Vedligeholdelsesplan 2024-2038 for A/B Sundparken afd. F

Andele	14	**Indtastningsfelter**
m2	1.722	**Beregningsfelter**

	Basistal	Antal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total
Vedligeholdelse, genopretning og renovering																		
Udskiftning af gasfyr/varmekilde	65.000	14																**0**
Udskiftning af termostater/ventiler	6.500	14			91.000													**91.000**
Algebehandling af tage	900	14	12.600					12.600					12.600					**37.800**
Maling af karnapper	5.000	7		35.000					35.000					35.000				**105.000**
Maling af udhæng	5.000	7			35.000					35.000					35.000			**105.000**
Maling af glaslister ved alle vinduer	4.000	7				28.000					28.000					28.000		**84.000**
Maling af døre og vinduer	5.000	7					35.000					35.000						**70.000**
Fugning af døre og vinduer	3.500	7	24.500					24.500					24.500					**73.500**
Ventilation/aftræksslanger	5.000	7			35.000					35.000					35.000			**105.000**
Mur og sokkel- og fugereparationer	5.000	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	**75.000**
Reparation/udskiftning af tagrender	5.000	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	**75.000**
Carporte og skure	2.000	7				14.000					14.000					14.000		**42.000**
Udskiftning af døre og vinduer	5.000	7		35.000				35.000				35.000				35.000		**140.000**
Pr. år			**47.100**	**80.000**	**171.000**	**52.000**	**45.000**	**82.100**	**45.000**	**80.000**	**52.000**	**80.000**	**47.100**	**45.000**	**80.000**	**87.000**	**10.000**	**1.003.300**
Pr. måned			**3.925**	**6.667**	**14.250**	**4.333**	**3.750**	**6.842**	**3.750**	**6.667**	**4.333**	**6.667**	**3.925**	**3.750**	**6.667**	**7.250**	**833**	**83.608**
Pr. andel pr. år			**3.364**	**5.714**	**12.214**	**3.714**	**3.214**	**5.864**	**3.214**	**5.714**	**3.714**	**5.714**	**3.364**	**3.214**	**5.714**	**6.214**	**714**	**71.664**
Pr. andel pr. måned			**280**	**476**	**1.018**	**310**	**268**	**489**	**268**	**476**	**310**	**476**	**280**	**268**	**476**	**518**	**60**	**5.972**
Pr. m2 pr. år			**27**	**46**	**99**	**30**	**26**	**48**	**26**	**46**	**30**	**46**	**27**	**26**	**46**	**51**	**6**	**583**
Gennemsnit pr. år pr. m2 (15 år)																		**39**
Opsparing til vedligeholdelse af ejendom primo			298.532	318.319	305.205	201.092	215.979	237.865	222.652	244.539	231.425	246.312	233.199	252.985	274.872	261.759	241.645	
Indbetalinger			66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	66.887	1.003.300
Udbetalinger			-47.100	-80.000	-171.000	-52.000	-45.000	-82.100	-45.000	-80.000	-52.000	-80.000	-47.100	-45.000	-80.000	-87.000	-10.000	-1.003.300
Opsparing til vedligeholdelse af ejendom ultimo			**318.319**	**305.205**	**201.092**	**215.979**	**237.865**	**222.652**	**244.539**	**231.425**	**246.312**	**233.199**	**252.985**	**274.872**	**261.759**	**241.645**	**298.532**	

Vedligeholdelse, løbende																		
Serviceaftale gasfyr	16.100		16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	16.100	**241.500**
Reparation af gasfyr	10.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	**150.000**
Boligvej/udenomsarealer	1.500		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	**22.500**
Vedligeholdelse bygninger:																		
Reparation af skader	10.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	**150.000**
Kloak/slamsuger/afløb	5.000		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	**75.000**
Diverse	7.500		7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	**112.500**
Pr. år			**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**50.100**	**751.500**
Pr. måned			**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**4.175**	**62.625**
Pr. andel pr. år			**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**3.579**	**53.679**
Pr. andel pr. måned			**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**298**	**4.473**
Pr. m2 pr. år			**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**29**	**436**