

Vedligeholdelsesplan 2022

07.03.2022

Vedligeholdelse og finansiering heraf i perioden 2022-2036

Beløb i 1.000 kr.

Opgave	Interval	Budget 2022	Plantal													
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036

A. Indskudsfordelt vedligeholdelse

Malerarbejde:

Stuekarapper, stuepartier og bærestolper

Vinduer og døre

Vindskeder

Underlister

Vinduer, døre mv. fuges

Glaslister på vinduer og døre udskiftes til alu-lister

Mos- og algedannelse på tage fjernes

Tagrender mv. repareres

Tagrender mv. udskiftes

Bærestolper erstattes af stålstoelper

Varmeanlæg udskiftes

Carporte og redskabsrum udskiftes

Hoveddøre udskiftes (16 stk.)

3 år			30			30				30			30			30
10 år			80											80		
10 år					22											
20 år			40													
10 år								25								
1xopgave		30														
3 år		10				10			10			10			10	
Løbende	5	5	5													
20 år					425											
1xopgave							20									
15 år														?		
30 år														?		
30 år		225														
Vedligeholdelsesudgifter i alt		230	45	155	425	32	50	25	10	30	0	10	30	80	10	60

Finansiering vha. opsparing:

Hensat/overført fra tidligere år

Tilført fra årets driftsbudget

Hensættelse i alt, overført til næste år

721	600	664	618	302	379	438	522	621	700	809	908	987	1016	1115
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
600	664	618	302	379	438	522	621	700	809	908	987	1016	1115	1164

B. Ligeligt fordelt vedligeholdelse

Vedligeholdelse af carporte og redskabsrum

Vedligeholdelse af boligvej

Vedligeholdelse af sti

Anskaffelse af græsklipper

Vedligeholdelse af gadebelysning

Løbende	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Løbende	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3 år		2			2			2			2			2		
10 år							8									
3 år	2			2			2			2			2			
Vedligeholdelsesudgifter i alt	5	5	3	5	5	3	13	5	3	5	5	3	5	5	3	3

Finansiering vha. opsparing:

Hensat/overført fra tidligere år

Tilført fra Driftsbudget 2022

Hensættelse i alt, overført til næste år

141	146	151	158	163	168	175	172	177	184	189	194	201	206	211
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
146	151	158	163	168	175	172	177	184	189	194	201	206	211	218

Yderligere finansierings-/lånemulighed med sikkerhed i friværdis pga. betalte afdrag, hensat i foreningen pr. ult. 2021:

1.565

Opgaver, skrevet med kursiv skrift, iværksættes efter beslutning på en generalforsamling. Øvrige opgaver iværksættes af bestyrelsen.