

## Nyhedsbrev nr. 150

### Driftsregnskab for 1. halvår 2022

Bestyrelsen har opstillet et driftsregnskab for perioden 1. januar – 30. juni 2022. De indskudsfordelte udgifter, der inkl. den budgetterede opsparing/hensættelse udgør ca. 94 % af de samlede udgifter, ser ud til at passe. Det samme gælder de ligeligt fordelte udgifter, der omfatter mange udgiftsposter men med mindre beløb. Alt i alt er det bestyrelsens vurdering, at foreningen kan forvente et årsresultat, der er bedre end budgetteret.

Driftsregnskabet samt bemærkninger til regnskabet kan læses vedhæftet.

### Udvikling i renteswappernes markedsværdi

År	Måned, ultimo	Markedsværdi Kr.	Forbedring af markedsværdi siden ult. 2021 kr.
2021	December	-7.545.882	0
2022	Januar	-7.158.709	387.173
	Februar	-6.307.397	1.238.485
	Marts	-5.302.980	2.242.902
	April	-4.381.934	3.163.948
	Maj	-4.082.656	3.463.226
	Juni	-3.150.690	4.395.192
	Juli	-4.315.708	3.230.174

Siden 2021 til og med juni 2022 er markedsværdien måned for måned blev mindre negativ, dvs. forbedret, set med foreningens øjne. Dette positive udviklingsforløb er i juli afløst af en forringelse af markedsværdien. Men trods dette er markedsværdien pr. 31. juli 2022 forbedret med ca. 43 % siden 2021.

Det er formentlig uro på de internationale finansmarkeder med rentestigninger, krig i Ukraine, energikrise, inflation og andet, der er skyld i udviklingen i juli.

Vi må håbe, at der blot er tale om en midlertidig opbremsning, der hurtigt bliver afløst af yderligere forbedringer af markedsværdien i resten af 2022.

### Klipning af skrænter

Foreningens udvendige, cotoneaster-bevoksede skrænter bliver klippet i uge 33 (perioden 15. – 19. august). Arbejdet udføres af Anlægsgartner Henrik Due – samme firma, der udførte arbejdet i 2021 og med et fint resultat. For at kunne udføre arbejdet er det vigtigt, at alle hække, der vender ud mod skrænterne, forinden er klippet.

BESTYRELSEN