

# Referat fra ordinær generalforsamling i AB Sundparken, afd. A

## Tirsdag d. 23. april 2024

### 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Niels Jørgen Skov og som referent Hanne Aune

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt efter vedtægterne og redegjorde for reglerne for denne. Som stemmetællere valgtes Anne Marie og Bodil.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning, som var omdelt på forhånd til alle andelshavere, gav ingen anledning til bemærkninger og blev dermed godkendt.

### 3. Forelæggelse af årsrapporten og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Revisor gennemgik årsrapporten, der blev godkendt med alle stemmer.

### 4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Formanden gennemgik forslaget til driftsbudget for 2024. Dette blev godkendt efter en debat om beløbet til vedligeholdelse, som ifølge revisor er i underkanten.

### 5. Forslag

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring (bilag 2) blev gennemgået, og der blev redegjort for konsekvenserne af dette, nemlig en mindre stigning for de store boliger og en lille gevinst for de små. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for.

Bestyrelsens forslag om uændret boligafgift for 2024 blev vedtaget med 9 stemmer for, således at de ændringer, vedtægtsændringen medfører, først træder i kraft i 2025.

Bestyrelsens forslag om gennemgang af boligerne ved byggesagkyndig ansås af andelshaverne som alt for dyrt. Forslaget blev trukket tilbage, og formanden redegjorde for andre muligheder for at sikre, at vores boliger er i god stand. Ud fra de modtagne tilsagn om deltagelse påtog bestyrelsen sig at få 2 andelshavere til at udføre opgaven.

### 6. Valg

Genvalg af Hanne Aune, nyvalg af Daniel Løfberg

Som suppleanter genvalgtes Bjarne Iversen som 2. suppleant, og Camilla Eichmeyer Møller blev valgt som 1. suppleant.

Revisionsfirmaet BDO genvalgtes

7. Evt.

Festudvalget bestående af Lissy og Hanne blev suppleret med Camilla.

Flemming Padkær, der er medlem af bestyrelsen i grundejerforeningen (GSR) fortalte om formålet med grundejerforeningen og opfordrede til opbakning omkring denne.

Formanden afsluttede mødet med at takke dirigenten for kompetent ledelse og Kirsten og Flemming S. for deres indsats i årets løb

2024-05-01

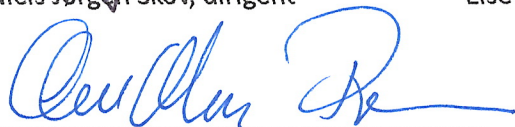
Referent: Hanne Aune



Niels Jørgen Skov, dirigent




Else Agerbo Padkær, formand



Anne Marie Petersen, bestyrelsesmedlem



Hanne Aune, bestyrelsesmedlem



Daniel Løfberg, bestyrelsesmedlem