

# Krebsen nr. 1 – 124 m2 andelsbolig + stor udestue

Ejendommen er velholdt og indeholder:

- Stor opholdsstue med direkte udgang til udestue/ca. 13 m2
- Køkken-Alrum med glaskarnap og udgang til haven
- Soveværelse med skabsvæg – 6 høje skabe
- 2 værelser – kontor/gæsteværelse eller børneværelser – begge med indbyggede skabe
- Badeværelse med stor bruseniche, stort opbevaringsskab samt skabe under håndvask/bord
- Bryggers med vaskemaskine og tørretumbler
- Entre
- Gulvvarme i hele huset.

Entre, bad, køkken/alrum samt bryggers - alle med gulvklinter. Øvrige rum har parketgulve.

Ud over selve huset medfølger carport, stort isoleret udhus ca. 12 m2, og en mindre ugenert have.

## En ejendom der skal opleves !

**Alle oplysninger** om AB SundParken, **Afd. A.** findes på hjemmesiden:

[www.ab-sundparken.dk](http://www.ab-sundparken.dk)

Andelsboligværdi: Kr. 358.112,00

**SALGSPRIS: kr. 425.000,00** inkl. udestue o.a. medfølgende løsøre.

*Henvendelse til andelshaver:*

**Birgit Egelund – Mob 2982 5587**

eller

**Arne Egelund – Mob 2360 7342**



