

## Nyhedsbrev nr. 149

### Konstituering af bestyrelsen

På et bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig med Lykke Andersen som næstformand og sekretær og Børge Larsen som kasserer.

### Hvordan skal foreningens boliger opvarmes i fremtiden?

Aktuelt ved vi ikke, hvordan foreningens boliger fremover skal opvarmes. Men det er en god ide at indsamle viden. Det kan vi bl.a. gøre ved at deltage i borgermødet tirsdag den 14. juni kl. 19 i Rantzausmindehallen (se rundsendt invitation herom).

I løbet af 2022 skal Svendborg kommune oplyse foreningen om, hvilken/hvilke fremtidige varmekilde(r), vi kan benytte fremover. Også tidshorizonten håber vi at kende inden årets udgang.

Indtil da skal bestyrelsen opfordre til, at alle ”slår koldt vand i blodet”, selv om gasopvarmning er blevet dyr.

Også ABF er på sagen. I ABF nyt nr. 2 fra maj 2022 kan på side 18 læses om et planlagt Energi-møde i Odense den 9. juni under overskriften ”Mød eksperterne”, hvor både bestyrelse og andelshavere er inviteret. Ved tilmelding har bestyrelsen fået oplyst, at mødet er udsat til efteråret 2022.

### Opfølgning på de nye hoveddøre

De nye hoveddøre har nu været i brug i ca. 8 uger. Hvis der har vist sig problemer med dørene, bedes problemet beskrevet overfor Børge Larsen senest den 12. juni 2022, hvorefter Børge vil kontakte Fyns Vinduescenter med anmodning om at få problemet løst.

### Renholdelse af brosten langs foreningens boligvej

Troels i nr. 49 har fysisk fjernet græs og ukrudt mellem alle brosten på begge sider af foreningens boligvej. Det har været et stort arbejde og er da heller ikke noget, han vil gøre igen. Men stor tak for indsatsen! Det giver et godt grundlag for fremover at holde mellemrummene mellem brostenen fri for græs og ukrudt. For at få dette til at lykkes skal bestyrelsen anmode om, at beboere fremover renholder brostensmellemrum ud for egen have og indkørsel, hvilket i øvrigt er i overensstemmelse med Foreningsreglerne, hvor der om **Boligvej og fællessti** står følgende:

*Hele boligvejen og foreningens fælles sti renholdes af beboerne på den måde, at hver beboer renholder vej-og stistykke nærmest egen bolig og indkørsel.*

Bestyrelsen skal opfordre de beboere, der har påtaget sig at passe foreningens græsplæne, til tillige at fjerne ukrudt mellem de brosten, der vender mod græsplænen.

### Støj

På den ordinære generalforsamling i 2022 fremlagde bestyrelsen et forslag vedr. støj til afstemning med henblik på indarbejdelse i Foreningsreglerne. Forslaget vedrørte specielt støj fra radio, tv og musikinstrumenter samt fra maskiner (f.eks. græsklippere) men tillige støj i forbindelse med afholdelse af fest. Efter kritik, primært af de angivne tidsrum og af længden af det forudgående varsel, trak bestyrelsen forslaget tilbage med mulighed for at revidere det, således at det kunne genfremsættes på generalforsamlingen i 2023.

Bestyrelsen har imidlertid besluttet ikke umiddelbart at genfremsætte forslaget og skal i stedet opfordre til, at naboer, der er generet af støj, selv henvender sig til dem, der støjer, med opfordring til at dæmpe støjen.

Bestyrelsen har imidlertid på det seneste fået mundtlige klager fra beboere i naboforeninger over to andre typer støj i afd. D:

- Støj fra hunde, der gør om natten og på andre generende tidspunkter
- Beboere, der larmer meget, uden at det sker i anledning af en fest.

Vi bor tæt og bør derfor også behandle klager fra beboere i naboforeninger, idet støjen ikke stopper ved skel mellem to foreninger. Beboere i afd. D kan jo tilsvarende blive udsat for støj af denne karakter. Bestyrelsen vil derfor kontakte bestyrelserne i disse foreninger og oplyse dem om, at hvis klagen fremsendes til bestyrelsen i afd. D, vil klagen blive behandlet og eventuelt blive overbragt til dem, der klages over.

### **Hundes efterladenskaber**

Antallet af hundeejere og hunde er hastigt stigende i SundParken, måske som følge af det nye byggeri på Skytten (De syv høje), Coronakrisen eller andet. I SundParken ses nu mange hunde- efterladenskaber, nogle uindpakkede og nogle i sorte plastposer, henkastet langs veje, stier og langs støjvoldene. Der er til stigende irritation, både for beboere uden hund og for beboere, der troligt samler deres hunds afføring op og tager den med sig. Også miljømæssigt er det et problem. Det gælder ikke mindst de mange plastposer, hvor nedbrydning varer mange år.

I grundejerforeningen (GSR) er problemet blevet taget op, både på generalforsamlingen og på det sidste bestyrelsesmøde og det er besluttet at opsætte påbudsskilte langs GSR's to stier. Vi kan håber, at det hjælper!

Det er selvsagt hundens ejer, der skal fjerne hundens efterladenskaber. Sker det ikke, kan der gives bøde. Men det er vanskelig at dokumentere og sanktionere.

Bestyrelsen går ud fra som en selvfølge, at hundeejere i afd. D samler deres hunds efterladenskaber op. Men det er det som nævnt ikke alle hundeejere, der gør. Derfor skal bestyrelsen opfordre alle i afd. D til at påtale det over for de "glemsomme", når det observeres, i håb om at komme dette uvæsen til livs.

### **Blomster til nye andelshavere**

Nye andelshavere er altid velkomne. Bestyrelsen har besluttet at markere dette med en buket blomster fra foreningen, når de flytter ind i boligen.

### **Adgang til ABF's nye hjemmeside.**

ABF har indført en ny, brugervenlig hjemmeside, hvortil både bestyrelse og andelshavere har adgang. Hjemmesiden er beskrevet på side 8-9 i ABF nyt nr. 2 fra maj 2022. Læs mere om det i bladet.

For at gøre hjemmesiden endnu mere brugbar har bestyrelsen tilkøbt adgang til en digital version af ABF-håndbogen. Håndbogen er et omfattende opslagsværk, der hidtil i papirudgave er anvendt som et nyttigt arbejdsredskab i bestyrelsen.

På hjemmesiden findes en brugervejledning, som trin for trin guider igennem oprettelsesprocessen. Oprettelse kan ske ved at vælge [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) og derpå i bjælken øverst på hjemmesiden at vælge "Opret bruger". Oprettelsen giver tillige adgang til ABF-håndbogen. For at blive oprettet er det nødvendigt af kende foreningens medlemsnummer. Nummeret vil blive meddelt via en mail samtidig med, at dette nyhedsbrev udsendes.

Det skal understreges, at det fortsat alene vil være bestyrelsen, der kan indhente råd fra ABF's jurister.

BESTYRELSEN