



Andelsboligforeningen Vibekevang - Budget 2024

| Indtægter | 2024 Budget | 2023 Regnskab | 2023 Budget |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Boligafgift | 3.001.001 kr. | 2.918.961 kr. | 2.918.500 kr. |
| Boligafgiftsstigning pr.1.Juni | 142.484 kr. | - kr. | - kr. |
| Boligafgiftstigning pr.1.Juni (Reg. aconto varme) | 23.558 kr. | - kr. | - kr. |
| Leje beboelse | 73.228 kr. | 69.875 kr. | 82.000 kr. |
| Andre indtægter | 6.000 kr. | 6.000 kr. | 2.000 kr. |
| Samlede indtægter | 3.246.271 kr. | 2.994.836 kr. | 3.002.500 kr. |

Udgifter

| Ejendomsudgifter | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ejendomsskatter og renovation | 515.997 kr. | 479.361 kr. | 480.000 kr. |
| Vandafgift | 200.000 kr. | 166.546 kr. | 200.000 kr. |
| Elektricitet | 60.000 kr. | 50.972 kr. | 80.000 kr. |
| Forsikring | 175.000 kr. | 167.746 kr. | 175.000 kr. |
| Vicevært m.m. | 350.000 kr. | 228.560 kr. | 200.000 kr. |
| Vedligeholdelse løbende | 250.000 kr. | 244.531 kr. | 250.000 kr. |
| Større vedligeholdelsearb. jf. vedligeholdelsesplan | 800.000 kr. | 558.129 kr. | 800.000 kr. |
| Varmeforbrug | 10.000 kr. - | 55.830 kr. | 10.000 kr. |
| Hensat indvendig vedligehold | 3.796 kr. | 3.650 kr. | 3.600 kr. |
| Samlede Ejendomsudgifter | 2.364.793 kr. | 1.843.665 kr. | 2.198.600 kr. |

Foreningsudgifter

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Administration | 130.901 kr. | 130.125 kr. | 130.125 kr. |
| WEB adgang SWE | 3.000 kr. | 3.000 kr. | 3.000 kr. |
| Revision incl. rest sidste år | 41.000 kr. | 40.875 kr. | 38.500 kr. |
| Gebyrer m.v. | 15.000 kr. | 12.291 kr. | 15.000 kr. |
| Mødeudgifter/GF mv. | 10.000 kr. | 2.237 kr. | 10.000 kr. |
| Advokathonorar | 10.000 kr. | 9.800 kr. | - kr. |
| Kontor, internet mv. | 10.000 kr. | 4.291 kr. | 10.000 kr. |
| Bestyrelseshonorar | 27.650 kr. | 25.017 kr. | 27.650 kr. |
| Valuar | 28.505 kr. | 27.675 kr. | 25.875 kr. |
| Rådgiverhonorar | 10.000 kr. | 23.400 kr. | 10.000 kr. |
| Tab på tilgodehavende | - kr. - | 2.620 kr. | - kr. |
| Foreningsudgifter | 286.056 kr. | 276.091 kr. | 270.150 kr. |

Samlet udgifter 2.650.849 kr. 2.119.756 kr. 2.468.750 kr.

| | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Resultat før finansiering | 595.422 kr. | 875.080 kr. | 533.750 kr. |
| Prioritetrenter | 287.225 kr. | 294.844 kr. | 295.000 kr. |
| Rente bank | - kr. - | 269 kr. | - kr. |
| Årets resultat | 308.197 kr. | 580.505 kr. | 238.750 kr. |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Overført til reserve, vedlh. Af ejendom | - kr. | - kr. | - kr. |
| Ovf. Restandel af årets resultat til egenkapital | - kr. | - kr. | - kr. |
| Disponeret i alt | 308.197 kr. | 580.505 kr. | 238.750 kr. |

Årets resultat 308.197 kr. 580.505 kr. 238.750 kr.

| | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| Afdrag på prioritetsgæld | 618.750 kr. | 612.164 kr. | 612.000 kr. |
| Likviditetsresultat | - 310.553 kr. - | 31.659 kr. - | 373.250 kr. |

| Opkrævning | 2024 | 2023 | Forhøjelse (kr.) | Forhøjelse (%) |
|--|------------|------------|------------------|----------------|
| Boligafgift (pr.m ² . pr.år d.1.juni) | 654,12 kr. | 597,45 kr. | 56,67 kr. | 9,5% |
| Aconto varme (pr.m2. pr.år d.1.juni) | 9,14 kr. | 9,75 kr. | - 0,61 kr. | -6,3% |