

Andelsboligforeningen Sundparken Rantzausminde, afd. F				
Budgetforslag 2025				
	Budget 2025 kr.	Budget 2024 kr.	Regnskab 2024 kr.	Afvigelse budget/ regnskab 2024 kr.
Driftsbudget:				
Indtægter og omkostninger				
Indtægter				
Boligafgift	969.528	1.013.484	1.013.484	0
Administrationshonorar ved ejerskifte af andele m.v.	0	0	4.000	4.000
Indtægter i alt	969.528	1.013.484	1.017.484	4.000
Omkostninger - indskudsfordelt				
Ejendomsskatter	42.000	39.500	39.493	7
Ejendomsforsikring	27.000	26.500	26.425	75
Vedligeholdelse, løbende	12.000	22.500	1.300	21.200
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	77.500	47.100	76.200	-29.100
Anvendt af reserver til vedligeholdelse	-77.500	-47.100	-76.200	29.100
Hensat til vedligeholdelse	72.673	66.887	66.887	0
Renteindtægter på indestående konti	-3.000	-4.000	-4.308	308
Renteudgifter, prioritetslån	536.495	458.654	458.949	-295
Afdrag, prioritetslån	201.127	198.654	198.653	1
Renteudgifter, pengeinstitutter	0	0	38	-38
Låneomkostninger	0	0	58.452	-58.452
Hensat til kommende rentestigninger på gæld	0	131.305	131.305	0
Anvendt af reserver til kommende rentestigninger på gæld	0	0	-58.452	58.452
I alt	888.295	940.000	918.742	21.258
Omkostninger - ligeligt fordelt				
Bidrag til grundejerforening	10.500	10.500	10.500	0
Vedligeholdelse af fællesareal	2.000	1.500	6.374	-4.874
Energimærkning	0	0	900	-900
Service gasfyr	16.500	16.100	16.096	4
Reservedele gasfyr	5.000	10.000	7.186	2.814
Arbejdsskade- og bestyrelsesansvarsforsikring	3.100	2.600	2.723	-123
Kontingenter ABF	3.300	3.300	3.283	17
Kontorartikler	2.500	1.625	818	807
Porto og gebyrer	2.000	1.500	1.822	-322
Abonnement økonomisystem	5.235	0	0	0
Småanskaffelser/software	2.500	2.500	799	1.701
Gaver og blomster	500	1.000	470	530
Generalforsamling og møder m.v.	3.500	3.000	2.581	419
Revisorhonorar, revision og udarbejdelse af årsrapport	18.375	16.875	18.375	-1.500
Revisorhonorar, bistand og rådgivning	6.250	3.000	12.750	-9.750
I alt	81.260	73.500	84.677	-11.177
Omkostninger i alt	969.555	1.013.500	1.003.419	10.081
Årets resultat	-27	-16	14.065	14.081

Andelsboligforeningen

Sundparken Rantzausminde, afd. F

Budgetforslag 2025

Boligafgift	Areal		Indskud	Indskuds- fordelt	Ligelig fordelt	Årlig	Pr. måned afrundet
Type 1	3	101	897.000	160.289,86	17.412,86	177.702,72	4.936,00
Type 2	7	125	2.534.000	452.814,40	40.630,00	493.444,40	5.874,00
Type 3	4	136	1.540.000	275.191,07	23.217,14	298.408,21	6.217,00
I alt	14	362	4.971.000	888.295,33	81.260,00	969.555,33	17.027,00

Boligafgift	Areal		Pr. måned 2024 afrundet	Pr. måned 2025 afrundet	Ændring fra 2024 til 2025
Type 1	3	101	5.149,00	4.936,00	-213,00
Type 2	7	125	6.142,00	5.874,00	-268,00
Type 3	4	136	6.504,00	6.217,00	-287,00
I alt	14	362	17.795,00	17.027,00	-768,00