

Nyhedsbrev nr. 155

Status i Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at gøre foreningens beboere bekendt med følgende, da vi i foreningen står med et fælles ansvar for at kunne stille med en Bestyrelse, der kan drive vores fælles forening. Som skrevet ud i nyhedsbrev 154, består den nuværende bestyrelse primært af nye kræfter. Det kræver, som mange af jer ved, et stort arbejde og overskud at varetage bestyrelsesarbejdet. Vi henviser derfor til at I fortsat har lidt tålmodighed med os, der er stadig mange opgaver, vi prøver at finde ud af, hvordan vi håndterer bedst muligt.

Samtidig må vi meddele følgende: *Af helbredsmæssige årsager er Kurt Rangstrup d. 5. september 2023 udtrådt af foreningens bestyrelse. Han har lovet at assistere bestyrelsen, hvis der skulle opstå behov.* Det betyder, at den nuværende Bestyrelse består af Simone Holmsted Thomsen, Lykke Andersen og Christina Blegholm Nielsen. Vi har i Bestyrelsen drøftet situationen, og vi er kommet frem til, at vi ønsker at fortsætte selvom vi nu er en mand mindre. Det betyder dog, at de resterende i bestyrelsen nu har endnu flere opgaver, der er blevet fordelt mellem os.

Vi ønsker, med ovenstående, at alle foreningens beboere frem mod generalforsamlingen i marts 2024, gør sig nogle overvejelser om hvordan vi alle kan være med til at drive vores forening videre. Status er at vi på nuværende tidspunkt har 3 aktive medlemmer og en aktiv suppleant. Vi har et fælles ansvar, som vi håber og tror på at alle vil tage del i, så godt de kan.

Fra Bestyrelsen - en kærlig, men også seriøs, opfordring

Bestyrelsen minder om, vi altid gør vores bedste for at varetage de mange opgaver, som der er i vores forening. Vi agerer som Bestyrelsesmedlemmer, når vi varetager Bestyrelsesarbejde. Vi arbejder som en samlet enhed. Vi opfordrer derfor til at vi alle husker det i vores kommunikation til og om Bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsens mail

Husk at al skriftlig henvendelse skal foregå på følgende mail:

bestyrelsensundparkenD@gmail.com.

Vi svarer så hurtigt vi kan. Afhængigt af, hvad jeres henvendelse drejer sig om, kan svartiden variere. Nogle henvendelser kræver, at vi snakker sammen i Bestyrelsen inden vi kan svare tilbage. Andre at der skal undersøges forskellige ting, inden vi kan vende tilbage med et svar. Så I må have tålmodighed med os, vi arbejder, så hurtigt vi kan.

Renteswap

Her er en update, som flere beboere har efterspurgt:

markedsværdien på vores renteswap var 1.oktober 2023 -1.304.887 kr.

Eftersyn - gulvvarme

Da der i flere af boligerne har været udfordringer med gulvvarmen, har vi valgt at indhente et samlet tilbud på eftersyn af gulvvarme i alle foreningens boliger. I den forbindelse vil vi gerne videregive et telefonnummer fra hver husstand, så I kan blive kontaktet angående eftersyn. Hvis I ikke ønsker at vi videregiver et telefonnummer fra jeres husstand, så skal I kontakte Bestyrelsen på mail. Tilbuddet indhentes hos Dansk Installations Teknik, og gælder ikke for de boliger, der har haft udfordringer og allerede har haft eftersyn.

Etablering af fibernet TDC

Vi er i foreningen blevet kontaktet af TDC NET med henblik på at få etableret fibernet. Vi har i Bestyrelsen drøftet denne mulighed, og har besluttet at gå skridtet videre. Vi er derfor i dialog med TDC om, hvorvidt processen skulle forløbe, og hvilke omkostninger, der ville være for foreningen. På nuværende tidspunkt er tilbagemeldingen fra TDC, at de vil stå for reetableringen i forbindelse med etablering af fibernet. Der skal dog en besigtigelse til, inden vi kan få en endelig aftale på plads. Vi arbejder videre på sagen og holder jer opdateret.

Yousee prisændringer

Vi har modtaget et brev fra Yousee angående prisændringer gældende pr. 1. januar 2024. Grundpakken, som på nuværende tidspunkt koster 280 kr. pr. måned, vil stige til 310 kr. pr. måned.

BESTYRELSEN