-6.174

6 Renter og afdrag

Samlet er det faldet med kr. 100.000 ift sidste år

Fordelingen mellem renter og afdrag ændret fuldstændigt og som forventet ifm låneomlægning-

2325 fra 725.000 til 157.000

2320 fra 738.000 til 1.200.000

Årsregnskab - Balance 2023 side 1

36

Note	Balance	2022 DKK	2021 DKK
	Aktiver pr. 31. december 2022		
10	Ejendommen matr. nr. 0008d, Hesselby By, Eggeslevmagle	42.985.706	42.985.706
11	Anlæg, friareal	15.600	15.600
	Materielle anlægsaktiver	43.001.306	43.001.306
	Anlægsaktiver	43.001.306	43.001.306
12	Andre tilgodehavender	2.593	4.050
	Periodeafgrænsningsposter	39.144	57.462
	Tilgodehavender	41.737	61.512
13	Likvide beholdninger	1.001.293	721.895
	Omsætningsaktiver	1.043.030	783.407
	Aktiver	44.044.336	43.784.713

+ dkk. 279.398,- Hvoraf hovedparten er hensættelser på dkk. 267.000,-

Årsregnskab - Balance 2023 side 2

37

Note	Balance	2022 DKK	2021 DKK
Passiver pr. 31. december 2022			
	Andelsindskud	8.370.000	8.370.000
	Overført resultat m.v.	5.368.976	1.618.556
	Egenkapital før andre reserver	13.738.976	9.988.556
	Reserve for vedligeholdelse af ejendom	688.866	421.866
	Andre reserver	688.866	421.866
	Egenkapital inkl. andre reserver	14.427.842	10.410.422
14	Prioritetsgæld	29.424.562	32.611.133
	Langfristede gældsforpligtelser	29.424.562	32.611.133
14	Prioritetsgæld	156.965	724.995
15	Øvrig gæld	34.967	38.163
	Kortfristede gældsforpligtelser	191.932	763.158
	Gældsforpligtelser	29.616.494	33.374.291
	Passiver i alt	44.044.336	43.784.713

Hensættelser på dkk.
267.000,-

Boligafgift

38

		A/B Gartnerhaven 1				
		Budget 2023				
		1. kvrt	2. kvrt	3. kvrt	4. kvrt	I alt
1010	Indtægter Boligafgift	-510.300	-510.300	-510.300	-510.300	-2.041.200

- ▶ Boligafgift uændret **6.300 kr. / måned**

Årsregnskab - Andelsværdi

39

Beregning af andelsværdi

Note 17 Beregning af Andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris), samt vedtægternes § 14:

	2022 DKK
Opgjort på baggrund af anskaffelsessum	
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>13.738.976</u>
Værdi af indskudt andelskrone (sidste år DKK 1,19)	<u>1,64</u>
Værdi ultimo / antal boliger (sidste år DKK 369.479): $13.738.976 / 27 =$	<u>508.851</u>

På baggrund af ovenstående beregning iht. andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris) foreslår bestyrelsen, at den maksimale handelspris pr. andel udgør ovenstående beløb i det kommende år indtil næste generalforsamling i 2024.





Godkendelse af:
Drifts- og likviditetsbudget samt
boligaftgift

7. Forelæggelse af årsregnskab og budget for Ejerlauget Gartnerhaven



Årsregnskab 2022

Ejerlauget Gartnerhaven

Ejerlauget Gartnerhaven I og II Skælskør

Resultatopgørelse for 1. januar 2022 til 31. december 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022	Realiseret 2021
Lejeindtægter	12.400,00	12.000	10.109
Tilskud GH I og GH II	54.000,00	54.000	49.500
Gadebelysning Fælles	18.478,16	15.000	11.342
Diverse	60,00	-	512
Indtægter	84.938,16	81.000	71.462
Vederlag	4.000,00	4.000	5.000
Ejendomsskat	10.104,81	10.200	10.050
El	12.103,29	7.500	5.501
Vand	3.962,88	4.000	4.037
Gas	33.051,92	12.000	9.686
Internet	1.600,15	2.000	1.600
Rengøring/vinduespudsning	2.700,00	-	-
Gadebelysning Fælles	18.478,18	15.000	12.595
Reparationer og vedligehold	4.293,90	8.500	3.858
Småanskaffelser	7.429,25	7.500	8.967
Forsikringer	1.731,45	6.000	5.719
Kontorartikler	1.069,70		
Generalforsamling og møder	1.539,50	500	
Diverse omkostninger	-		935
Finansielle omkostninger	2.624,68	3.000	66
Omkostninger i alt	104.689,71	80.200	68.015
Årets resultat	-19.751,55	800	3.448



Årsregnskab – 2022

Ejerlauget Gartnerhaven

43

Balance pr. 31. december 2022	
Aktiver:	
Likvid beholdning	14.339,94
Debitorer	5.397,55
Forudbetalt forsikring	2.380,44
Aktiver i alt	22.117,93
Passiver:	
Formue den 1. januar 2022	34.864,67
Overført resultat	-19.751,55
Formue den 31. december 2022	15.113,12
Skyldige omkostninger	7.004,81
Passiver i alt	22.117,93



Årsregnskab – 2022

Ejerlauget Gartnerhaven

44

Resultatopgørelse 2022 godkendt:

Bestyrelsen:

Skælskør, den 23/1 2023



Ditte Tornehave



Betty Andersen



Aage S. Rasmussen



Gudrum Holm

Revisionspåtegning:

(Budget ej revideret)

Regnskabet er gennemgået og godkendt

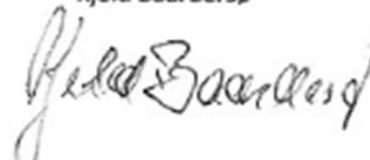
Bank og formue afstemt og godkendt

Skælskør, den

Karl Hugaard



Kjeld Baardersø



Budget – 2023

Ejerlauget Gartnerhaven

Ejerlauget Gartnerhaven I og II Skælskør

Budget for 1. januar 2023 til 31. december 2023

(ej revideret)

	Budget 2023
Lejeindtægter	14.000
Tilskud GH I og GH II	67.500
Gadebelysning Fælles	17.000
Diverse	-
Indtægter	98.500
Vederlag	4.000
Ejendomsskat	10.500
El	12.000
Vand	4.000
Gas	30.000
Internet	2.000
Rengøring/vinduespudsning	2.500
Gadebelysning Fælles	17.000
Reparationer og vedligehold	4.000
Småanskaffelser	4.000
Forsikringer	4.000
Kontorartikler	1.000
Generalforsamling og møder	2.000
Diverse omkostninger	-
Finansielle omkostninger	1.200
Omkostninger i alt	98.200
Årets resultat	300

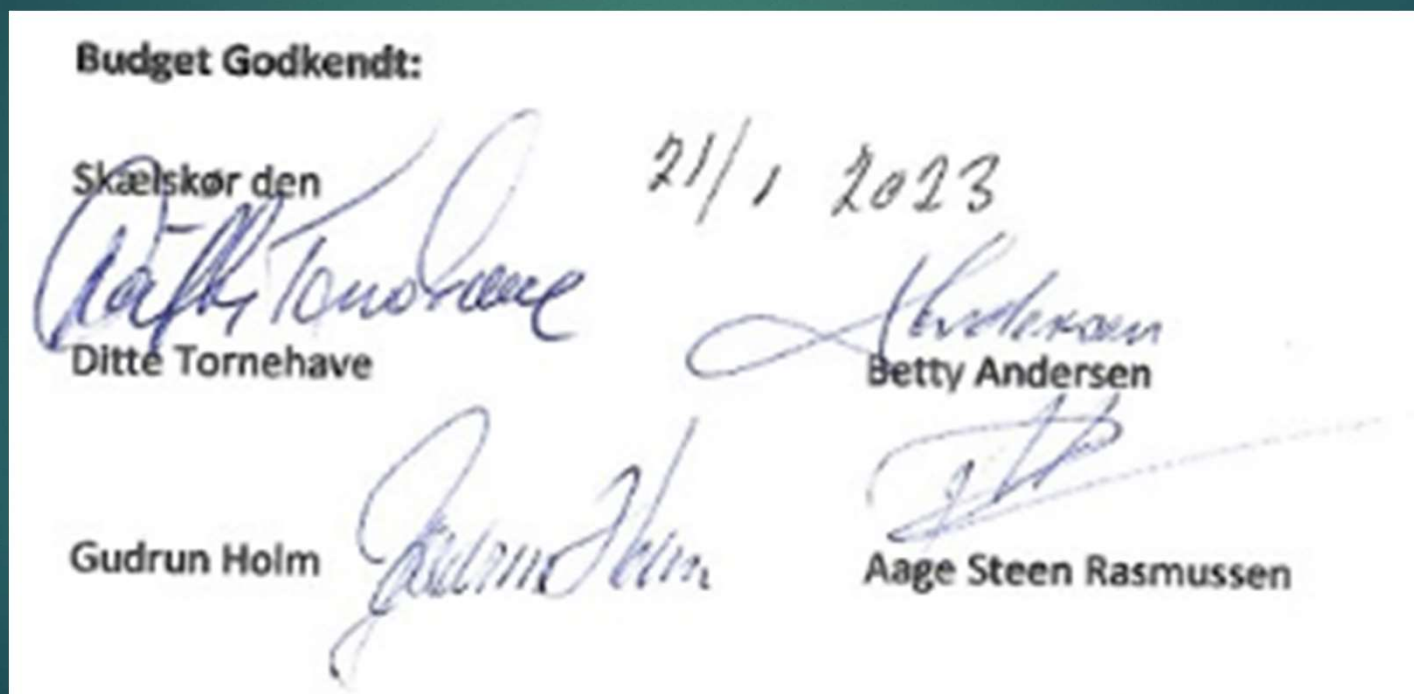
45



Budget – 2023

46

Ejerlauget Gartnerhaven



9. Forslag fra bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen

§27.8 Udpegning af bestyrelse til Ejerlauget

Ændres fra GH 1's vedtægter:

§27.8 Den til enhver tid siddende formand og kasserer indtræder automatisk i bestyrelsen for Ejerlauget Gartnerhaven I og II som beskrevet i vedtægter for Ejerlauget Gartnerhaven I og II, § 10 stk. 2.

Forslag fra bestyrelsen

§27.8 Udpegning af bestyrelse til Ejerlauget

Ændres til GH 1's vedtægter:

§27.8 Den til enhver tid siddende formand og kasserer indtræder automatisk i bestyrelsen for Ejerlauget Gartnerhaven I og II som beskrevet i vedtægter for Ejerlauget Gartnerhaven I og II, § 10.2, §10.3, §12.3 og §12.4.

Forslag fra bestyrelsen

§27.8 Udpegning af bestyrelse til Ejerlauget

Ejerlaugets vedtægter 2023:

§10.2 Medlemmerne af bestyrelsen udgøres af de til en hver tid siddende formænd og kasserere fra hver af de to bestyrelser i Andelsboligforeningerne Gartnerhaven I og Gartnerhaven II.

§10.3 Er dette ikke muligt kan den enkelte bestyrelse udpege en anden af sine medlemmer til at indtræde i Ejerlaugets bestyrelse.

§12.3 Fælleshusudvalget udpeger en mødekoordinator blandt Fælleshusudvalgets medlemmer.

§12.4 Hvis det ikke er muligt at finde en mødekoordinator blandt Fælleshusudvalgets medlemmer, kan Ejerlaugets bestyrelse udpege en ekstern mødekoordinator fra enten Gartnerhaven I eller Gartnerhaven II, hvis det skønnes nødvendigt for at understøtte udvalgets arbejde

Den eksterne mødekoordinator har taleret men ikke stemmeret på udvalgetsmøder

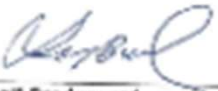



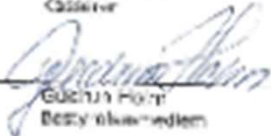
Forslag fra bestyrelsen

§27.8 Udpegning af bestyrelse til Ejerlauget

Ejerlaugets vedtægter 2023:

Vedtøget under pkt. 7 og 8 på Ejerlaugets generalforsamling, den 20. marts 2023.

Referat godkendt af:

 Lolf Brødegaard Direktør	
 Ditte Tønnehave Formand	 Betty Andersen Kasserer
 Aage Steen Rasmussen Vesttalskriver	 Gudrun Holst Bestyrelsesmedlem

Side 5 af 5

Generalforsamling, 20.03.2023

Udsireve: 3. marts 2023



Godkendelse af bestyrelsens forslag:

Ændring af vedtægter for A/B Gartnerhaven I, §27.8

Valg af bestyrelse og revisor

53

a. Formand:



**Aage Steen Rasmussen: Modtager
genvalg**

b. Best. Medlemmer ikke på valg:

Betty Andersen, kasserer.

Lene Kring, sekretær.

c. Best. Medl. på valg og modtager genvalg:



Jack Moll-Petersen: Best. medlem
Bestyrelsen anbefaler valg af Jack Moll-Petersen



Jan Neumann: Næstformand

Bestyrelsen anbefaler valg af Jan Neumann

d . Suppleanter:

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år:

**1. Suppleant, bestyrelsen foreslår:
Søren Sørensen**

Bestyrelsen anbefaler valg af Søren Sørensen

**2. Suppleant, bestyrelsen foreslår :
ingen kandidat**

e. Revisor:

Dansk Revision

Bestyrelsen anbefaler genvalg.



Godkendelse af: Valg til bestyrelse og revision

Næstformand : Jan Neumann.

Bestyrelsesmedlem: Jack Moll-Petersen.

Suppleant : Søren Sørensen

Suppleant : ?

Revisor: Dansk Revision.



11. Valg/udpegning af udvalg

Valg/udpegning af udvalg

56

A: Græshold



Aage Rasmussen og Jack Moll-Petersen
Frank Persson og Peer Kirkegaard
Karl Haugaard og Jan Neumann

B: Vedligeholdelsesudvalg

Aage Rasmussen
Jack Moll-Petersen
Jørgen Møller
Jan Neumann

Nedenstående er udpeget af bestyrelsen for Ejerlauget Gartnerhaven I og II:

C: GH I Repræsentanter til Ejerlaugets Fælleshusudvalg:

Teresa Neumann
Lene Kring

D: GH I Repræsentanter til Ejerlaugets Aktivitetsudvalg:

Margit Larsen
Dorte Persson

E: GH I Intern revisor for Ejerlauget Gartnerhaven fra GH1:

Karl Haugaard



12. Eventuelt

EVT AFFALDSORDNING, BIOGAS ETC.





Generalforsamlingen er afsluttet

Lotteri

Gavekort, værdi 500,- kr. + 2 x 250,- kr.



REGLER FOR LOTTERI

1. Der trækkes lod blandt alle andelshavere som er til stede under generalforsamlingen.
2. Der trækkes lod ved at alle tilstedeværende andelshaveres stemmeseddel lægges i en skål
3. Der trækkes ét nummer, dette nummer er hovedpræmien
4. Sidegevinster til nabo-numrene til begge sider
 - A. Hvis der trækkes f.eks. nr. 19, får dette nummer hovedpræmien, og nr. 17 og nr. 21 får sidegevinster, hvis nr. 1 trækkes får nr. 3 og nr. 53 sidegevinster.
5. Hvis sidegevinst husnummer ikke er til stede, går gevinsten videre til næste nummer i rækken.
6. Lodtrækning foretages af den ældste andelshaver til stede





Gavekortbevis

Tillykke med dit gavekortbevis på et Shopping Gavekort til
Slagelse • Skælskør • Korsør

Gavekortbeviset kan omveksles til et Gavekort i: Kvickly VestsjællandsCentret, Bilka Slagelse, Føtex Korsør, Superbrugsen Skælskør. Gavekortet vil have samme udløbsdato som gavekortbeviset.

Gavekortbevis: 33583748001
Kortnr.: 5896770099045602907
Gyldigt indtil: 31.03.2025
Beløb kr.: 250,00



Gavekortbeviset kan kun omveksles én gang og kan ikke anvendes til vare køb direkte i butikkerne. Omveksling af gavekortbeviset er gratis for modtageren. Gavekortet anvendes via butikkenes Dankort-terminalers magnetspor. Pinkode 0000. Gavekortet kan indlæses over flere gange indtil beløbet er opbrugt.



Gavekortbevis

Tillykke med dit gavekortbevis på et Shopping Gavekort til
Slagelse • Skælskør • Korsør

Gavekortbeviset kan omveksles til et Gavekort i: Kvickly VestsjællandsCentret, Bilka Slagelse, Føtex Korsør, Superbrugsen Skælskør. Gavekortet vil have samme udløbsdato som gavekortbeviset.

Gavekortbevis: 33583747001
Kortnr.: 5896770099045602899
Gyldigt indtil: 31.03.2025
Beløb kr.: 500,00



Gavekortbeviset kan kun omveksles én gang og kan ikke anvendes til vare køb direkte i butikkerne. Omveksling af gavekortbeviset er gratis for modtageren. Gavekortet anvendes via butikkenes Dankort-terminalers magnetspor. Pinkode 0000. Gavekortet kan indlæses over flere gange indtil beløbet er opbrugt.



Gavekortbevis

Tillykke med dit gavekortbevis på et Shopping Gavekort til
Slagelse • Skælskør • Korsør

Gavekortbeviset kan omveksles til et Gavekort i: Kvickly VestsjællandsCentret, Bilka Slagelse, Føtex Korsør, Superbrugsen Skælskør. Gavekortet vil have samme udløbsdato som gavekortbeviset.

Gavekortbevis: 33583749001
Kortnr.: 5896770099045602915
Gyldigt indtil: 31.03.2025
Beløb kr.: 250,00



Gavekortbeviset kan kun omveksles én gang og kan ikke anvendes til vare køb direkte i butikkerne. Omveksling af gavekortbeviset er gratis for modtageren. Gavekortet anvendes via butikkenes Dankort-terminalers magnetspor. Pinkode 0000. Gavekortet kan indlæses over flere gange indtil beløbet er opbrugt.