

## **Faktuelle oplysninger om afdeling D**

### **Ejendommen**

På ejendommen er opført 8 dobbelthuse med i alt 16 boliger. Til hver bolig hører carport og redskabsrum. Boligerne er ibrugtaget i 2004.

### **Selvadministrerende forening**

Foreningen er selvadministrerende. Det betyder, at bestyrelsen står for administrationen, herunder ind- og udbetalinger, budgetopfølgning, køb og salg af andel, låneforhold og i det hele taget alle forhold vedrørende foreningens virke. Foreningens Årsrapport opstilles og revideres dog af en revisor.

### **Grundejerforening**

Foreningen er – sammen med de øvrige 7 andelsboligforeninger i SundParken - medlem af Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR). GSR påtager sig opgaver af fælles interesse for de 8 andelsboligforeninger, f.eks. snerydning på stamvejen Krebsen og på afd. D's boligvej, vedligeholdelse af stier, græsklipning på fællesarealer og kontakt til Svendborg Kommune.

### **Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation**

Foreningen er medlem af ABF, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation ([www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)). ABF udsender et medlemsblad, der omdeles til alle beboere, ligesom ABF udbyder kurser til bestyrelsesmedlemmer og yder juridisk og anden bistand.

### **Vedligeholdelse**

Udvendig vedligeholdelse af boliger, carporte og redskabsrum mv. udføres og betales af foreningen. Vedligeholdelsen sker efter en flerårig Vedligeholdelsesplan, der for det aktuelle år godkendes på generalforsamlingen. Vedligeholdelsesplanen indeholder tillige en Finansieringsplan.

Indvendig vedligeholdelse udføres og betales af andelshaver i den enkelte bolig. Tilsvarende gælder vedligeholdelse af haveanlæg. Dog betaler foreningen for vedligeholdelse af gasfyr, herunder for reservedele.

### **Forbrugsafgifter**

Forbrugsafgifter til gas, el og vand betales af andelshaverne direkte til relevant forsynings-selskab. Tilsvarende betaler andelshaverne for renovation direkte til kommunen.

### **Kabel tv mv.**

Alle boliger har installeret kabelnet. Andelshavere, der ønsker youSee's tv-grundpakke, betaler denne sammen med boligafgiften.

Hvis adgang ønskes til yderligere pakker, betales merprisen af andelshaveren direkte til youSee. Dette gælder også, hvis kabel skal benyttes til adgang til internettet eller til telefoni eller til andre af youSee's mangfoldige tilbud – eller til andre udbyderes tilbud.

### **Andelshavernes hæftelsesforhold**

Ifølge § 5 i Vedtægterne hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. Dog hæfter andelshaverne personligt og pro rata for lån i kreditforeninger og pengeinstitutter, hvis långiverne har taget forbehold herom. Det kan oplyses, at långiverne *ikke* har taget forbehold herom.

I forhold til Nykredit hæfter *foreningen* derimod såvel med det pantsatte (ejendommen) som personligt for lånene. Det betyder, at foreningen under alle omstændigheder skal betale de opkrævede afdrag, renter og bidrag på foreningens kreditforeningslån, også hvis der er andelshavere, som ikke betaler boligafgift/husleje.

Yderligere faktuelle oplysninger, herunder om forsikringsforhold, kan ses i Årsrapporten.