



Andelsboligforeningen Gartnerhaven I

GENERALFORSAMLING

TORSDAG, 7. APRIL 2022, KL.
18.00

Dagsorden

2

1. Velkomst
2. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Jørgen Møller
3. Valg af to stemmetællere: Bestyrelsen foreslår Margit Larsen og Karl Haugaard
4. Bestyrelsens beretning v/ formanden →
5. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab →
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift til godkendelse →
 - a. Fremlæggelse af andelsværdi
7. Forelæggelse af årsregnskab og budget for Ejerlauget Gartnerhaven →
8. Indkomne forslag: Ingen forslag fra andelshavere.
9. Forslag fra bestyrelsen →
10. Valg af bestyrelse og revisor →
11. Valg/udpegning af udvalg →
12. Eventuelt →



Godkendelse af:
Dagsorden

4. Bestyrelsens beretning v/ formanden



Salg af boliger

5

- ▶ Der har kun været 2 overtagelser i 2021, nemlig nr 47, Dan Og Birthe, der reelt blev gennemført i 2020 og nr 23 Margit.
- ▶ Der er 10 aktive interesserede på vores interesseliste.

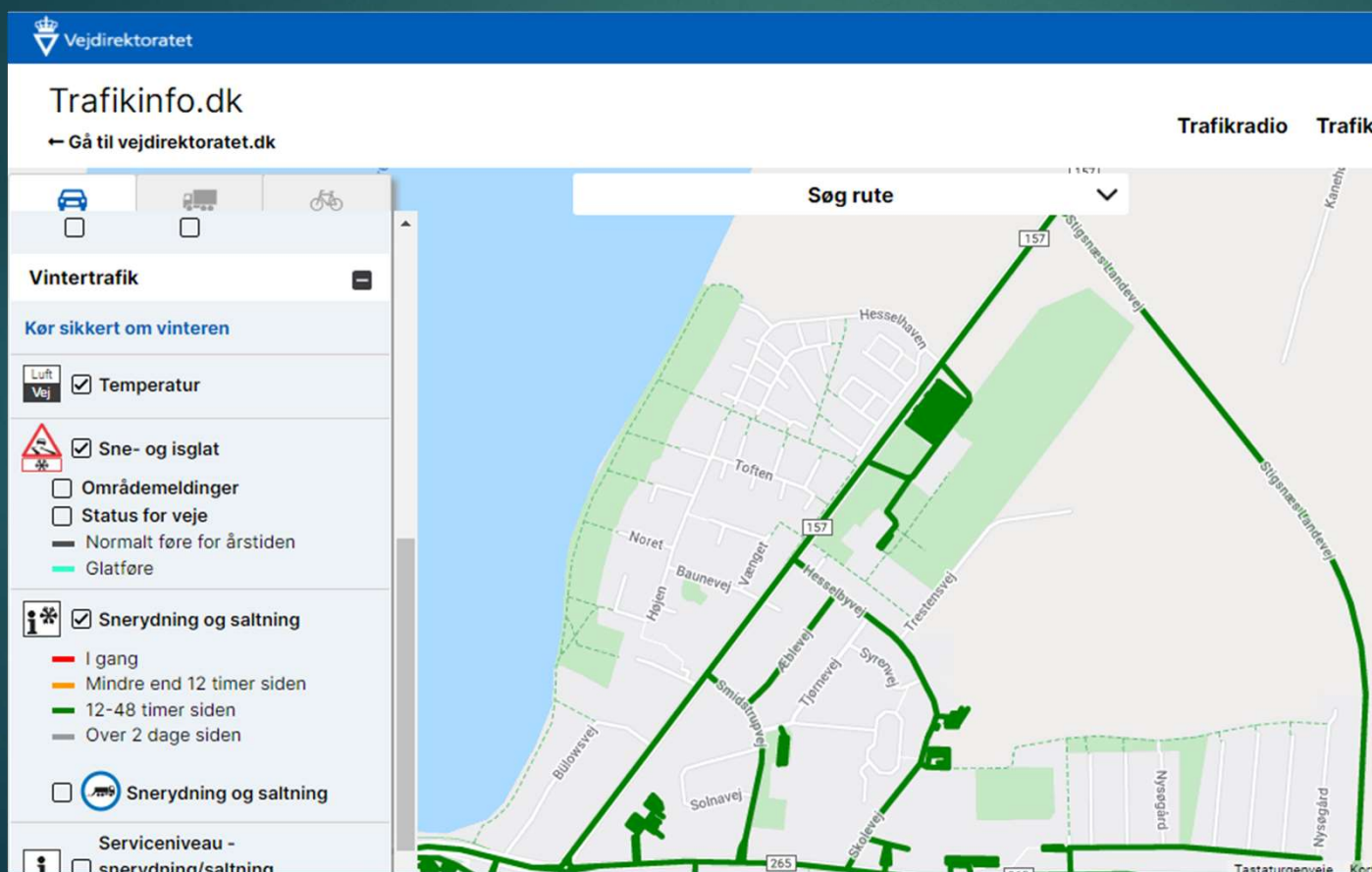
Gasfyr og gulvvarmestyringer

- ▶ Garanti på gasfyr installeret i 2019, er udløbet og der er indgået en 2-årig aftale med leverandøren om årligt lovpligtigt eftersyn, hvor det første er gennemført i sep. 2021.
- ▶ Alle gulvvarmestyringer er udskiftet, således at der kan skaffes reservedele og styringerne kan repareres.

Vintertjeneste 2021 / 2022

7

- ▶ Der er lavet en opdateret aftale med firmaet MTH Service.



Følger offentlige vejr tjenester.

Priser pr. gang:

Saltning kr. 595,00

Snerydning inkl.

saltning kr. 995,00

Bortkørsel af sne med

læssemaskine pr. time

kr. 750,00

Bortkørsel af sne med

lastbil forvogn pr. time

kr. 600,00

Priser: Alle priser er

ekskl. Moms.

Ny Affaldsordning 01-05-2023

- ▶ Følger udviklingen tæt
- ▶ Nuværende stigning ca. 10% i forhold til 2021
- ▶ Forslag fra Slagelse Byråd er sendt i høring.
 - ▶ Høringsfrist 29. marts 2022.
 - ▶ Hørings svar indsendt 9. marts 2022.

Energipriser

- ▶ Udviklingen følges tæt
- ▶ Fra uge 10, startende 7. marts 2022, kan der ikke laves fastprisaftaler vedrørende EL/Gas med nogen forsyningselskaber
- ▶ Seneste melding omkring tilskud kr. 6000 fra staten, kommer først til udbetaling i august – september 2022
 - ▶ bekræftet i Retsinformation 2021/1 LSF 158
 - ▶ Betingelser: 1) Husstandsindkomst (2020) maks. Kr. 650.000, 2) N-gas, El, VP eller fjernvarme (N-gas)

Vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder

- ▶ Vi har foretaget:
 - ▶ Beskæring af træer langs Hesselhaven
 - ▶ 2 x hækkeklipping
 - ▶ 2 x havedage
- ▶ Planlagt til 2022
 - ▶ 2 x hækkeklipping.
 - ▶ 2 x havedage / arbejdsdage



Maskinpark

- ▶ Der er indkøbt en kantskærer, ca. kr. 4.000
- ▶ Service på 3 maskiner, ca. 4.000 - BILLIGT
- ▶ Ud fra timetal forventes det at den store græsslåmaskine kan holde 4 til 5 år endnu

Vindskeder / Sternbrædder

- ▶ Der har været arbejdet på endeligt fast tilbud på udskiftning af vindskeder, i 2021, uden held.
- ▶ Der er nu lavet aftale med tømrer om udskiftning på 6 sydvendte facader, og første er udskiftet i nr. 7.
- ▶ Af disse 6 er der på 3 facader behov for hurtig udskiftning.



Vedligeholdelsesplan

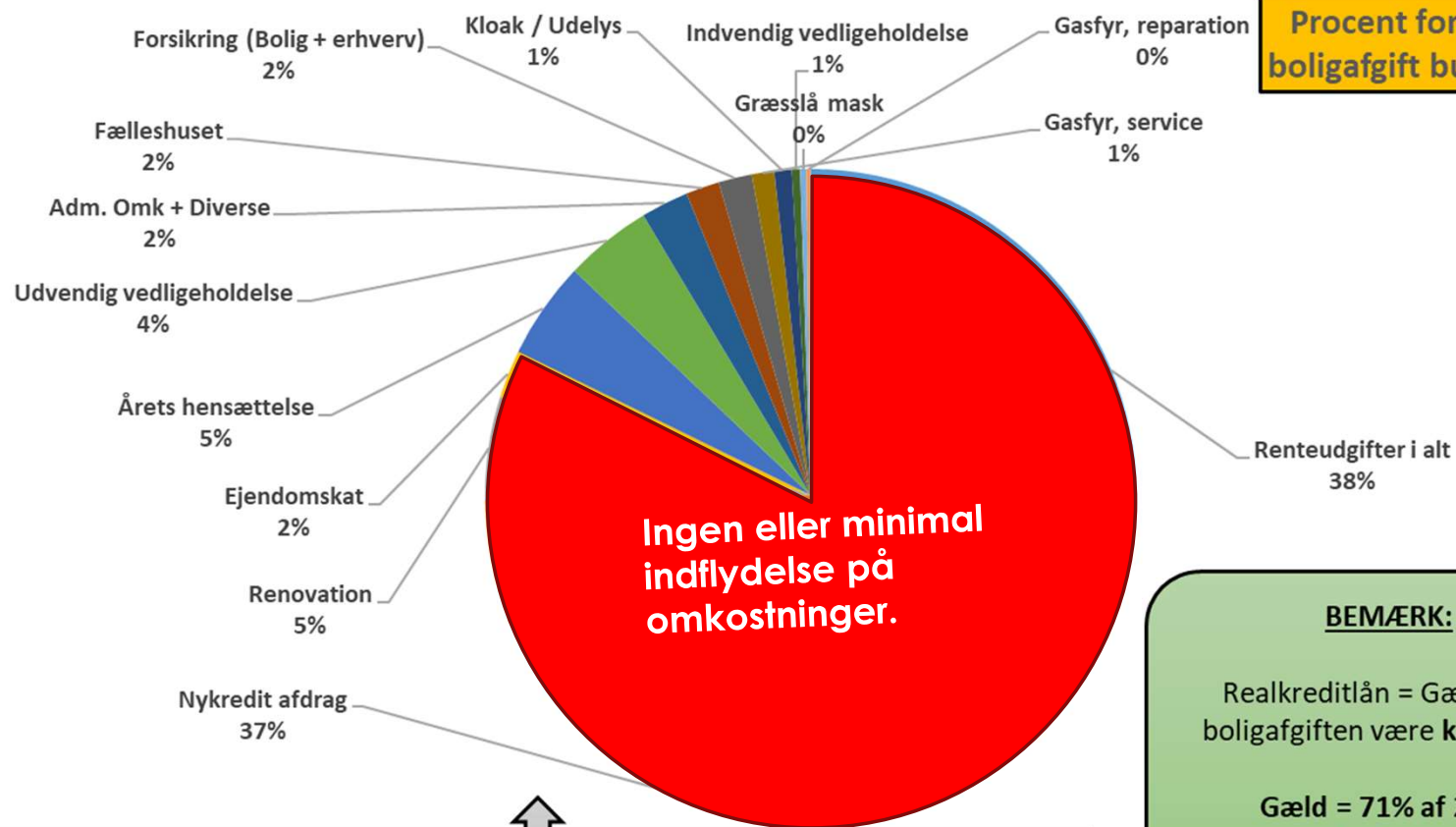
13

- ▶ Vedligeholdelsesplanen er opdateret
- ▶ Vedligeholdelsesplanen er koordineret med budgettet
- ▶ Hensættelserne følger planlagte omkostninger
- ▶ Revisor anbefaler at vi fortsætter med at opbygge hensættelserne til omkring kr. 1,5 mill. (nuværende ca. 420.000 kr.)

Boligafgift og omkostninger

14

Procent fordeling af boligafgift budget 2022



BEMÆRK:

Realkreditlån = Gæld, ville boligafgiften være kr. 1.813,-

Gæld = 71% af 2022 budget.

Reelt har vi helt eller delvist indflydelse på MAX 12 % af omkostningerne i budgettet.

IT retningslinjer

Digital dokument håndtering og arkivering

- ▶ Bestyrelsen har arbejdet med dokumenthåndtering og digital arkivering af dokumenter som behandles med følgende formål:
 - ▶ sikre at alle dokumenter opbevares og arkiveres digitalt
 - ▶ rollebaseret adgang for bestyrelsesmedlemmer
 - ▶ dokumentation af adgange til alle systemer
 - ▶ oprydning i papirarkiv
 - ▶ planer og tekniske tegninger samt juridiske og historiske dokumenter, arkiveres fortsat i papirarkiv.

Persondata forordning - GDPR

16

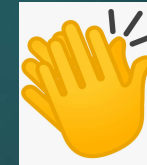
- ▶ Bestyrelsen planlægger gennemgang af Persondata forordning (GDPR) for at overholde lovgivningen indenfor dette område
 - ▶ Opbevaring af almindelige/ følsomme person oplysninger i dokumenter
 - ▶ Sletning af ikke nødvendige person oplysninger
 - ▶ Information ved anvendelse af hjemmeside

Bestyrelsesarbejdet 2021/2022

17

- ▶ Bankkonto Ejerlauget, Ny struktur og bestyrelse
- ▶ Samarbejdet med GH II
- ▶ IT-struktur
- ▶ Husorden
- ▶ Procedurer ensrettes og nedskrives
- ▶ Låneomlægning

Beretning - Afslutning



18

Stor tak til:

- ▶ Tovholderne for klubberne
- ▶ Aktivitetsudvalget
- ▶ Fælleshusudvalget
- ▶ Græsholdet
- ▶ Vedligeholdelsesudvalget
- ▶ Bestyrelsen for Ejerlauget





Godkendelse af:
Bestyrelsens beretning

5. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab



Årsregnskab - Resultatopgørelse

21

Note	Resultatopgørelse	Realiseret 2021 DKK	Budget 2021 DKK (ej revideret)	Realiseret 2020 DKK
Perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021				
1	Indtægter, andelshavere	2.041.200	2.041.200	2.084.400
2	Andre indtægter	19.500	9.500	8.000
	Indtægter	2.060.700	2.050.700	2.092.400
3	Ejendomsskat og forsikringer	82.454	81.100	82.735
4	Forbrugsafgifter	99.088	98.000	94.430
5	Vedligeholdelse, løbende	150.549	164.600	114.947
6	Administrationsomkostninger	29.570	38.000	39.053
7	Øvrige foreningsomkostninger	59.530	68.700	64.310
	Omkostninger i alt	421.191	450.400	395.475
	Resultat før finansielle poster	1.639.509	1.600.300	1.696.925
8	Finansielle omkostninger	759.820	758.100	775.230
	Finansielle poster, netto	-759.820	-758.100	-775.230
	Årets resultat	879.689	842.200	921.695
Forslag til resultatdisponering:				
	Overført til reserve, vedl. af ejendom	126.000	126.000	180.400
	Overført resultat	753.689	716.200	741.295
	Disponeret i alt	879.689	842.200	921.695
Likviditetsresultat:				
	Årets resultat	879.689	842.200	921.695
	Betalte prioritetsafdrag	-714.715	-714.700	-704.579
	Likviditetsresultat i alt	164.974	127.500	217.116



Årsregnskab - Balance

22

Note	Balance	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver pr. 31. december 2021			
9	Ejendommen matr. nr. 0008d, Hesselby By, Eggeslevmagle	42.985.706	42.985.706
10	Anlæg, friarealer	15.600	15.600
	Materielle anlægsaktiver	43.001.306	43.001.306
	Anlægsaktiver	43.001.306	43.001.306
11	Andre tilgodehavender	4.050	0
	Periodeafgrænsningsposter	57.462	22.727
	Tilgodehavender	61.512	22.727
12	Likvide beholdninger	721.895	897.716
	Omsætningsaktiver	783.407	920.443
	Aktiver	43.784.713	43.921.749



Årsregnskab - Balance

23

Note	Balance	2021 DKK	2020 DKK
Passiver pr. 31. december 2021			
	Andelsindskud	8.370.000	8.370.000
	Overført resultat m.v.	1.618.556	864.867
	Egenkapital før andre reserver	9.988.556	9.234.867
	Reserve for vedligeholdelse af ejendom	421.866	295.866
	Andre reserver	421.866	295.866
	Egenkapital inkl. andre reserver	10.410.422	9.530.733
13	Prioritetsgæld	32.611.133	33.346.264
	Langfristede gældsforpligtelser	32.611.133	33.346.264
13	Prioritetsgæld	724.995	704.579
	Mellemregning andelshavere, overdragelse af andele	0	319.067
14	Øvrig gæld	38.163	21.106
	Kortfristede gældsforpligtelser	763.158	1.044.752
	Gældsforpligtelser	33.374.291	34.391.016
	Passiver i alt	43.784.713	43.921.749



Årsregnskab - Egenkapitalopgørelse

24

Egenkapitalopgørelse	2021 DKK	2020 DKK
Andelsindskud		
Saldo pr. 1. januar	<u>8.370.000</u>	<u>8.370.000</u>
	<u>8.370.000</u>	<u>8.370.000</u>
Overført resultat m.v.		
Saldo pr. 1. januar	864.867	123.572
Rest af årets resultat	<u>753.689</u>	<u>741.295</u>
	<u>1.618.556</u>	<u>864.867</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>9.988.556</u>	<u>9.234.867</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Saldo pr. 1. januar	295.866	115.466
Reserveret i året	<u>126.000</u>	<u>180.400</u>
	<u>421.866</u>	<u>295.866</u>
Egenkapital i alt	<u>10.410.422</u>	<u>9.530.733</u>





Godkendelse af:
Årsregnskab 2021

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt boligafgift til godkendelse
 - a. Fremlæggelse af andelsværdi



Drifts- og likviditetsbudget

27

1038180 - A/B Gartnerhaven I - Budget 2022			
Nr.	Navn	Budget 2022	Resultat 2021
0	Resultatopgørelse		
1000	Indtægter		
1010	Boligafgift	-2.041.200	-2.041.200
1030	Salgsgebyr og interesseliste	-500	-19.500
1098	Indtægter i alt	-2.041.700	-2.060.700
1650	Fællesomkostninger		
1660	Afgift Fælleshuset Ejerlaug	32.400	29.700
1665	Stikafledningsafgift kloak	800	766
1668	Vedligehold kloaker	4.000	16.926
1670	Vedligehold friarier	20.000	10.890
1671	Vintertjeneste	30.000	30.993
1672	Småanskaffelser	0	3.739
1673	Gadebelysning	8.000	7.586
1674	Vedligehold gadebelysning	4.000	3.814
1675	Forsikring, erhvervsansvar	1.500	1.557
1680	Gaver/blomster	800	736
1681	Repræsentation	6.000	5.237
1690	Fællesomkostninger i alt	107.500	111.944
1700	Maskindrift		
1710	Brændstof, plæneklipper	2.000	2.170
1730	Vedligehold, maskiner	4.000	16.343
1790	Maskindrift i alt	6.000	18.513

Drifts- og likviditetsbudget

28

1038180 - A/B Gartnerhaven I - Budget 2022			
Nr.	Navn	Budget 2022	Resultat 2021
1800	Boligomkostninger		
1811	Boligforsikring	30.800	34.057
1812	Ejendomskat	46.000	45.570
1813	Renovation	100.000	91.531
1814	Småanskaffelser	0	114
1815	Gasfyr, service	21.600	5.400
1820	Gasfyr, reparation	4.000	14.783
1821	Indvendig vedligeholdelse	8.000	45.215
1822	Udvendig vedligeholdelse	44.000	-634
1825	Årets hensættelse	142.000	126.000
1850	Boligomkostninger i alt	396.400	362.036
1900	Administrationsomkostninger		
1910	Kontorartikler	800	80
1920	Edb-udgifter	6.000	5.755
1940	Vederlag / Telefon	14.500	12.500
1950	Kørselsgodtgørelse og Rejseudgifter	1.800	1.406
1955	Kurser	2.000	880
1961	Gebyr og Porto	1.800	2.008
1965	Revisorhonorar	20.400	20.850
1976	Kontingenter	6.000	6.061
1982	Generalforsamling	6.000	3.666
1995	Diverse	1.000	1.494
2050	Administrationsomkostninger	60.300	54.699
2090	Resultat før renter - afdrag og afskrivninger	-1.471.500	-1.513.507

Drifts- og likviditetsbudget

29

1038180 - A/B Gartnerhaven I - Budget 2022			
Nr.	Navn	Budget 2022	Resultat 2021
2110	Plæneklipper		
2150	Afskrivninger i alt		
2200	Renter		
2210	Renteindtægter		
2300	Renteudgifter & Afdrag		
2305	Bankrenter	4.000	3.536
2315	Nykredit afdrag	725.100	714.715
2320	Nykredit renter	738.100	756.283
2350	Renteudgifter i alt	1.467.200	1.474.534
2500	Årets resultat	-4.300	-38.973

Boligafgift

30

		A/B Gartnerhaven 1 Budget 2022	
	Indtægter		I alt
1010	Boligafgift		-2.041.200

- ▶ Boligafgift uændret **6.300 kr. / måned**



Godkendelse af:
Drifts- og likviditetsbudget samt
boligafgift

6.a Fremlæggelse af andelsværdi

32

Beregning af andelsværdi

Note 16 Beregning af Andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris), samt vedtægternes § 14:

	2021 DKK	2021 DKK
Opgjort på baggrund af anskaffelsessum		
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		9.988.556
Værdi af indskudt andelskrone (sidste år DKK 1,10)		<u>1,19</u>
Værdi ultimo / antal boliger (sidste år DKK 341.921): $9.988.556 / 27 =$		<u>369.479</u>

På baggrund af ovenstående beregning iht. andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris) foreslår bestyrelsen, at den maksimale handelspris pr. andel udgør ovenstående beløb i det kommende år indtil næste generalforsamling i 2023.



7. Forelæggelse af årsregnskab og budget for Ejerlauget Gartnerhaven

Årsregnskab – Ejerlauget Gartnerhaven

34

<u>Resultatopgørelse for 2021</u>				
	År	Sidste år	Budget	Budget
	2021	2020	2021	2022
Lejeindtægter	10.108,75	10.846	7.000	12.000
Bidrag GH 1 og GH 2	49.500,00	49.500	49.500	54.000
Videre fakturering GH 1 og GH 2	11.342,10	8.419	11.500	15.000
Øvrige indtægter	511,62	2.612	-	-
Indtægter i alt	71.462,47	71.377	68.000	81.000
Vederlag	5.000,00	2.000	4.000	4.000
Ejendomsskat	10.049,51	10.092	10.200	10.200
El	5.501,29	8.464	7.300	7.500
Vand	4.037,34	3.393	3.500	4.000
Gas	9.686,37	9.977	9.500	12.000
Gadebelysning	12.595,32	9.639	11.500	15.000
Reparationer og vedligehold	3.858,03	7.515	6.500	8.500
Småanskaffelser	8.967,35	2.526	4.000	7.500
Forsikringer	5.718,82	5.383	6.000	6.000
Abonnementer	1.600,15	4.525	4.500	2.000
Tilbagebetalt bidrag		4.950		-
Øvrige omkostninger	934,75	1.150		500
Finansielle omk	66,00	826	500	3.000
Omkostninger i alt	68.014,93	70.440	67.500	80.200
Årets resultat	-3.447,54	-938	-500	-800



Årsregnskab – Ejerlauget Gartnerhaven

35

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	
Likvid beholdning	29.187
Debitorer	<u>5.678</u>
Aktiver i alt	<u>34.865</u>
Passiver	
Formue den 01.01.2021	31.418
Overført resultat	<u>3.447</u>
Formue den 31.12.2021	34.865
Skyldige omk	<u>-</u>
Passiver i alt	<u>34.865</u>

Regnskabet er pr. 1. januar 2022 overdraget fra Jørgen Møller til Betty Andersen
Regnskabet er revideret den 8. februar 2022 af Karl Haugaard og Kjeld Baardersø

Dato 13.02.2022

Ditte Tornehave



Betty Andersen



Finn Jensen



Aage Steen Rasmussen



Budget – Ejerlauget Gartnerhaven

36

<u>Resultatopgørelse for 2021</u>				
	År	Sidste år	Budget	Budget
	2021	2020	2021	2022
Lejeindtægter	10.108,75	10.846	7.000	12.000
Bidrag GH 1 og GH 2	49.500,00	49.500	49.500	54.000
Videre fakturering GH 1 og GH 2	11.342,10	8.419	11.500	15.000
Øvrige indtægter	511,62	2.612	-	-
Indtægter i alt	71.462,47	71.377	68.000	81.000
Vederlag	5.000,00	2.000	4.000	4.000
Ejendomsskat	10.049,51	10.092	10.200	10.200
El	5.501,29	8.464	7.300	7.500
Vand	4.037,34	3.393	3.500	4.000
Gas	9.686,37	9.977	9.500	12.000
Gadebelysning	12.595,32	9.639	11.500	15.000
Reparationer og vedligehold	3.858,03	7.515	6.500	8.500
Småanskaffelser	8.967,35	2.526	4.000	7.500
Forsikringer	5.718,82	5.383	6.000	6.000
Abonnementer	1.600,15	4.525	4.500	2.000
Tilbagebetalt bidrag		4.950		-
Øvrige omkostninger	934,75	1.150		500
Finansielle omk	66,00	826	500	3.000
Omkostninger i alt	68.014,93	70.440	67.500	80.200
Årets resultat	-3.447,54	-938	-500	-800



9. Forslag fra bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen

9.a Omlægning Realkreditlån

- ▶ Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for - og konsekvenserne af - at omlægge Andelsboligforeningen Gartnerhaven I's Realkreditlån. Baggrunden for dette arbejde er:
 - ▶ Ændringerne i verdensøkonomien og dermed ændrede lånebetingelser i de kommende år
 - ▶ Ønsket om at undgå en væsentlig stigning i boligafgiften i forbindelse med nuværende afdragsfrihed på det ene af vores lån udløber i 2029
 - ▶ Sikre fortsat stigning af friværdien i andelsboligforeningen og dermed også andelsværdien af de enkelte andele
 - ▶ Sikre fortsat opsparring i andelsboligforeningen og dermed opnå en maksimal kreditværdighed for at sikre eventuelle låne muligheder i forbindelse med lovgivning omkring udfasning af naturgas opvarmning (forventet 2030)
- ▶ **Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens mandat til at indgå aftale med Nykredit om omlægning af Realkreditlån som beskrevet under dette punkt.**

Nye lån - Nykredit

39

- Tilbud fra Nykredit, (18-03-2022)

Vejledende beregning af låneomlægning		Nykredit	
Lån Nyt 1: 3,0000% Obl. lån, 30 års afdragsfrihed, 30 år, Afdragsfrit			
Lån Nyt 2: 3,0000% Kontantlån, 30 år, Annuitet			
	Eksisterende belåning (2 lån)	Ny belåning (2 lån)	Ændring
1. års ydelse i kr.	1.489.121	1.448.866	40.255
Restgæld i kr.	33.155.849	30.604.000	2.551.849
Obligationsrestgæld i kr.	33.906.732	30.705.592	3.201.140
Kursværdi i kr.	29.769.087	29.909.231	-140.143
Vægtet restløbetid i år	23,6	30,0	-6,4
Effektiv rente p.a. ekskl. omkostninger	3,21	4,34	-1,13
Nutidsværdi i kr. ved en kalkulationsrente på 1,80 %	34.921.857	45.287.315	-10.365.458

Reduktion af omkostninger

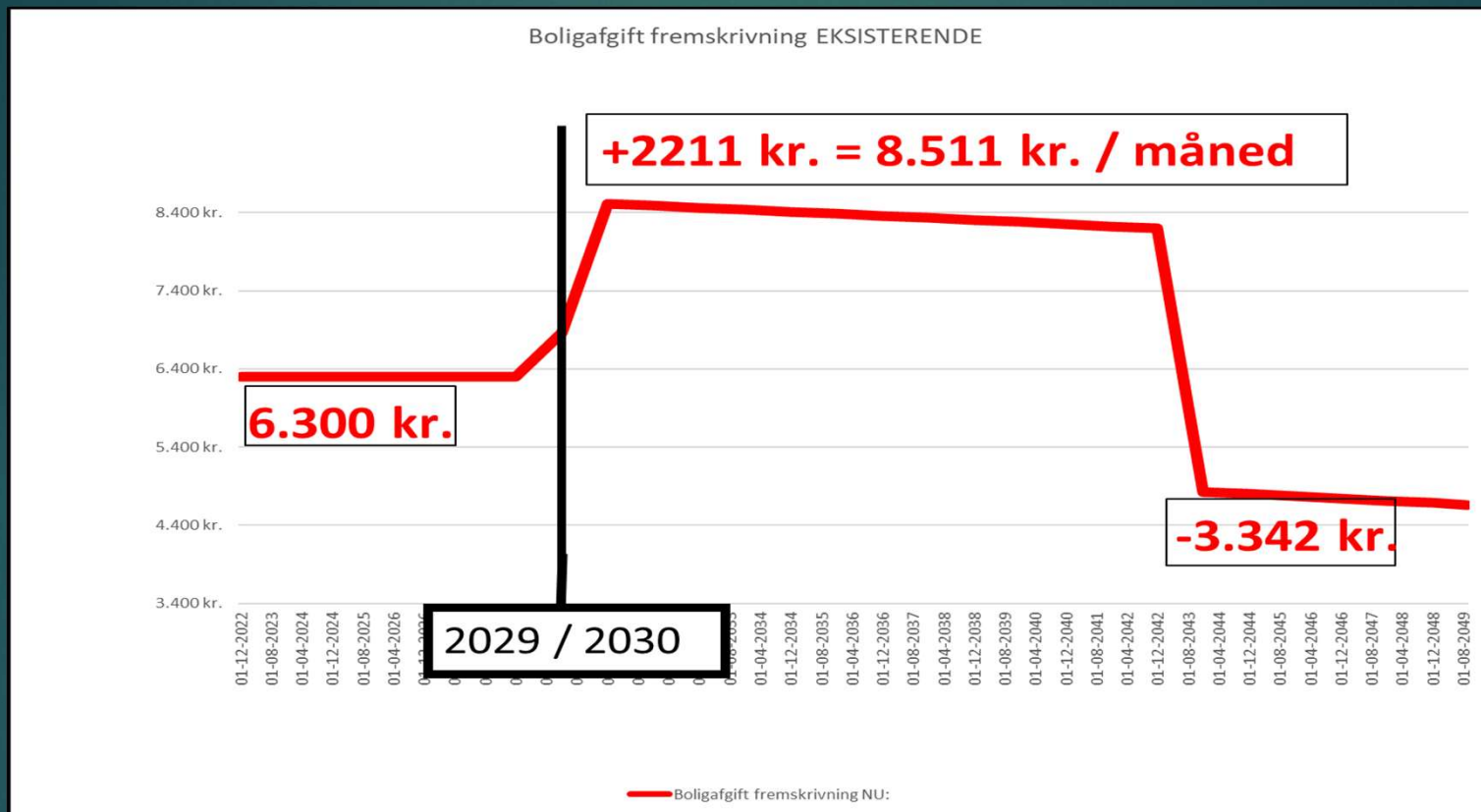
Konverteringsgevinst

Kurstab

- Tilbuddet skal kurssikres ved indgåelse af låneaftale.

Boligafgift - Nuværende lån

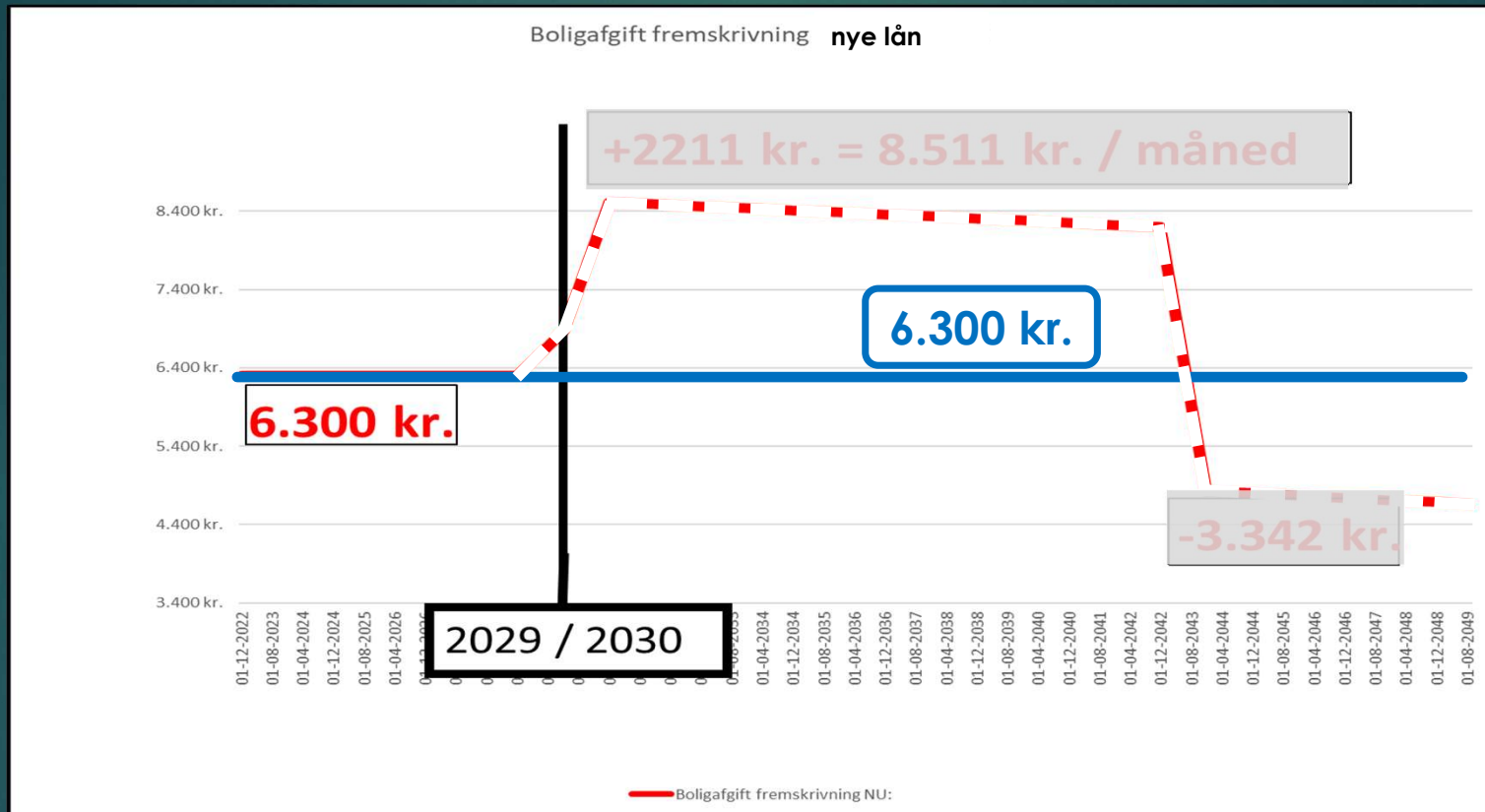
40



Boligafgiften stiger med kr. 2.211 kr. i 2029 til i alt kr. 8.511 kr.

Boligafgift - Nye lån

41



Fremadrettet kan den nuværende boligafgift på kr. 6.300 fastholdes

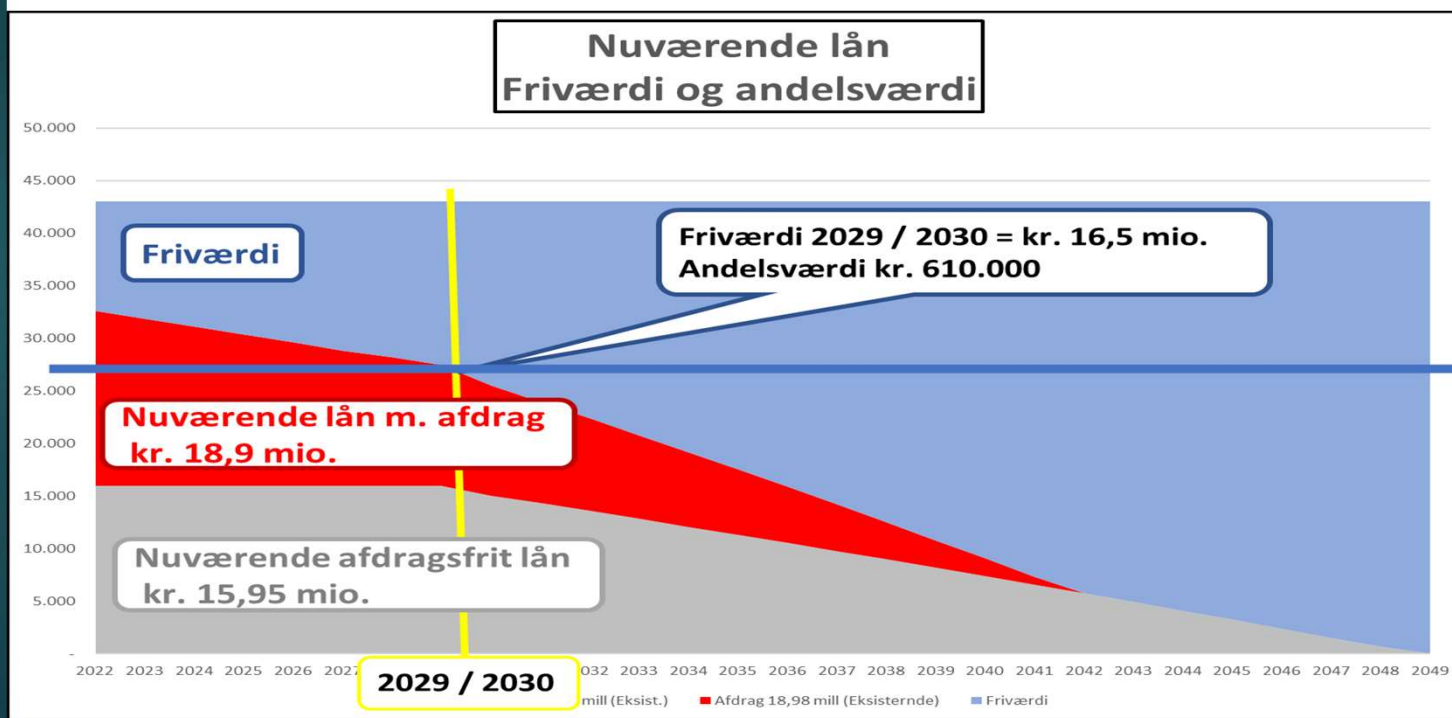
Nuværende lån – Friværddi 2029

42

Omlægning af realkreditlån AB GH I – marts 2022

Eksisterende lån:

Realkreditlån AB GH I per marts 2022						
Realkreditlån	Kontantrente	Obligationsrente	Bidragssats	Udbetalingskurs	Restløbetid	Start betaling af afdrag
Afdrag 18,98 mill	1,43%	1,00%	1,10%	95,35	20,75 år	Hele løbetiden
Afdragsfrit 15,95 mill	Ingen	1,00%	1,10%	96,2	27,75 år	30-09-2029

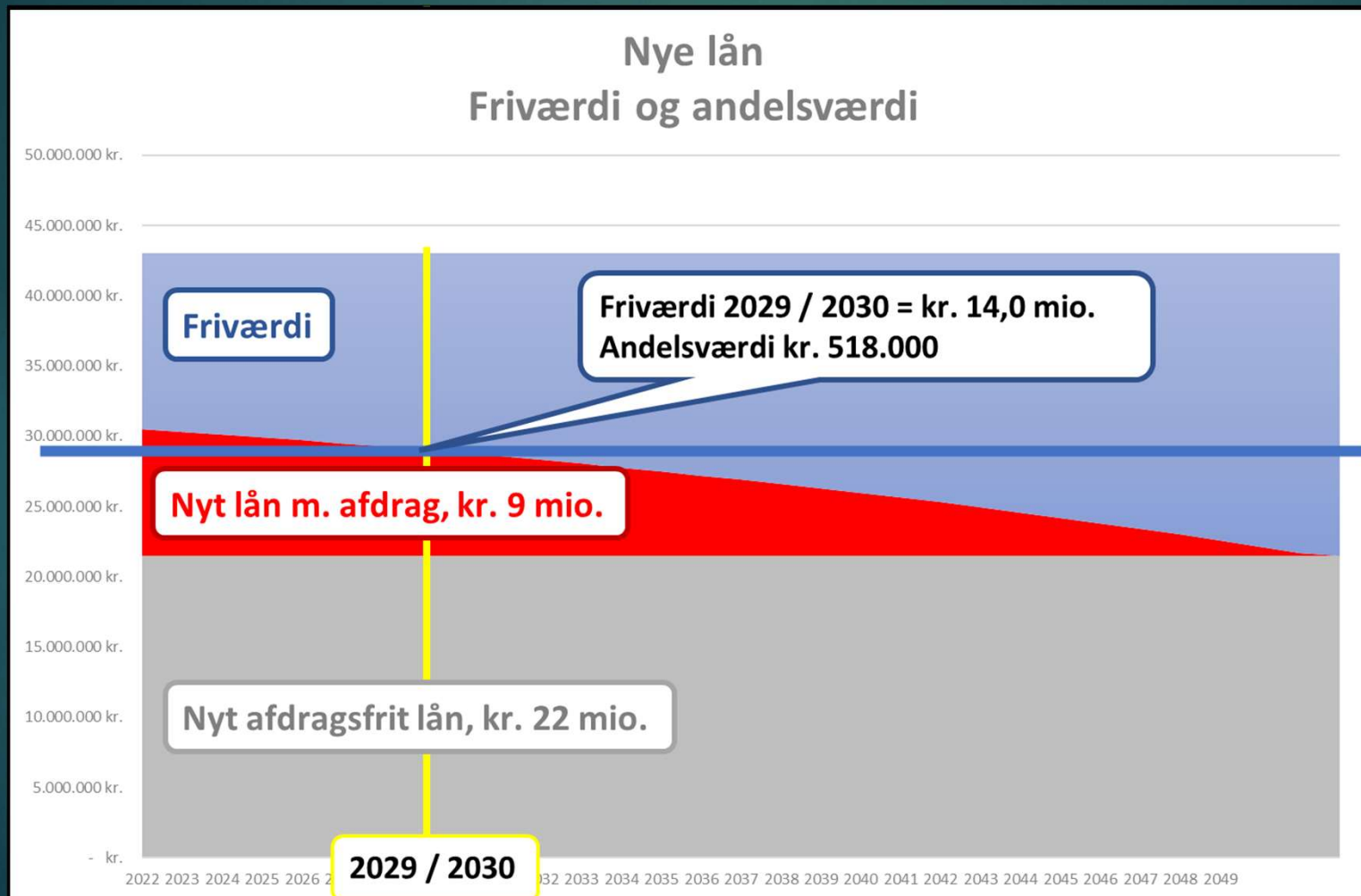


Eksisterende lån:

1. Begge 1% lån
2. Afdrags lån 18,98 mio. kan ikke fås bedre p.t.
3. Afdrag på afdragsfrie lån starter 2029.
4. Friværddi 2029 ca. kr. 16,5 mio.

Nye lån - Friværdi 2029

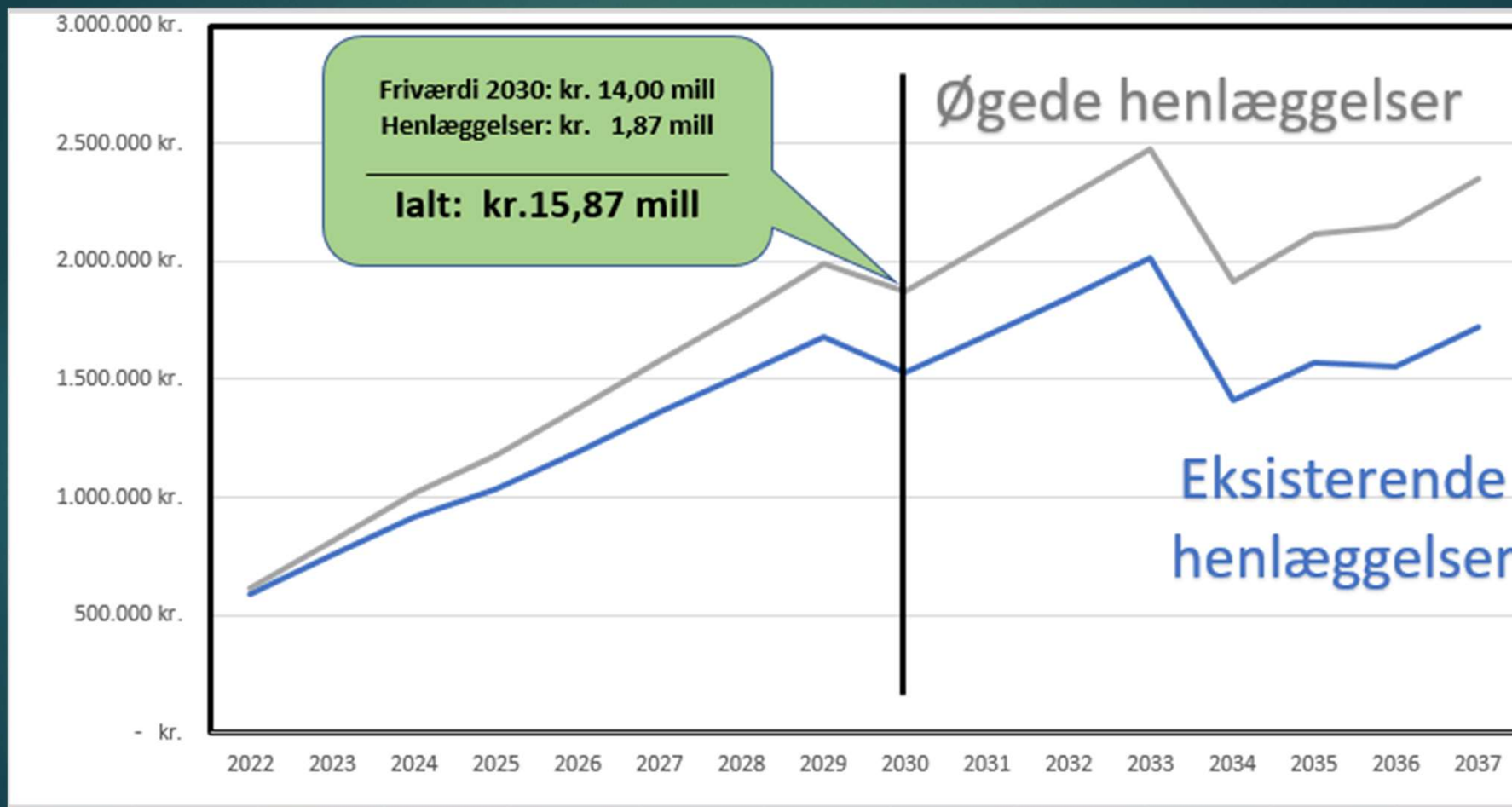
43



Friværdi (2029/2030) =
kr. 16,5 mio. ved
nuværende belåning.

Friværdi og Henlæggelser 2030

44



Status: AB Gartnerhaven I - Skælskør

45

Boligafgift

Attraktiv boligafgift i forhold til markedsværdi.

Markedsværdi:
+kr. 9.000

Revisor: "Vær taknemmelig for den lave boligafgift I har!"

Belåning

Billig finansiering med 1 % obligationslån.

Men rettidig omhu, at omlægge lån nu, pga forventelige stigende renter.

Opsparing

Henlæg. i Opbygningsfase:
Anbefalet mål kr. +1,5 mio.

Aktuelt 2021: kr. 421.866

Omkostningsbesparelsen ved omlægningen bør anvendes til øgede henlæggelser.

Drifts- og likviditetsbudget 2022 & 2023

Efter låneomlægning

46

1038180 - A/B Gartnerhaven - Budget for 2022 og 2023 efter Låneomlægning

Nr. Navn	2022 I alt	2023 I alt
2300 Renteudgifter og afdrag		
2305 Bankrenter	4.000	4000
2315 Nykredit afdrag	455.507	191.765
2320 Nykredit renter	634.468	1.256.043
2350 Renteudgifter og afdrag i alt	1.465.275	1.451.808
2500 Årets resultat	-6.225	-22.392

Budget 2022 og
2023 efter
omlægning af lån

Baseret på tilbud
af 18-03-2022

Budget tilpasses
efter endelig
låntagning

Bestyrelsesmandat til at arbejde videre med låne omlægning 2022:

Vejledende beregning af låneomlægning

Nykredit

Lån Nyt 1: 3,0000% Obl. lån, 30 års afdragsfrihed, 30 år, Afdragsfrit

Lån Nyt 2: 3,0000% Kontantlån, 30 år, Annuitet

	Eksisterende belåning (2 lån)	Ny belåning (2 lån)	Ændring
1. års ydelse i kr.	1.489.121	1.448.866	40.255
Restgæld i kr.	33.155.849	30.604.000	2.551.849
Obligationsrestgæld i kr.	33.906.732	30.705.592	3.201.140
Kursværdi i kr.	29.769.087	29.909.231	-140.143
Vægtet restløbetid i år	23,6	30,0	-6,4
Effektiv rente p.a. ekskl. omkostninger	3,21	4,34	-1,13
Nutidsværdi i kr. ved en kalkulationsrente på 1,80 %	34.921.857	45.287.315	-10.365.458



Godkendelse af:
Omlægning af Realkreditlån

Forslag fra bestyrelsen

9.b Revideret Husorden

- ▶ Bestyrelsen har revideret *Husorden for Gartnerhaven I* på følgende områder:
 - ▶ Tilpasset dokument layout og struktur som i Vedtægter
 - ▶ Tilføjet/ændret: Indledning, §1 stk. 5, §2 stk. 1, 3, 4, §3 stk. 1, 2, §4 og §6
 - ▶ Fjernet : §2 stk. 3, 5 (delvist), §5, og §6

- ▶ **Bestyrelsen anbefaler godkendelse af revideret *Husorden for Gartnerhaven I***





Godkendelse af:
Revideret Husorden

Forslag fra bestyrelsen

9.C Vederlag formand for Vedligeholdelsesudvalget

- ▶ Bestyrelsen foreslår ændring af vederlag til Formand for Vedligeholdelsesudvalget fra kr. 1.200 til kr. 3.000
- ▶ Begrundelse:
 - ▶ Øget vedligeholdelses opgaver
 - ▶ Samme niveau som formand for bestyrelsen & kasserer
 - ▶ Senest ændret på generalforsamling 15/4 2016
- ▶ **Bestyrelsen anbefaler godkendelse af ændring af vederlag til Formand for Vedligeholdelsesudvalget**





Godkendelse af:
Vederlag for Formand
Vedligeholdelsesudvalg



10. Valg af bestyrelse og revisor

Valg af bestyrelse og revisor



a. Formand:

Aage Steen Rasmussen: ikke på valg

b. Best. medlemmer på valg (2 år):

  **Betty Andersen, kasserer: modtager genvalg**

Bestyrelsen anbefaler valg af Betty Andersen

  **Lene Kring, sekretær: modtager genvalg**

Bestyrelsen anbefaler valg af Lene Kring



c. Best. medlemmer ikke på valg:

Jack Moll-Petersen: næstformand


Jan Neumann: best. medlem

d. Suppleanter:

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år:

  **1. Suppleant, bestyrelsen foreslår:
Søren Sørensen**

Bestyrelsen anbefaler valg af Søren Sørensen

  **2. Suppleant, bestyrelsen foreslår :
ingen kandidat**

e. Revisor:

  **Dansk Revision**

Bestyrelsen anbefaler genvalg.



11. Valg/udpegning af udvalg

Valg/udpegning af udvalg

56

A: Græshold



Aage Rasmussen og Jack Moll-Petersen
Frank Persson og Peer Kirkegaard
Karl Haugaard og Jan Neumann

Vikar Dan Hansen

B: Vedligeholdelsesudvalg

Jack Moll-Petersen - Formand
Aage Rasmussen
Frank Persson
Jan Neumann

Vikar Dan Hansen

Nedenstående er udpeget af bestyrelsen for Ejerlauget Gartnerhaven I og II:

C: GH I Repræsentanter til Ejerlaugets
Fælleshusudvalg:

Teresa Neumann
Margit Larsen

D: GH I Repræsentanter til Ejerlaugets
Aktivitetsudvalg:

Margit Larsen
Dorte Persson

E: GH I **Intern revisor** for Ejerlauget
Gartnerhaven fra GH1:

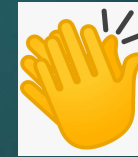
Karl Haugaard



12. Eventuelt



Tak til



58

Stor tak for indsatsen til:

- ▶ Peer Kirkegaard
- ▶ Frank Persson
- ▶ Dan Hansen





Generalforsamlingen er afsluttet