

# ***Drifts og vedligeholdsplan for Andelsboligforeningen Gartnerhaven I Skælskør***



***Boligerne er opført i årene 2004 til 2005  
og  
løbende vedligeholdt for at opretholde den  
gode standard og det præsentable udseende.***

## Indholdsfortegnelse

Konto	Sektion	Beskrivelse	Link
		Beskrivelse	Side 3
		Tilstandsoversigt	Side 5
1822	01.24	Sokkel, pudset	Side 6
1822	02.24	Ydervægge / indervægge ved carporte og redskabsskur	Side 7
1822	03.24	Ydervægge af teglsten som er vandskurede. Efterbehandlet med facademaling.	Side 8
1822	04.24	Tagkonstruktion:	Side 9
1822	05.24	Sternbrædder / Udhængsbrædder / Vindskedebrædder	Side 10
1822	06.24	Inddækning i zink stål / blik	Side 11
1822	07.24	Vinduer – Udv. Døre	Side 12
1822	08.24	Sålbænk - skiffer	Side 13
1822	09.24	Udv. bløde fuger om vinduer og døre	Side 14
1821	10.24	Bløde fuger i vådrum	Side 15
1821	11.24	Loftlemme	Side 16
1822	12.24	Tagrender og nedløb alu- zink	Side 17
1815	13.24	Gasinstallation	Side 18
1821	14.24	Varmeanlæg og radiatorer	Side 19
1822	15.24	Naturlig ventilation	Side 20
1820	16.24	Brugsvandsanlæg Se sektion 16:24 Varmeanlæg og radiatorer	Side 21
1821	17.24	Elinstallation	Side 22
1674	18.24	Udvendig fællesbelysning	Side 23
1668	19.24	Kloakledning i jord	Side 24
1822	20.24	Drænledninger	Side 25
1670	21.24	Vej- og parkeringsarealer	Side 26
1670	22.24	Fællesarealer	Side 27
1730	98.24	Ny Græsslåmaskine stor ca. år 2025	Side 28
	99.24	ANDET	Side 29

**00.24 Beskrivelse af Andelsboligforeningen**

*Andelsboligforeningen Gartnerhaven I er opført som 12 fritliggende blokke, 9 blokke med hver 2 boliger og 3 blokke med hver 3 boliger - ialt 27 boliger.*

*Boligerne er i et plan med en overdækket terrasse og dertil hørende have areal og terrasse. Øvrige gangarealer i haven er belagt med herregårdsfliser.*

*Til hver bolig er der en integreret carport, som er belagt med herregårdsfliser- ligeledes er indkørslen til boligen belagt med herregårdssten.*

*I indkørslen er der plads til én ekstra bil, og i forlængelse af carporten er der et redskabsskur med udgang til haven.*

*Fra carporten er der direkte indgang til bryggers.*

*Der er adgang til bebyggelsen og boligerne fra offentlig vej via fælles adgangsveje, som er belagt med asfalt.*

*Området er i øvrigt rigt beplantet med græs, træer og buske.*

*Området og hver enkelt have er omkranset af levende hegn.*

*I tilknytning til andelsboligforeningen Gartnerhaven I er der et Fælleshus, som er fælles med naboforeningen Gartnerhaven II.*

*På Gartnerhaven I's areal er der etableret stor parkeringsplads som, er belagt med ZF-græsarmeringssten.*

*P. pladsen er til brug for Fælleshuset samt til gæsteparkering for beboerne.*

**Arealer:**

Samlet grundareal	17.950 m <sup>2</sup>		
27 Boliger á 105 m <sup>2</sup>	2.835 m <sup>2</sup>		
27 Carporte á 18 m <sup>2</sup>	486 m <sup>2</sup>		
27 redskabsskure á 10 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	Bebygget areal:	3.591 m <sup>2</sup>
Fælleshusets grundareal	1.095 m <sup>2</sup>		
Fælleshuset	175 m <sup>2</sup>		
Fælleshusets P. plads	352 m <sup>2</sup>	Med plads til 24 personbiler	
Vejareal	430 Lbm. x 5 br. m.		I alt 2.150 m <sup>2</sup>

**Boligerne:**

*Er opført af 108 mm teglsten, som er vandskuret og efterbehandlet med facademaling.*

*Ved de boliger, hvor carporten danner endegavl, er gavlbeklædningen udført med trygimprægneret Z-profilbrædder.*

*Tagbelægningen er vingeteglsten, taghældning er 25 grader.*

*Døre og vinduer er komb. træ / stål med termolavenergiruder, og sålbænke er skiffer.*

*Tagrender er stål med tilhørende nedløb.*

**Fælleshuset:**

*Fælleshuset består af festlokaler – køkken – entre – gaderobe – 2 toiletter – 2 depotrum samt to dobbelt- værelser.*

*Der er plads til 48 personer i festlokalet, og der er service til samme antal.*

*Ligeledes er køkkenet udstyret med komfur – køleskab – fryser - 2 opvaskemaskiner samt komplet køkkengrej til madlavning.*

*Fælleshuset er som den øvrige bebyggelse opført med 108 mm teglsten, som er vandskuret og efterbehandlet med facademaling.*

*Tagbelægning er vingeteglsten, taghældning er 25 grader.*

*I taget er der interigeret to lysindfaldskanapper ved festlokalet.*

*Døre og vinduer er komb. træ /stål med termolavenergiruder, og sålbænke er skiffer.*

*Tagrender er stål med tilhørende nedløb.*

Tilstandsoversigt					
Konto	Sektion	Beskrivelse	Tilstand	Prioritering	Første Aktivitet
1822	01.24	Sokkel, pudset	Meget god	Ingen handling	2025
1822	02.24	Ydervægge / indervægge ved carporte og redskabsskur	Meget god	Ingen handling	2021
1822	03.24	Ydervægge af teglsten som er vandskurede. Efterbehandlet med facademaling.	Meget god	Ingen handling	2030
1822	04.24	Tagkonstruktion:	Meget god	Ingen handling	2021
1822	05.24	Sternbrædder / Udhængsbrædder / Vindskedebrædder	Acceptabel	Noteret	2023
1822	06.24	Inddækning i zink stål / blik	Meget god	Ingen handling	2030
1822	07.24	Vinduer – Udv. Døre	Meget god	Ingen handling	2030
1822	08.24	Sålbænk - skiffer	Meget god	Ingen handling	2021
1822	09.24	Udv. bløde fuger om vinduer og døre	Meget god	Ingen handling	2022
1821	10.24	Bløde fuger i vådrum	Meget god	Ingen handling	2021
1821	11.24	Loftlemme	Meget god	Ingen handling	2021
1822	12.24	Tagrender og nedløb alu- zink	Meget god	Ingen handling	2021
1815	13.24	Gasinstallation	Meget god	Ingen handling	2022
1821	14.24	Varmeanlæg og radiatorer	Meget god	Ingen handling	2021
1822	15.24	Naturlig ventilation	Meget god	Ingen handling	2021
1820	16.24	Brugsvandsanlæg Se sektion 16:24 Varmeanlæg og radiatorer	Meget god	Ingen handling	2021
1821	17.24	Elinstallation	Meget god	Ingen handling	2021
1674	18.24	Udvendig fællesbelysning	Meget god	Ingen handling	2021
1668	19.24	Kloakledning i jord	Meget god	Ingen handling	2021
1822	20.24	Drænledninger	Meget god	Ingen handling	2025
1670	21.24	Vej- og parkeringsarealer	Meget god	Ingen handling	2021
1670	22.24	Fællesarealer	Meget god	Ingen handling	2021
1730	98.24	Ny Græsslåmaskine stor ca. år 2025	Meget god	Ingen handling	2025

Forklaring til vurdering af tilstand:	
Meget god kræver ingen aktuel handling:	Kritisk
Acceptabel, følger normal inspektionsplan:	Acceptabel
Mindre god, holdes under observation:	Mindre god
Kritisk kræver handling:	Meget god

**Bygningsdelskort**

<b>01.24 Sokkel, pudset</b>
<b>Specifikation</b>
Pudset sokkelfundament over terræn er udført i cement puds med tilbagetrukket kant. Boligen er lavet med terrændæk og drænlæg, radonspærre mv. jf. projektmaterialet. Sokler fremstår intakte.
<b>Eftersyn</b>
Revner måles og registreres. Ved fugebredden over 2 mm, gøres anmærkninger for fortsatte bevægelser.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Ved løstsiddende pudsede arealer eller revner over 2 mm. afhugges puds. Pudspatier ompudses. Det sikres, at overgang mellem ny og eksisterende puds er glat. Mørtel til pudsning skal være C 100/400.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	40 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			2	2004	2	kr. -
Opretning; Materialer og arbejds løn			40	2044	40	kr. -
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 2.675	2020	2025	5	kr. 2.924
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation



**02.24 Ydervægge / indervægge ved carporte og redskabsskur****Specifikation**

Beklædningen er udført med Z profilbeklædning i fyrretræ, malet med fuldt dækkende træbeskyttelse. Der anvendes olibaseret træbeskyttelse.  
Farve: RAL 7015

**Eftersyn**

Fugtindhold i træ max. 20 %  
Træ skal holdes minimum 5 cm. fra terræn.  
Træ ved terræn kontrolleres for angreb af råd.  
Skruer og søm kontrolleres for rustangreb, og om der er brædder, der har løsnet sig.

**Opretning**

**Farve er defineret af lokalplan !**

**Vedligehold**

Brædder angrebet af råd udskiftes, og løse brædder fastgøres.  
Forvitret træ slibes ned og harpiks fjernes med sprit. Overflade afrenses med grundrengøringsmiddel.  
Nedbrudt og bart træ grundes med træbeskyttelse og efterfølgende males hele vægfladen med dækkende træbeskyttelse.  
Overfladebehandling skal foregå i en tørperiode.  
Træet må ikke have højere fugtindhold end 20 %.  
Alt træværk- med undtagelse af udhængsbrædder- malet 2 gange.  
**Sydvestvendte er skiftet 2018 / 2019. [OBS, Skal verificeres]**  
Bemærk løbende forbrug / omkostning / vedligehold i de flg 10 år fra 2020

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	10 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
Opringelig				Opdateret		
Beskrivelse	Pris	Frekvens	År	Frekvens	Pris	
Efterssyn; Materialer og arbejdsløøn		2	2004	2		
Opretning; Materialer og arbejdsløøn		10	2014	10	kr. 64.313	
Vedligehold; Materialer og arbejdsløøn	kr. 6.431	2020	2021	1	kr. 6.500	
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation



**Bygningsdelskort****03.24 Ydervægge af teglsten som er vandskurede. Efterbehandlet med facademaling****Specifikation**

Ydervægge opført i gule teglsten med trykket mørtelfuge, der er udført ventilationsspalter i studsfuger ved sokkel, – vandskuringen er efterbehandlet med facademaling.

Farve: Flügger Facade Impredur Tone 1 Ekstra god Glans 2 Helmat S 2010 Y 30 R

**Eftersyn**

Foretages ved visuel bedømmelse.

Revner og ødelagte mursten registreres, og evt. måles revner for fortsat bevægelse.

Vandskuringen og facademalingen foretages ved visuel bedømmelse.

**Opretning**

Årlige mindre reparationer ?

**Vedligehold**

Evt. revner i murværkets fuger udkradses og efterfuges med mørtel som eksisterende murværk.

Ødelagte sten udskiftes.

Der udføres fugearmering i rustfrit stål på revnedannelse, der har forskydnings skader.

Afskallet puds fra vandskuringen bankes/slibes væk og repareres med ny vandskuring-smørtel og efterbehandles med facademaling.

Alle murede facader malet 2 gange med Flügger Facade Impredur

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	10 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opningelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>	
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		2	2004	2		
Opretning; Materialer og arbejds løn		10	2014	10	kr. 267.969	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 267.969	2020	2030	10	kr. 320.198	
<b>Tilstand:</b>	<b>Meget god</b>		<b>Handling:</b>	<b>Ingen handling</b>		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>04.24 Tagkonstruktion:</b>
<b>Specifikation</b>
<p>Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med gangbro på 120 cm bredde af 18 mm. krydsfiner, gangbroen har stabiliserende egenskaber. Undertag er udført som godkendt kl. i forhold til valgte tagsten og udført med sikring mod blåfring, ventileret ved tagrygning.</p> <p>Endegavl mod carport og nabobolig er opført med 50 mm. gasbeton.</p> <p>Mellem stueetagen og loftrum er der 200 mm. mineraluld.</p> <p>Tagrummet benyttes til opmagasinering af enkelte beboereffekter, dog kan loftrum betegnes som overordnet ubenyttet.</p>
<b>Eftersyn</b>
<p>Foretages ved visuel bedømmelse.</p> <p>Misfarvede pletter/skjolder checkes med fugtmåler m. v.</p> <p>Opbevaring af div. ting i tagrum bør friholdes fra underlag med min. 5 cm.</p> <p>Tag-undertagsgennemføringer efterses for at være tætte i samlinger samt evt. kondensdannelse.</p>
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
<p>Vedligeholdelsen består hovedsageligt kun i at overholde eftersynskriterierne.</p> <p>Inspektion skal finde sted i vinterperioden og i øvrigt ved ekstreme vejsituationer.</p>

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	60 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn			60	2064	60	kr. -
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 2.358	2020	2021	1	kr. 2.383
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>05.24 Sternbrædder / Udhængsbrædder / Vindskedebrædder</b>					
<b>Specifikation</b>					
Sternbræt 21 x 120 mm . ru- fyrretræ – trykimprægneret, malet med fuldtækkende træbeskyttelse. Udhængsbrædder 21 x 96 mm høvlet fyrretræ, malet med fuldtækkende træbeskyttelse. Vindskede 21 x 120 mm ru / høvlet fyrretræ- trykimprægneret, malet med fuldtækkende træbeskyttelse. Ved reparation og udskiftning skal der anvendes oliebaseret maling, Farve: RAL 7015					
<b>Eftersyn</b>					
Fugtindhold i træ max 20 % Træ kontrolleres for angreb af råd. Skruer og søm kontrolleres for rustangreb, og om der er brædder, der har løsnet sig.					
<b>Opretning</b>					
Ingen bemærkninger.					
<b>Vedligehold</b>					
Brædder angrebet af råd udskiftes, og løse brædder fastgøres. Forvitret træ slibes ned og harpiks fjernes med sprit. Overflade afrenses med grundrengøringsmiddel. Nedbrudt og bart træ grundes med træbeskyttelse og males efterfølgende med dækkende træbeskyttelse. Overfladebehandling skal foregå i en tørperiode. Træet må ikke have højere fugtindhold en 20 %. Sternbrædder og Vindskedebrædder er malet 2 gange. <b>Ved uskiftning:</b> Sternbrædder og Vindskedebrædder skal males, med 1 x oliegrunder og 3 x dækmalning.					
Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger	
Enterprise:	Aarup				<b>Tilbud 2022: Arbejdstimer + materialer: 37.250 kr. incl. moms.</b>
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022		
Levetid	40 år	Budget år:	15		
Antal boliger	27	Slut år:	2037		
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>	
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>		<b>År</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejdsløn		2		2004	2
Opretning; Materialer og arbejdsløn		40		2044	40
Vedligehold; Materialer og arbejdsløn	kr. 10.719	2020		2023	kr. 11.305
Tilstand:	Acceptabel	Handling:	Noteret		

Billed dokumentation



**06.24 Inddækning i zink stål / blik****Specifikation**

Vindskederne ved sammenbygning af boligerne er udført i kombination træ 21 x 120 / zink eller stål/blik  
Rørgennemføringerne i taget er udført i zink eller stål/blik

**Eftersyn**

Foretages ved visuel bedømmelse.  
Evt. utætheder registreres, og teknikker kontaktes.

**Opretning**

Ingen bemærkninger.

**Vedligehold**

Alle løse kanter og inddækninger gennemgås for utætheder omkring fuger.  
Endvidere skal evt. løse inddækninger fastgøres.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	40 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
Opringelig				Opdateret		
Beskrivelse	Pris	Frekvens	År	Frekvens	Pris	
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		2	2004	2		
Opretning; Materialer og arbejds løn		40	2044	40		
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 5.359	2020	2030	10	kr. 6.404	
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation



**Bygningsdelskort**

<b>07.24 Vinduer – Udv. Døre</b>						
<b>Specifikation</b>						
Vinduer og lette facadedøre samt bryggersdør Velfac 200 komb. alu/træ med lavenergiruder. Vinduer kan fastholdes i åben stilling. I de vinduer, der kan åbnes, er isat en spalteventil. Hoveddøren er en DVC godkendt trædør malerbeh. fra fabrik iht. farve- og overfladeplan. Dørene i redskabsskur er isolerede rammedøre beklædt med vandfast finer.						
<b>Eftersyn</b>						
Foretages ved visuel bedømmelse. Tætningslister kontrolleres for funktion / tæthed. Hængsler og beslag kontrolleres. Låse, beslag og dørhåndtag afprøves for funktion. De malede døre kontrolleres for afskalninger og mathed samt for råd og hvor der er tegn på rådangreb, efterprøves træets holdbarhed ved indstikning med kniv . Fugtindhold max 20 %						
<b>Opretning</b>						
Ingen bemærkninger.						
<b>Vedligehold</b>						
Vinduer og lette facadedøre samt bryggersdør komb. alu/træ kræver ikke vedligehold. Bliver alu`en mat, kan den behandles med autovoks. Hængsler – beslag – dørhåndtag samt låse smøres med grafitolie eller cykelolie mindst 1 gang årligt. Døre af træ males med heldækkende træbeskyttelsesmaling iht. farveplan. Malearbejdet foretages efter visuelbedømmelseGummilister undersøges / Velux Håndtag og lukkebeslag skal smøres jævnlgt. (Defineres)						
Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	60 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejdsløn			2	2004	2	
Opretning; Materialer og arbejdsløn			60	2064	60	
Vedligehold; Materialer og arbejdsløn		kr. 17.150	2020	2030	10	kr. 20.493
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

**08.24 Sålbænk - skiffer****Specifikation**

Skiffer sålbænkene er nedlagt i fliselim og c-mørtel.  
Fugesamlingerne er udført m. Arbocol 1000 gummifuge i samme farve som sålbænkene.

**Eftersyn**

Revner måles og registreres.  
Ved fugebredden over 2 mm, gøres anmærkninger for fortsatte bevægelser.

**Opretning**

Ingen bemærkninger.

**Vedligehold**

Løse skiffersten fjernes, renses og nedlægges igen i fliselim og c- mørtel.  
Fuger, der er registreret dårlige, udskiftes med ny Arbocol 1000 gummifuge.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	60 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>	
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		2	2004	2		
Opretning; Materialer og arbejds løn		60	2064	60		
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 643	2020	2021	1	kr. 650	
<b>Tilstand:</b>	<b>Meget god</b>		<b>Handling:</b>	<b>Ingen handling</b>		

Billed dokumentation



**09.24 Udov. bløde fuger omkring udv. vinduer og døre****Specifikation**

Der er fuget udvendig m. ekspanderende fugebånd i farve iht. farve- og overfladeplan.  
 Under døre og vinduer fuget med Arbocol 1000 i farve svarende til fugebånd.  
 Indvendig er der fuget med elastisk fuge-farve som indv. vinduesfarve.  
 Under vinduesbundstykket er der fuget med overmalbar hybridfuge.

**Eftersyn**

Eftersynet foretages visuelt.  
 Fuger, der har sluppet eller er revnet, registreres.

**Opretning**

Ingen bemærkninger.

**Vedligehold**

Fuger, der er registreret dårlige, udskiftes.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	10 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>	
Efterssyn; Materialer og arbejdsløøn		2	2004	2		
Opretning; Materialer og arbejdsløøn		10	2014	10	kr. 2.500	
Vedligehold; Materialer og arbejdsløøn	kr. 643	2020	2022	2	kr. 666	
<b>Tilstand:</b>	<b>Meget god</b>		<b>Handling:</b>	<b>Ingen handling</b>		

Billed dokumentation





**Bygningsdelskort**

<b>10.24 Bløde fuger i vådrum</b>
<b>Specifikation</b>
Bløde fuger i overgang mellem gulv og væg. Hvis der konstateres skimmelbegroning på fugerne, er det tegn på, at fugerne er afgasset og skal udskiftes.
<b>Eftersyn</b>
Foretages ved visuel bedømmelse. Krakelerede fuger og fuger, der slipper, skal udskiftes omgående.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Så snart det konstateres, at de bløde fuger "slipper", især omkring bruseniche og gulvafløb, skal bløde fuger udskiftes. Nye fuger bør udskiftes med fugemasse, der indeholde ekstra svampe- og skimmeldræbende middel. Egentligt er det beboerens ansvar, men der er alligevel indsat en reserve, i budgettet.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	10 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>	
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		2	2004	1		
Opretning; Materialer og arbejds løn		10	2014	10	kr.	-
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 500	2020	2021	1	kr.	505
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

11	<b>11.24 Loftlemme</b>					
<b>Specifikation</b>						
Loftlem til inspektion på spidsloftet er monteret i loftet i boligens entre. Loftslem er isoleret.						
<b>Eftersyn</b>						
Foretages visuelt, og lemme åbnes for at kontrollere funktionsdygtigheden årligt. Der sørges for, at der altid er en åbneanordning. Hvis denne er blevet væk, skal der fremskaffes en ny.						
<b>Opretning</b>						
Ingen bemærkninger.						
<b>Vedligehold</b>						
Loftlemmen åbnes og stigen nedtages og checkes for funktionsdygtighed. Stiger og hængsler smøres med olie. Det er beboerens ansvar, at loftlem er funktionsdygtig, og kan anvendes ved inspektion af loftrum og tagkonstruktion m.v.. Det er beboerens ansvar at vedligeholde loftlem, som en del af indvendig vedligehold.						
Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	60 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>	
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		2	2004	1		
Opretning; Materialer og arbejds løn		60	2064	60		
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. -	2020	2021	1	kr. -	
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>12.24 Tagrender og nedløb alu- zink</b>
<b>Specifikation</b>
Tagrender og nedløb af alu- zink monteret i sternkant / mur.
<b>Eftersyn</b>
Foretages ved visuel bedømmelse. Partier med gule pletter undersøges særskilt, idet nedbrydningen er specielt fremskredet de pågældende steder. Samlinger undersøges nøje, da det ofte er her, der opstår utætheder. Lodrette samlinger på nedløb vender ofte ind mod bygningen, så bagsiden af nedløb skal undersøges nøje. Utætheder reparerer.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Tagrender skal 1 gang årligt, medio november renses for blade m.v. (Beboere) Om vinteren skal der holdes øje med skadelige isdannelser, disse skal fjernes. Konstaterede utætheder reparerer / udskiftes. Ændring: Det er beboerens ansvar at rense tagrender. Frank køber Sika Flex, som forsøg, til tætning af samlinger der er utætte. Samlestykker, som Jack har anvendt, Ansvar Jack, OKT 2020.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	25 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>	
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		2	2004	2		
Opretning; Materialer og arbejds løn		25	2029	25		
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 1.000	2020	2021	1	kr. 1.011	
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

## Bygningsdelskort

<b>13.24 Gasinstallation</b>
<b>Specifikation</b>
Gasinstallationen er udført i kobberrør, og alle boliger har deres eget gasfyr med måler placeret i carport. Gasfyrinstallationen er placeret i teknikskab i bryggers. Gasfyret er væghængt af mærket "Vaillant Turbo Classic model Skagen". (Opdateres) Varmvandsbeholder er af mærket "Metro" kapacitet 60 liter. (Opdateres)
<b>Eftersyn</b>
Beboerne skal være opmærksomme på kontrol af vandstand. Skal være mellem 1 - 2 bar . Beboerne skal være opmærksom på gaslugt. Konstateres gaslugt skal gashane ved måler straks lukkes og vedligeholdelsesudvalg tilkaldes. Service eftersyn, se under vedligehold.
<b>Opretning</b>
Til løbende vedligeholdelse afsættes et beløb i størrelsesordenen kr. 555,- pr bolig. Indeksreguleres med inflationsrate. Levetid på eksisterende gasfyr er sat til 15 år og udskiftningen er sket løbende i 2019, Der er henlægges årligt et beløb til udskiftning af varmekilde i år 2035. Udskiftningen af varme-kilde kan blive påvirket af Energiforliget 2020, der foreskriver udfasning af N-gas i 2030.
<b>Vedligehold</b>
Foreningen har/skal tegne en serviceaftale med gasinstallatør således at samtlige gaskedler bliver serviceret minimum hvert andet år. Er vanstanden under 1 bar, skal der påfyldes vand – max. 2 bar. [0,9 til 1,5 bar]

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup			Budgetmæssige fordeles det obligatoriske gas eftersyn over 2 år.		
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	15 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejdsløn			2	2004	2	
Opretning; Materialer og arbejdsløn			15	2019	15	kr. 680.105
Vedligehold; Materialer og arbejdsløn		kr. 40.000	2020	2022	2	kr. 41.439
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation



**Bygningsdelskort**

<b>14.24 Varmeanlæg og radiatorer</b>
<b>Specifikation</b>
Centralvarmeanlægget er tostrengt, og rørinstallationen udført i kobber-/pøxør-/jern. Radiatorer er af fabrikat "Ribe model Rio Kvik". 18 boliger har som standard radiatorvarme i alle rum – dog udføres som standard gulvvarme i entré, bad og bryggers. Styring via termostataradiatorventiler. 9 boliger har gulvvarme i alle rum. Styring via rumføler monteret på væg.
<b>Eftersyn</b>
Rørsystemet checkes løbende for utætheder.
<b>Opretning</b>
Gulvvarme 9.375,- (Peer) 9 stk i alt 3 stk per år, tilrettes manuelt (ASR). Forklaring til budget 2020 - 2023: 3 x 9.375,- + 10.000,- = dkk 38.125,- per år. Der er i 2020 udskiftet 4 stk gulvvarmestyringer, derfor afvigelser i forbrug i forhold til budget.
<b>Vedligehold</b>
Utætheder udbedres løbende, eventuelt pakkes ventiler om. Ventiler bevæges mellem yderstilling én gang om året. Ved utæt termostatventil skal pakkåse skiftes. Ved funktionssvigt kan termostathoved demonteres, og pal motioneres.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup				Reduceret 2022 da alle gulvvarmestyringer er skiftet i 2021	
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	40 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>		<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		1		2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn		40		2044	40	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 5.000	2020		2021	1	kr. 5.000
Tilstand:	Meget god	Handling:	Ingen handling			

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>15.24 Naturlig ventilation</b>
<b>Specifikation</b>
Stue og værelse ventileres ved naturligt aftræk med en spalteventil i de vinduer, der kan åbnes. Bad og bryggers ventileres ved naturligt aftræk via selvstændige kanaler i loftet og gennem taget. Køkken ventileres ved naturlig aftræk med en spalteventil i det vindue, der kan åbnes samt over komfur med emhætte med ventilator.
<b>Eftersyn</b>
Stue og værelse: spalteventil skal være tæt tilsluttet langs kanter på indvendig side således, at lufttransmission ikke er muligt. Bad og brygges efterses, om der er tilstrækkeligt sug i aftrækskanaler ved at placere et stykke A4 papir over hullet, hvorefter det skal blive hængende. Køkken kontrolleres, om spalteventil slutter tæt. Fedtfilter i emhætte udtages efter behov min. hver 3. måned og vaskes. Vedligeholdelse af emhætte påhviler den enkelte andelshaver.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Spalteventiler i vinduer samt aftrækskanaler i bad og bryggers vedligeholdes af beboer.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	60 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn			60	2064	60	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 2.144	2020	2021	1	kr. 2.167
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>16.24 Brugsvandsanlæg</b>
<b>Specifikation</b>
Brugsvandsanlæg er udført i kobber- / pexrør. Varmvandsbeholder er af mærket Metro på 60 liter. Afspæringsventil og vandmåler findes i teknikskab i bryggers. Hovedstopphane er placeret i indkørsel / carport.
<b>Eftersyn</b>
Ledningsanlæg / ventiler / beholder kontrolleres for utætheder. Det sikres, at varmtvandstemperaturen ikke overstiger 55 grader C, da højere temperatur øger kalkudfældningen.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Afspæringsventiler bevæges mellem yderstilling én gang om året. Utætte ventiler skiftes. Sikkerhedsventil afprøves.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarhus					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	60 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn			60	2064	60	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. -	2020	2021	1	kr. -
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>17.24 Elinstallation</b>					
<b>Specifikation</b>					
Lys og kraftinstallation i de enkelte boliger er udført iht. stærkstrømsregulativet. Lampeudtag og stikkontakter er almindelig standard. Der er monteret udv. lampe ved indgangsdør og i carport, ligeledes lys og stikkontakt i redskabsskur.					
<b>Eftersyn</b>					
Udføres løbende ved visuel bedømmelse af lampeudtag, kontakter, armaturer m.m. HFI/HPFI relæ afprøves årligt.					
<b>Opretning</b>					
Ingen bemærkninger.					
<b>Vedligehold</b>					
Udskiftning af defekte komponenter udføres løbende. Brugeren af installationen ( herunder også brugsgenstande med tilhørende ledninger) skal udvise påpasselighed med hensyn til at afværge, at installationen udsættes for overlast. Brugeren er ansvarlig for installationens tilstand og skal lade fejl og mangler meddele til vedligeholdsudvalget snarest muligt. Vedligehold og rep. af el påhviler Andelsboligforeningen afgrænsning er til og med udtag og stik.					
Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger	
Enterprise:	Aarup			Reduceret til dkk. 3.000,- i 2022	
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022		
Levetid	40 år	Budget år:	15		
Antal boliger	27	Slut år:	2037		
<b>Opringelig</b>			<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>		<b>År</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		1		2004	1
Opretning; Materialer og arbejds løn		40		2044	40
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 3.000	2020		2021	kr. 3.032
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling	

Billed dokumentation



**Bygningsdelskort**

<b>18.24 Udvendig fællesbelysning</b>
<b>Specifikation</b>
Udvendig vej- og parkeringsbelysning er lamper på lygtepæl i galv. stål i henhold til regler for belysning på offentlige veje og pladser. Anlægget er udført med armaturer som fab. LP type Toldbodygter monteret med kviksløvspærer. Belysningen styres af ur- og skumringsrelæ, som er placeret på elskabet ved vejen ud for Fælleshuset. I skabet findes ligeledes eltavlen og måler til vejbelysningen. Pæretype : Philips Master PL-T 4P 32W/827 2400 lm
<b>Eftersyn</b>
Udføres løbende ved visuel bedømmelse af armaturer m.m. Pærer, der er sprunget, udskiftes løbende.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Reparation udføres efter behov. Pærerne er lavenergipærer

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup			Øget til dkk. 9.000,- i 2022,- (Flyttet fra 17.24)		
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	40 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn			40	2044	40	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 9.000	2020	2021	1	kr. 9.096
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>19.24 Kloakledning i jord</b>
<b>Specifikation</b>
Kloak: Afløbssystemet er udført som separatsystem, der er afsluttet i brønd lige før tilslutning til det offentlige afløbssystem. Regnvandssystemet: Der er udført overfladeafvanding fra tage samt veje- og parkeringspladser, som er tilsluttet direkte til det offentlige regnvandssystem. Ledninger og brønde er af PVC. I kørebaner er der anvendt svære kørebanedæksler af støbejern, mens der i flise- og terrænarealer er anvendt betondæksler.
<b>Eftersyn</b>
Dæksler på brønde tjekkes for skader. Det tjekkes, at der ikke er aflejring i brøndene.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Tagnedløbsbrønde renses for blade 1 gang om året. Vejbrønde renses 1 gang årligt. Såfremt brønddæksler er anløbne, renses de af og smøres med flydende asfalt / tjære.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	50 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>		<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn		1		2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn		50		2054	50	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn	kr. 4.000	2020		2021	1	kr. 4.043
Gennemspuling / Foto hvert 5 år	kr. 20.007	2020		2020	5	kr. 20.007
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>20.24 Drænledninger</b>	
<b>Specifikation</b>	
Drænledningerne er udført i PVC	
<b>Eftersyn</b>	
Drænsystemet tjekkes ved visuel inspektion. Dæksel på brønde åbnes, og det kontrolleres, at der løber vand i brønden.	
<b>Opretning</b>	
Ingen bemærkninger.	
<b>Vedligehold</b>	
Drænbrønde renses én gang om året. Dæksler friholdes for tilgroning. Revnede brønddæksler af beton udskiftes. Anløbne brønddæksler af støbejern renses og smøres med flydende asfalt / tjære.	

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	40 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn			40	2044	40	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 4.288	2020	2025	5	kr. 4.687
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>21.24 Vej- og parkeringsarealer</b>
<b>Specifikation</b>
Boligvejene er asfalterede , parkeringsarealer er belagt med ZF græsarmeringssten. Vejarealer og parkeringsarealer afgrænses med rabatfaskine belagt med små granitbrosten, afvanding sker til nedløbsbrønde monteret med City-riste. Stierne er belagt med stenmel- afvandes til terræn.
<b>Eftersyn</b>
Foretages ved visuelt inspektion. Der kontrolleres for revnedannelse i asfalt og huller samt for knækkede og ødelagte græsarmeringssten.
<b>Opretning</b>
Ingen bemærkninger.
<b>Vedligehold</b>
Revnedannelse i asfalt repareres med flydende tjære / asfalt, huller repareres med asfalt. Ødelagte armeringssten udskiftes. Reparation af asfalt arbejde foretages bedst i september /oktober. I vinterperioden skal vejerne friholdes for sne og saltes efter behov.

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	30 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>	<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>		<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejdsløn		2		<b>2004</b>	<b>2</b>	
Opretning; Materialer og arbejdsløn		30		<b>2034</b>	<b>30</b>	
Vedligehold; Materialer og arbejdsløn	kr. 40.013	2020		<b>2021</b>	<b>1</b>	kr. 40.442
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation



**Bygningsdelskort**

<b>22.24 Fællesarealer</b>	
<b>Specifikation</b>	
Fællesarealet er afgrænset med levende hegn og træer ud mod offentlig vej Hesselhaven og Skolestien, som grænser op mod Hesselhaven's bebyggelse. Øvrigt fællesareal er henlagt med græs og 6 store bede, som er beplantet med forskellige beplantninger.	
<b>Eftersyn</b>	
Det tilses, at græsset ikke er for langt, ingen ukrudt i bedene og om der er træer og buske der skal beskæres, og om hækken skal klippes.	
<b>Opretning</b>	
Ingen bemærkninger.	
<b>Vedligehold</b>	
Græsset samt planter skal gødskes 1 gang årligt (bedst i maj). Ligeledes skal græsarealerne tromles tidligt i foråret. Græsset klippes jævnlige i vækstperioden. Hækken(e) klippes 1 – 2 gange i vækstperioden.	

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup					
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	40 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	
Opretning; Materialer og arbejds løn			40	2044	40	
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 15.000	2020	2021	1	kr. 15.161
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>23.24 Brændstof maskiner</b>
<b>Specifikation</b> Græsslåmaskine anskaffet i 2014 i afskrevet i 2020 Forventet levetid 11 år, ud fra driftstid per år.
<b>Eftersyn</b>
<b>Opretning</b>
<b>Vedligehold</b>

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup				<b>Der er indlagt dkk. 2.000,- til brændstof for maskiner.</b>	
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	11 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	kr. -
Opretning; Materialer og arbejds løn			11	2025	1	kr. -
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 1.930	2020	2021	1	kr. -
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>24.24 Reparation og vedligehold af maskiner</b>			
<b>Specifikation</b>			
Årligt eftersyn og service på maskiner			
<b>Eftersyn</b>			
<b>Opretning</b>			
<b>Vedligehold</b>			

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup				<b>Der er indlagt dkk. 4.000,- til reparation og vedligehold af maskiner.</b>	
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	11 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	kr. -
Opretning; Materialer og arbejds løn			11	2025	1	kr. -
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. 3.861	2020	2021	1	kr. -
Tilstand:	Meget god		Handling:	Ingen handling		

Billed dokumentation

**Bygningsdelskort**

<b>25.24 Henlæggelse til ny græsslåmaskine</b>
<b>Specifikation</b>
Græsslåmaskine anskaffet i 2014 i afskrevet i 2020 Forventet levetid 11 år, ud fra driftstid per år.
<b>Eftersyn</b>
<b>Opretning</b>
<b>Vedligehold</b>

Rapport Ver 1	30-08-2005	Revideret:	10-10-2012	Bemærkninger		
Enterprise:	Aarup				<b>Der er indlagt dkk. 2.000,- til brændstof for maskiner, samt dkk. 4.000,- til reparation og vedligehold af maskiner.</b>	
Indb. År	2004	Aktuelt år:	2022			
Levetid	11 år	Budget år:	15			
Antal boliger	27	Slut år:	2037			
<b>Opringelig</b>				<b>Opdateret</b>		
<b>Beskrivelse</b>		<b>Pris</b>	<b>Frekvens</b>	<b>År</b>	<b>Frekvens</b>	<b>Pris</b>
Efterssyn; Materialer og arbejds løn			1	2004	1	kr. 6.000,00
Opretning; Materialer og arbejds løn			11	2025	11	kr. -
Vedligehold; Materialer og arbejds løn		kr. -	2020	2025	5	kr. 125.000
<b>Tilstand:</b>	Meget god		<b>Handling:</b>	Ingen handling		

Billed dokumentation