

NYHEDSBREV Nr. 8/2023

Kære Andelshavere

Vi får ny beboer fra d. 1. december.

Daniel Løfberg har købt Krebsen 19 og overtager nøglerne 1.12.2023.

Vi byder velkommen til Daniel, som flytter ind alene, men har nogle store børn, som vil komme forbi.

Daniel er meget aktiv i lokalområdet, og vi ser frem til, at han også vil deltage i vort fællesskab.

Det var den gode nyhed. Nu kommer der en trist:

YouSee har igen varslet prisforhøjelse.

Fra 1.1.2024 stiger prisen til 311,57 kr./md., så de, der har abonnement på TV, bedes pr. 1.1.2024 indbetale 312 kr./md.

Husk også, at boligafgiften ændres pr. 1.1.2024 i henhold til generalforsamlingsbeslutningen.

Jeg vil lægge en seddel til hver enkelt husstand med de nye satser.

I fremtiden bliver der mulighed for at vælge anden udbyder end YouSee.

TDC Net har forespurgt, om der var interesse for at etablere fibernet i vort område.

Bestyrelsen har besluttet at takke ja til tilbuddet. Man skal dog ikke forvente, at det bliver etableret lige med det samme. Ved at tegne abonnement på TDC Net vil man frit kunne vælge, hvilken udbyder, man vil lave aftale med. Etableringen af fibernet er uden omkostninger for foreningen.

I vil blive informeret, når vi ved mere om dette.

For nylig har vi haft et forfærdeligt stormvejr, men vore huse har heldigvis modstået stormen på bedste vis.

Vi er nogle beboere, som ikke er flyttet ind fra starten af andelsboligforeningens "liv", og derfor har vi selv måttet finde ud af, hvordan vi skal vedligeholde husene.

Eurodan Huse forsynede de nye beboere med en vedligeholdelsesvejledning, der omfatter indeklima og ventilation.

Den gør opmærksom på, at udluftningskanaler i køkken og bad kan stoppe til, så der kan dannes kondensvand. For at undgå fugtskader, skal disse kanaler støvsuges og rengøres en gang imellem.

Ligeledes skal man være opmærksom på, om evt. slanger kan have løsnet sig på loftet.

Jeg anfører ikke dette for at blande mig i, hvordan I skal gøre rent, men kun som en information, der har været gavnlig for os selv her i nr. 7.

Også i år vil der blive afholdt **juletræstænding** den første søndag i advent. Det er søndag 3. december.

Festudvalget (Hanne og Lissy) vil stå for dette arrangement. Det hører I også mere om.

Så bliver det også jul i år.



Venlig hilsen

Else