

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR)

Svendborg, den 20. marts 2023.

GSR' s 18. ordinære generalforsamling den 20. april 2023.

Bestyrelsens beretning for 2022

Bestyrelsens medlemmer:

Torben Stig Hansen, Afd. H - Formand.
Søren Grønvald Bjerregaard, Afd. E – Næstformand.
Lise Lotte Lundsgaard Breeden, Afd. G - Sekretær.
Kurt Rangstrup, Afd D. – Kasserer.

Der er afholdt i alt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.
Derudover har der været mails og telefonsamtaler bestyrelsen imellem.
Alle afrundet på bestyrelsesmøderne med referat.

Bestyrelsen har arbejdet med de aktuelle sager for drift- og vedligeholdelse af området og planlægning/forberedelse af møder, generalforsamling samt bogføring/regnskab, hjemmeside, m.v.

Bestyrelsen har løbende holdt de 8 andelsboligforeningsformænd informeret om dens arbejde via mail, med mødereferater og info i øvrigt.

Aftaler om vedligeholdelse i vort område.

Der er som bekendt indgået en 5 årig aftale; som løber fra 2020/21 til 2024-25 om vintertjenesten med Torneløkke for Krebsen med fortove (begge fortove vinter vedligeholdes på stamvejen) og på forbindelsesvejen samt rundkørslen og alle boligvejene. Ligeledes vil de interne gangstier blive vintervedligehold.

Der er ligeledes indgået en aftale om vedligeholdelse for 2023 af området med HedeDanmark som gælder alt det grønne i vores område - støjvolde, rundkørsel, stier, fortove samt græsslåning.

Der også indhentet tilbud angående fejning af stamvejen samt forbindelsesvejen. Ligeledes er der indhentet tilbud angående rensning af alle 64 vejbrønde i hele Krebsen. Begge dele vil finde sted i foråret 2023.

Hjemmesiden:

Bestyrelsen har en aftale med WEBmaster Hans Jørgen Bennedsen (tidl. Krebsen 3) om at vedligeholde / opdate siden og mange tak for det.

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR)

Bestyrelsen beder i den forbindelse alle afdelinger være opmærksomme på at fremsende / opdate oplysningerne fra de enkelte afd. Da det er hensigten, at der på hjemmesiden skal ligge links til andre netsteder, som er relevante for nuværende og kommende beboere i Krebsen modtager bestyrelsen gerne forslag. For øjeblikket ligger der f.eks. et link til Vand og Affald. Ligeledes ligger der dok. fra initiativgruppen ang. fjernvarme i Rantzausminde. Som alle formentlig ved er der ikke nogen udsigt til fjernvarme her i området! – derfor har initiativgruppen opgivet deres arbejde.

Husk ligeledes også at hvis der en andel til salg i afdelingen at gøre opmærksom på dette. Ligeledes når en andel er solgt, at give besked således, at boligen igen kan fjernes fra hjemmesiden.

Husk ligeledes vores interesseliste – måske er der en køber til netop din bolig.

Andre oplysninger fra GSR:

GSR minder om færdselsloven iflg. hvilken, der nu ikke må parkeres på kantsten, fortov samt græsrabatterne. Vi henstiller, at dette meddeles beboerne i afdelingerne for at undgå problemer med myndighederne.

GSR har tegnet følgende forsikringer.

Husejeransvars- og Ulykkesforsikring.

Bestyrelsesansvarsforsikring.

Erhvervsansvarsforsikring.

Retshjælpsforsikring.

Netbank indbrud forsikring.

Bestyrelsen i GSR.

4 af de 8 medlemsforeninger har i 2022 været repræsenteret og deltaget i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen håber, at alle 8 afd. vil slutte op om og deltage i dette arbejde til fællesskabets bedste.

Tak for samarbejdet i 2022.

Bestyrelsen for GSR:

Svendborg, den 20. marts 2023.

Torben Stig Hansen
Afd. H
Formand

Søren Grønvald Bjerregaard
Afd. E
Næstformand

Kurt Rangstrup
Afd. D
Kasserer

Lise Lotte Breeden
Afd. G
Sekretær

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR)