

Generalforsamling

Torsdag, d. 7. april, 2022, kl. 18:00

Referat fra generalforsamling, GH,I.

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Gartnerhaven I – Skælskør

Der indkaldes hermed til **ordinær generalforsamling** med efterfølgende spisning

Torsdag den 7. april 2022, kl. 18.00 i Fælleshuset Gartnerhaven 38

Generalforsamlingen afvikles med følgende

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Peer Kirkegaard.
3. Valg af to stemmetællere: Bestyrelsen foreslår Jørgen Møller og Karl Haugaard.
4. Bestyrelsens beretning v/ formanden
5. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift til godkendelse
 - a. Fremlæggelse af andelsværdi
7. Forelæggelse af årsregnskab og budget fra Ejerlauget Gartnerhaven I og II
8. Indkomne forslag: Der er ingen forslag fra andelshavere.
9. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Omlægning Realkreditlån
 - b. Revideret Husorden
 - c. Ændring af vederlag til Formand for Vedligeholdelsesudvalget
10. Valg af bestyrelse og revisor
 - a. Formand Aage Steen Rasmussen: ikke på valg
 - b. Best. medlemmer på valg:
 - Betty Andersen, kasserer, modtager genvalg
 - Bestyrelsen anbefaler valg af Betty Andersen
 - Lene Kring, sekretær, modtager genvalg
 - Bestyrelsen anbefaler valg af Lene Kring
 - c. Best. medlemmer ikke på valg:
 - Jack Moll-Petersen, næstformand
 - Jan Neumann, bestyrelsesmedlem

d. Suppleanter

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år:

1. Suppleant, bestyrelsen foreslår: ingen kandidater
2. Suppleant, bestyrelsen foreslår: ingen kandidater

e. Revisor

Dansk Revision: Bestyrelsen anbefaler genvalg

11. Valg/udpegning af udvalg

A: Græsholdet

B: Vedligeholdelsesudvalget

12. Eventuelt

Bilag

1. Årsrapport 2021
2. Drift/likviditetsbudget 2022
3. Årsregnskab 2021 og budget 2022 for Ejerlauget Gartnerhaven I og II
Forslag fra bestyrelsen
4. 9.a Omlægning Realkreditlån
5. 9.b Revideret Husorden
6. 9.c Ændring af vederlag til Formand for Vedligeholdelsesudvalget

Efter generalforsamlingen er der fælles spisning og hyggeligt samvær samt udlodning af et gavekort på kr. 500,- samt to gavekort på kr. 250,- til de tilstedeværende andelshavere.

Vi ser frem til at mødes med jer alle

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Aage, Jack, Betty, Lene og Jan

Pkt.	Fremlægges af	referat
1. Velkommen	Aage	Velkomst

Pkt.	Fremlægges af	referat
2. Valg af dirigent	Aage	Bestyrelsen foreslår Jørgen Møller
	Dirigent	Dirigenten er valgt – tak for valget og tilliden

Pkt.	Fremlægges af	referat
Bekendtgørelse af Generalforsamling	Dirigent	Udsendt mandag, d. 16. februar 2022

Indkaldelse med dagsorden og regnskab	Dirigent	Udsendt mandag, d.23, marts 2022		
Generalforsamlingen erklæres hermed for lovligt indkaldt ifølge vedtægternes § 23				

Pkt.	Fremlægges af	referat		
Antal fremmødte stemmeberettiget	Dirigent	Antal Stemmeberettiget fremmødt:	23	
	Dirigent	Antal Fuldmagter:	4	
Generalforsamling erklæres hermed for beslutningsdygtig ifølge vedtægternes § 24 stk. 2 (... hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret)				

Pkt.	Fremlægges af	referat		
Godkendelse af dagsorden	Dirigent	Er der kommentarer til dagsordenen?		
	Dirigent	Dagsordenen er hermed godkendt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
3. Valg af 2 stemmetællere	Dirigent	Bestyrelsen foreslår Margit Larsen og Karl Haugaard		
	Dirigent	Stemmetællere er valgt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
4. Bestyrelsens beretning v. formanden	Aage	Formand fremlægger beretning.		
	Dirigent	Beretningen er vedtaget	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
5. Forelæggelse af årsregnskab for 2021	Betty	Kasserer fremlægger årsregnskab 2021.		
	Dirigent	Årsregnskab er godkendt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
6. Forelæggelse af budget for 2022	Betty	Kasserer fremlægger budget		
	Dirigent	Budget er godkendt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
6.a Fremlæggelse af andelsværdi	Betty	Kasserer fremlægger Andelsværdi. Ny andelsværdi er 369.479, steget fra 341.921.		

Pkt.	Fremlægges af	referat		
7. Forelæggelse af regnskab og budget Ejerlauget	Betty	Kasserer fremlægger regnskab og budget for Ejerlauget.		
		Der opsættes en adgangskodeboks i forsøgsperiode, så der bliver lettere adgang til fælleshuset.		

Pkt.	Fremlægges af	referat		
8. Indkomne forslag	Dirigent	Der er ingen indkomne forslag fra andelshaverne		
	Dirigent	Næste punkt		

Pkt.	Fremlægges af	referat		
9.a Forslag fra bestyrelsen	Aage	Omlægning Realkreditlån: Fmd. redegjorde for årsager til evt. omlægning.		
		Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens mandat til at indgå aftale med Nykredit om omlægning af Realkreditlån som beskrevet under dette punkt.	For	Imod
		Forslaget er godkendt af generalforsamlingen under forudsætning af, at det endelige	27	0

		lånetilbud ikke afviger negativt for andelsboligforeningen i forhold til det fremlagte.		
--	--	---	--	--

Pkt.	Fremlægges af	referat		
9.b Forslag fra bestyrelsen	Jan	Revideret Husorden(p.p.slide nr 49)		
		Bestyrelsen anbefaler godkendelse af revideret <i>Husorden for Gartnerhaven I</i>	For	Imod
		Forslaget er godkendt	27	0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
9.c Forslag fra bestyrelsen	Aage	Ændring vederlag til formand for Vedligeholdelsesudvalg fra 1200 til 3000 kr. pr. år		
		Bestyrelsen anbefaler godkendelse af ændring af vederlag til Formand for Vedligeholdelsesudvalget	For	Imod
		Forslaget er godkendt	27	0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
10.b Valg af Bestyrelse - Best. medlemmer på valg:	Dirigent	Best. medlemmer på valg: Betty Andersen, kasserer, modtager genvalg Bestyrelsen anbefaler valg af Betty Andersen		
	Dirigent	Betty er valgt	For 27	Imod 0
	Dirigent	Lene Kring, sekretær, modtager genvalg Bestyrelsen anbefaler valg af Lene Kring		
	Dirigent	Lene er valgt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
10.d Valg af Suppleanter	Dirigent	Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år 1. Suppleant: bestyrelsen foreslår: Søren Sørensen		
	Dirigent	Søren er valgt	For 27	Imod 0
	Dirigent	2. Suppleant: bestyrelsen foreslår: ingen kandidater		
	Dirigent	Ingen er valgt. Vi fortsætter med 1 suppleant.	For	Imod

Pkt.	Fremlægges af	referat		
10.e Valg af Revisor	Dirigent	Dansk Revision Bestyrelsen anbefaler genvalg		
	Dirigent	Dansk Revision er valgt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
11.a Valg af udvalg	Dirigent	Græsholdet <ul style="list-style-type: none"> • Aage Rasmussen og Jack Moll-Petersen • Frank Persson og Peer Kirkegaard • Karl Hugaard og Jan Neumann • Vikar Dan Hansen 		
	Dirigent	Græshold er valgt	For 27	Imod 0

Pkt.	Fremlægges af	referat		
11.b Udpegning af udvalg	Dirigent	Vedligeholdelsesudvalg <ul style="list-style-type: none"> • Aage Rasmussen • Jack Moll-Petersen • Frank Persson • Jan Neumann • Vikar Dan Hansen 		

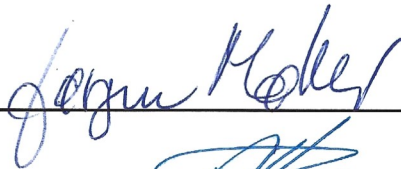
	Dirigent	Vedligeholdelsesudvalget er udpeget af bestyrelsen
--	-----------------	---

Pkt.	Fremlægges af	referat
11 Eventuelt	Dirigent	Kommentarer eller spørgsmål?
	Dirigent	Dirigenten takker for god ro og orden, erklærer hermed generalforsamlingen for afsluttet - og giver ordet videre til formanden

Pkt.	Fremlægges af	referat
Tak til	Aage	Overrækkelse af afskedsgaver til Peer, Frank og Dan Roland: Der er oprettet en kunstklub med deltagelse fra GH1 og GH2. Ruth: Forslag om at få besøg af forsikringsselskab for at afdække, hvilke muligheder andelshaverne har.
	Aage	Afskedsgaver til: Peer Kirkegaard, Frank Persson og Dan Hansen

Dato: 8.april 2022

Dirigent: Jørgen Møller



Formand: Aage Steen Rasmussen



Kasserer: Betty Andersen



Næstformand: Jack Moll-Petersen



Medlem: Jan Neumann



Sekretær: Lene Kring

