

Vedligeholdelsesplan 2024-2038 for A/B SundParken Rantzausminde, afd. D

Andele
m2

16
1.830

Indtastningsfelter
Beregningsfelter

	Basistal	Interval	Antal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total
Indskudtfordelt vedligeholdelse																			
Opsparing til udskiftning af varmekilder	1.000	1 år	16	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000										96.000
Udskiftning af varmekilder	110.000	20 år	16							1.600.000									1.600.000
Maling af alle kamopper, stuepartier og bærestolper	3.750	3 år	8	30.000		30.000			30.000			30.000						30.000	150.000
Maling af døre og vinduer	5.000	10 år	16								80.000								80.000
Maling af vindskeder	1.563	10 år	16			25.000									25.000				50.000
Maling af underlister	2.500	20 år	16	40.000															40.000
Fugereparation af vinduer og døre	1.575	10 år	16				25.200											25.200	50.400
Udskiftning af glaslister ved alle vinduer	2.200	15 år	16		35.200														35.200
Algebehandling af tage	1.250	5 år	16	20.000						20.000					20.000				60.000
Reparation af tagrender	1.750	1 år	2	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500					38.500
Udskiftning af tagrender	26.565	20 år	2							53.130		53.130	53.130	53.130	53.130	53.130	53.130	53.130	425.040
Udskiftning af bærestolper til stål stolper	1.250	20 år	16				20.000												20.000
Udskiftning af carporte og redskabsrum	25.000	30 år	16														400.000		400.000
Lånebehov	27.500		16							440.000									440.000
Pr. år				59.500	74.700	74.500	39.500	44.700	49.500	2.063.500	136.630	86.630	56.630	56.630	103.130	78.130	453.130	108.330	3.485.140
Pr. måned				4.958	6.225	6.208	3.292	3.725	4.125	171.958	11.386	7.219	4.719	4.719	8.594	6.511	37.761	9.028	290.428
Pr. andel pr. år				3.719	4.669	4.656	2.469	2.794	3.094	128.969	8.539	5.414	3.539	3.539	6.446	4.883	28.321	6.771	217.821
Pr. andel pr. måned				310	389	388	206	233	258	10.747	712	451	295	295	537	407	2.360	564	18.152
Pr. m2 pr. år				33	41	41	22	24	27	1.128	75	47	31	31	56	43	248	59	1.904
Gennemsnit pr. år m2 (15 år)																			127
Opsparing vedligeholdelse af ejendom primo				791.294	878.994	951.494	1.024.194	1.131.894	1.234.394	1.332.094	279.794	274.364	318.934	393.504	468.074	496.144	549.214	227.284	
Indbetalinger	8.200		16	131.200	131.200	131.200	131.200	131.200	131.200	571.200	131.200	131.200	131.200	131.200	131.200	131.200	131.200	131.200	2.408.000
Udbetalinger ekskl. opsparing				-43.500	-58.700	-58.500	-23.500	-28.700	-33.500	-1.623.500	-136.630	-86.630	-56.630	-56.630	-103.130	-78.130	-453.130	-108.330	-2.949.140
Opsparing vedligeholdelse af ejendom ultimo				878.994	951.494	1.024.194	1.131.894	1.234.394	1.332.094	279.794	274.364	318.934	393.504	468.074	496.144	549.214	227.284	250.154	

Ligeligt fordelt vedligeholdelse																			
Vedligeholdelse af carporte og redskabsrum	125	1 år	16	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	30.000
Vedligeholdelse af boligvej	63	1 år	16	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	15.000
Vedligeholdelse af sti	63	1 år	16	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	15.000
Anskaffelse af græsklipper	500	10 år	16						8.000										8.000
Vedligeholdelse af gadebelysning	125	3 år	16	2.000			2.000			2.000			2.000			2.000			10.000
Reparation af varmekilde ved hovedeftersyn	1.250	2 år	16	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	165.000
Pr. år				26.000	24.000	24.000	26.000	24.000	32.000	11.000	9.000	9.000	11.000	9.000	9.000	11.000	9.000	9.000	243.000
Pr. måned				2.167	2.000	2.000	2.167	2.000	2.667	917	750	750	917	750	750	917	750	750	20.250
Pr. andel pr. år				1.625	1.500	1.500	1.625	1.500	2.000	688	563	563	688	563	563	688	563	563	15.188
Pr. andel pr. måned				135	125	125	135	125	167	57	47	47	57	47	47	57	47	47	1.266
Pr. m2 pr. år				14	13	13	14	13	17	6	5	5	6	5	5	6	5	5	133
Opsparing vedligeholdelse af ejendom primo				141.052	123.852	108.652	93.452	76.252	61.052	37.852	35.652	35.452	35.252	33.052	32.852	32.652	30.452	30.252	
Indbetalinger	550		16	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	132.000
Udbetalinger ekskl. opsparing				-26.000	-24.000	-24.000	-24.000	-24.000	-32.000	-11.000	-9.000	-9.000	-11.000	-9.000	-9.000	-11.000	-9.000	-9.000	-243.000
Opsparing vedligeholdelse af ejendom ultimo				123.852	108.652	93.452	76.252	61.052	37.852	35.652	35.452	35.252	33.052	32.852	32.652	30.452	30.252	30.052	

Op giver, skrevet med kursiv skrift, iværksættes efter beslutning på en generalforsamling. Øvrige opgaver iværksættes af bestyrelsen.