

## Velholdt andelsbolig på 101 kvm. til salg

Andelsboligforeningen SundParken Rantzausminde, afdeling D udbyder nu en velholdt andelsbolig på 101 kvm. til salg, gerne til hurtig overtagelse. Boligen er beliggende Krebsen 49, 5700 Svendborg.

Boligen indeholder en stor stue med karnap, soveværelse, yderligere et værelse samt køkken, badeværelse og bryggers. Boligen er handicapvenlig. I boligen er alle tænkelige hvidevarer. Køkkenet er 6 år gammelt og står som nyt. Stue og værelse vender mod syd, hvor der er en stor, anlagt terrasse med ny opsat markise. I haven er et ekstra stort, isoleret redskabsrum. I carporten er der forberedt til el-bil. Der er således i boligens el-målerskab indsat en gruppe til formålet, ligesom der er trukket el-kabel til carporten. Installerer en el-ladestander, kan en el-bil oplades.



Når en andelsbolig sættes til salg, skal der laves en beregning af, hvor meget andelen inkl. forbedringer maksimalt må sælges til. Denne bolig må sælges for 518.141 kr. Andelshaverne (beboerne) har imidlertid tilbudt, at boligen grundet ønsket om et hurtigt salg kan overtages for 485.000 kr. Den månedlige boligafgift (husleje) er 6.554 kr.

I andelsboligforeningen er der 16 boliger, fordelt på 8 dobbelthuse. De er opført i 2004 i røde mursten og med afvalmede tage. Boligerne opvarmes med naturgas og nye, økonomiske og støjsvage gasfyr er indsat i 2018.

Boligen ligger i Rantzausminde, tæt på Svendborgsund og med 10 minutters gang til en stor lystbådehavn. Rantzausminde Skole nås ved 5 minutters gang. Der er 2 km. til nærmeste købmand og ca. 6 km. til Svendborg centrum.

Hvis I er interesseret i et få boligen fremvist, så kontakt venligst beboerne Troels W. Sørensen på tlf. 30 62 43 91 eller Anne Frausing på tlf. 61 33 86 49 for nærmere aftale om tidspunkt.











