

RUDKØBING:
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:
Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
SundParken Rantzausminde**

Cvr. nr: 32852483

Årsrapport 2023

Årsregnskabet er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling,
den 22. april - 2024.

Dirigent

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning	4 - 5
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	6
 Årsregnskab 2023 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

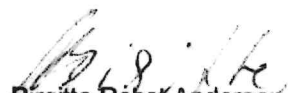
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24/3 2024

Bestyrelsen:


Torben Stig Hansen
Formand


Kurt Rangstrup
Kasserer


Birgitte Pabst Andersen
Sekretær


Flemming Packær
Næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023, medtaget resultatbudget for 2023. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er

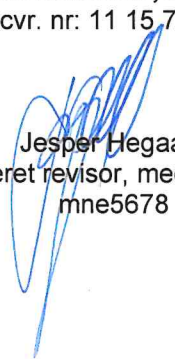
højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rudkøbing, den 25/3 - 2024

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FDR
cvr. nr: 11 15.72 03


Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FDR
mne5678

Foreningsoplysninger

Foreningen: Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde
c/o Torben Stig Hansen
Krebsen 8, 5700 Svendborg

Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemmeside www.ab-sundparken.dk

Bestyrelse Torben Stig Hansen, formand
Kurt Rangstrup
Birgitte Pabst Andersen
Flemming Padkær

Revision Hartvig & Aalund ApS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 6251 1676
Registrerede Revisorer, medlem FDR

**General-
forsamling** Ordinær generalforsamling afholdes
den 22. april - 2024

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Skat

Foreningen har ingen skattepligtige aktiviteter

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2023

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
Indtægter			
Kontingenter	86.250	86.250	86.250
Renteindtægter	52	0	0
Indtægter i alt	86.302	86.250	86.250
Omkostninger			
Vedligeholdelse	36.977	32.255	19.615
Vintervedligeholdelse	9.660	10.672	8.366
Forsikringer	3.179	3.500	2.896
Kontorhold	782	1.000	0
Hjemmeside	2.146	1.500	1.126
Bankgebyrer	1.250	1.250	1.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	779	1.500	1.235
Revision	4.875	4.375	4.000
Gaver og blomster	0	1.010	0
Diverse	523	1.000	2.286
Omkostninger i alt	60.171	58.062	40.524
Årets resultat	26.131	28.188	45.726
Resultatet disponeres således:			
Overført til "Andre reserver"	0	0	0
Overført af årets resultat	26.131	28.188	45.726
	26.131	28.188	45.726

Balance pr. 31. december 2023

	2023	2022
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender - udlæg	1439	2115
Periodeafgrænsningsposter	863	861
	<u>2302</u>	<u>2976</u>
Likvide beholdninger		
Fynske Bank	485.839	457.395
Omsætningsaktiver i alt	488.141	460.371
Aktiver i alt	488.141	460.371
 Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital pr. 1. januar	122.504	76.778
Overført af årets resultat	26.131	45.726
	<u>148.635</u>	<u>122.504</u>
Andre reserver		
Reserveret til vedligeholdelse af vej og fortov	325.000	325.000
Egenkapital i alt	473.635	447.504
 Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	10.006	8.867
Afsat revision	4.500	4.000
	<u>14.506</u>	<u>12.867</u>
Gældsforpligtelser i alt	14.506	12.867
Passiver i alt	488.141	460.371