

**GRUNDEJERFORENINGEN SUNDPARKEN
RANTZAUSMINDE, 5700 SVENDBORG**

CVR. NR. 32 85 24 83

ÅRSRAPPORT 2022

Dagsordenens PKT. 3

Forelæggelse af årsrapport til godkendelse

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

RESULTATOPGØRELSE	Note	Realiseret 2022	Budget 2022	Realiseret 2021
INDTÆGTER				
KONTINGENTER	1	86.250	86.250	86.250
ANDRE INDTÆGTER		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		86.250	86.250	86.250
OMKOSTNINGER				
VEDLIGEHOLDELSE OMRÅDET	2	19.615	40.000	67.096
VINTERVEDLIGEHOLDELSE	3	8.366	22.000	21.207
FORSIKRINGER		2.896	2.900	2.814
KONTORHOLD		0	2.000	2.012
HJEMMESIDEN		1.126	1.060	261
BANKGEBYRER		1.000	1.000	1.000
BESTYRELSESMØDER & GENERALFORSAMLING		1.235	2.000	1.049
RÅDGIVNING OG REVISION		4.000	2.500	2.500
GAVER OG BLOMSTER		0	500	200
DRÆN AF STI		0	0	108.738
DIVERSE		2.285	0	1
OMKOSTNINGER I ALT		40.524	73.960	206.877
ÅRETS RESULTAT		45.726	12.290	-120.627

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

BALANCE, AKTIVER	NOTE	2022	2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
TILGODEHAVENDER			
ANDRE TILGODEHAVENDER (UDLÆG)	4	2.115	10.678
PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER	5	861	857
TILGODEHAVENDER I ALT		2.976	11.535
LIKVIDE BEHOLDNINGER			
FYNSKE BANK 01. JANUAR		457.395	532.938
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		457.395	532.938
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		460.371	544.473
AKTIVER I ALT		460.371	544.473
BALANCE, PASSIVER			
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL 1. JANUAR		76.778	197.405
OVERFØRT AF ÅRETS RESULTAT		45.726	-120.627
EGENKAPITAL I ALT		122.504	76.778
ANDRE RESERVER			
RESERVERET TIL VEDLIGEHOLD AF VEJE OG FORTOV		325.000	325.000
EGENKAPITAL I ALT		325.000	401.778
GÆLDSFORPLIGTELSE			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	6		
SKYLDIGE OMKOSTNINGER		8.868	140.195
REVISION OG REGNSKABSASSISTANCE		4.000	2.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		12.868	142.695
PASSIVER I ALT		460.372	544.473

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

NOTE

KONTINGENT 115 ENHEDER			
1	<u>KONTERINGSTEKST</u>	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
	AFD. A		12.750,00
	AFD. B		7.500,00
	AFD. D		12.000,00
	AFD. E		10.500,00
	AFD. F		10.500,00
	AFD. G		10.500,00
	AFD. H		12.000,00
	AFD. H		12.000,00
	AFD. C		10.500,00
	RETUR AFD. H	12.000,00	
	TOTAL	12.000,00	98.250,00
	SALDO		86.250,00

VEDLIGEHOLDELSE OMRÅDET			
2	<u>KONTERINGSTEKST</u>	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
	FEJNING AF STAMVEJ	1.707,75	
	KONTRAKT RATE 1	14.464,00	
	KONTRAKT RATE 2	14.464,00	
	GoBolig ANDEL		6.971,65
	GoBolig ANDEL		14.464,00
	RETUR GoBolig	7.492,35	
	KONTRAKT RATE 3	7.232,00	
	GoBolig ANDEL		3.485,82
	GoBolig ANDEL		823,14
	TOTAL	45.360,10	25.744,61
	SALDO	19.615,49	

VINTERVEDLIGEHOLDELSE			
3	<u>KONTERINGSTEKST</u>	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
	SALTNING	2.095,00	
	GoBolig ANDEL		480,92
	SALTNING TORNELØKKE	8.867,50	
	GoBolig ANDEL		2.115,43
	TOTAL	10.962,50	2.596,35
	SALDO	8.366,15	

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

NOTE

TILGODEHAVENDER			
4	<u>KONTERINGSTEKST</u>	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
	GOBOLIG ANDEL VINTERVEDLIGEHOOLD	2115,43	

TOTAL	<u>2115,43</u>
SALDO	<u><u>2115,43</u></u>

PERIODEAFGRÆNSNINGER			
5	<u>KONTERINGSTEKST</u>	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
	HJEMMESIDEN	860,50	

TOTAL	<u>860,50</u>
SALDO	<u><u>860,50</u></u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
6	<u>KONTERINGSTEKST</u>	<u>DEBET</u>	<u>KREDIT</u>
	TORNELØKKE		8.867,50
	REVISION HARTVIG & AALUND		4.000,00

TOTAL	<u>12.867,50</u>
SALDO	<u><u>12.867,50</u></u>

GRUNDEJERFORENINGEN SundParken RANTZAUSMINDE

PENGESTRØMSANALYSE		BELØB
		2022
ÅRETS RESULTAT		45.726
TILGODEHAVENDER		10.678
		-2.115
PERIODEAFGRÆNSNING	857-861	-4
SKYLDIGE OMKOSTNINGER		-142.695
TORNELØKKE - REVISION		12.868
		<hr/>
		-75.542
ØREAFRUNDINGER		-2
LIKVIDER PRIMO ÅR		<hr/> 532.938
LIKVIDER ULTIMO ÅR		<hr/> <hr/> 457.394

**Bestyrelsens regnskabserklæring for 01.01.2022 – 31.12.2022
for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde**

Revisionsfirmaet Hartvig og Aalund ApS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022.

Det er vores ansvar som bestyrelse at aflægge årsregnskabet, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet bestyrelsen herunder kassereren, der har væsentlig rolle i regnskabsafleggelsen eller i foreningens interne kontrol, som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Der er ikke konstateret ikke-korrigeret fejlinformation i løbet af revisionen i relation til den seneste regnskabsperiode.
- Vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation til rådighed.
- Vi kan bekræfte fuldstændigheden af de angivne oplysninger.
- Årsregnskabet indeholder ikke væsentlig fejlinformation eller udeladelser.
- Vi har oplyst jer om, at grundejerforeningen har overholdt alle aspekter af kontrakter, der kunne have en væsentlig indflydelse på årsregnskabet i tilfælde af manglende overholdelse af nævnte kontrakter, herunder alle forpligtigelser, betingelser eller andre krav i relation til udestående gæld.
- Bestyrelsen har ikke planer, der kan ændre de regnskabsmæssige værdier i årsregnskabet.
- Grundejerforeningen har ejendomsret til alle aktiver medmindre andet fremgår af årsregnskabet.
- Grundejerforeningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at vi skønner, at grundejerforeningens aktiver og aktiviteter er rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.

- Alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis.

Svendborg, den 8/3 - 2023


Torben Stig Hansen
Formand


Kurt Rangstrup
Kasserer


Lise Lotte Breeden
Sekretær


Søren Grønvald Bjerregaard
Næstformand