

Ejendommen er meget velholdt og fremstår med klinkegulve i Entre, Bryggers, Køkken/Alrum samt badeværelse.

Soveværelset med egeparket og mange skabe, som bl.a. har udtræksstativ til herrebeklæder, samt stang til skjorter.

2 værelser med egeparket på gulvet og 2 indbyggede skabe.

Da der ikke er en fordelingsgang i huset, føles det større end de ca. 125 m².

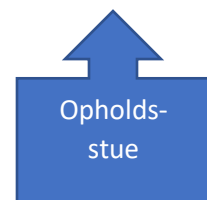
Ud over selve huset medfølger en 2 år gammel, lukket glaspavillion (løvsøre) på ca. 10 m² med glasskydedøre på 3 sider. Dvs. uanset hvorfra vinden kommer, så kan man sidde i læ, ligesom udesæsonen forlænges betydeligt. Herudover forefindes ca. 50 m² træterrasse og isoleret udhus på ca. 6 m². Ugenert have hele året.

Denne ejendom skal opleves.

Andelsværdi 2022: DKK 358.112, -

Pris: DKK 350.000, - inkl. nævnte forbedringer + løvsøre

Mdl. Boligyldelse: kr. 7.321,00 + forbrug





Badevær.



Bryggers



Pavillon



1. Opholdsstue:
 - a. Ekstra glas-karnap
 - b. Vindue skiftet så det er fra gulv til "loft" -
 - c. Mellem Alrum og Opholdsstue er der væg med glasdør.
2. Køkken:
 - a. Køleskab udskiftet for 1 år siden med stort 180 L stål køleskab AEG A+++
3. Bryggers:
 - a. Stor skabsfryser med 2 hylder og 5 skuffer A++
 - b. Ekstra 6 stk. overskabe indsat over bryggersbord

I opholdsstuen er et almindeligt 100 x 100 vindue **udskiftet til 100 x 180 cm**, hvilket giver et stort lysindfald samtidig med at glas-udgangspartiet i opholdsstuen er en **ændret til glaskarnap** som i Alrum. Opholdsstue og 2 værelser har egeparket.