

# NYHEDBREV Nr. 1/2023

Kære Andelshavere

17.1.2023

Bestyrelsen har været samlet og har fundet det nødvendigt at indkalde jer til

Ekstraordinær generalforsamling den 2.2. 2023.  
Se vedlagte indkaldelse + formular tilfuldmagt

Baggrunden er en helt ny og uventet situation omkring vores revision. Vor mangeårige revisor Richard Christensen har meddelt os (og 6 andre foreninger i Sundparaken plus hovedforening i AB Sundparken), at han ikke længere har fundet det muligt at give regnskaberne den krævede revisorpåtegning. Kravene til kvalitetssikring er blevet stadig skarpere og kræver for mange ressourcer til at det er rentabelt for ham. Han vil dog godt stadig udfærdige årsregnskabet for os.

Formanden for Afd. D, Hans Jørgen Skov, har forhørt sig hos Nykredit og ABF om konsekvenserne af et årsregnskab uden revisorpåtegning. Svaret var entydigt: Det vil forringe foreningens kreditværdighed samt gøre det sværere at sælge vore andele.

Richard Christensen har været behjælpelig med at finde en løsning. Tranberg Revision har indvilget i at give "den uafhængige revisors revisionspåtegning", men vil ikke på nuværende tidspunkt påtage sig arbejdet med at opstille årsregnskaberne grundet travlhed. Tranberg Revision forlanger selvfølgelig gebyr for denne tjeneste. Det vil sige, at den årlige revision vil beløbe sig til ca. 17.000 kr. i alt.

Bestyrelsen finder, at vi må acceptere denne løsning for i år.

**Det er vigtigt, at I møder op til denne ekstraordinære generalforsamling eller giver fuldmagt til en anden stemmeberettiget andelshaver.**

Sammen med de andre foreninger, der benytter CR Revision vil der blive afholdt et møde, hvor vi vil drøfte den fremtidige model. Fra vor forening deltager Eva og undertegnede.

*Nu til noget helt andet:*

Garantien for service på vore gasfyr udløber i juni 2023. Vi skal derfor finde en løsning for fremtidig service og vedligehold. Det arbejder vi på!

Bestyrelsen vil derfor opfordre jer alle til at være opmærksom på evt. problemer med jeres fyr og melde tilbage til bestyrelsen, så de kan blive udbedret inden for garantien.

*Til noget helt tredje:*

Vi vedlægger ny beboerliste, da vi jo har fået en lille, ny beboer i afd. A. Han hedder Tamas Bartok og er søn af Andras og Katalin. Han blev født 7.10.2022.

SOS SOS bestyrelsen mangler forstærkning. Så tænk nu over, om I ikke kan tage en tørn-  
Der er frist til den ordinære generalforsamling

For bestyrelsen Else