

Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen SundParken Rantzausminde, afd. G

Vi har opstillet særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger for 2023 til brug for generalforsamlingen, på grundlag af det årsregnskab for 2023 der skal godkendes på generalforsamlingen og øvrige oplysninger, der er tilvejebragt af andelsboligforeningens bestyrelse.

Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger omfatter krævede oplysninger som anført i § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger i overensstemmelse med § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bestyrelsen har ansvaret for særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, andelsboligforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Som anført er særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er beskrevet i § 4 samt bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende tiltænkt andelsboligforeningen og dens andelshavere, og bør ikke distribueres til andre parter.

Svendborg, den 9. april 2024

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Andelsboligforeningen Sundparken Rantzausminde afd. G

Bilag 4

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN
DEN 24. APRIL 2023**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi				
	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		
			Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020			X

		Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	24.883.000	15.601
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.043.638	654

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
H1	Boligafgift	744

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. m2
K1	Andelsværdi	4.244,34
K2	Gæld - omsætningsaktiver	12.660,18
K3	Teknisk andelsværdi	16.904,52

Vedligeholdelse				
		Ja	Nej	
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X		

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	13,45%

This document has esignatur Agreement-ID: 640eddfkjRNu251690762

Lise-Lotte Lundsgaard Breeden

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lise Lotte Lundsgaard
Bestyrelsesformand
ID: 5ce164c4-28b2-42ee-9187-c9761f437420
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 19:34:47
Underskrevet med MitID



Irene Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Irene Hansen
Næstformand
ID: 4ecc6ca7-8a33-476b-9748-c2dec2916427
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 17:18:36
Underskrevet med MitID



Carsten Toft Hellekær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Toft Hellekær
Kasserer
ID: 629ca37b-7517-4baa-91ad-cefc5a6e8dbf
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 14:18:06
Underskrevet med MitID



Olav Halvor Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Olav Halvor Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: b3ddeb39-78d9-4921-9349-0e132a6c97a0
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 16:17:59
Underskrevet med MitID



Lotte Skjærbæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lotte Skjærbæk
Bestyrelsesmedlem II
ID: 8e8ead5b-a719-40f1-a7f1-1476a10b4406
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 21:53:07
Underskrevet med MitID

