

## **Hvad tilbyder og prioriterer vi?**

### **Beliggenhed**

Vi er placeret midt i smuk natur og rekreative omgivelser – lystbådehavn, skov og strand – og meget tæt på Rantzausminde skole, en velfungerende skole med alle klassetrin, hvortil vi har adgang ad et lukket stisystem. Der er kort afstand til Rantzausminde børnehave. Der er ingen støj, hverken fra trafik, fabrikker, eller andet.

### **Offentlig transport**

Vi har stoppested for bybusforbindelse til og fra Svendborg inden for gåafstand.

### **Boliger**

Vi tilbyder 16 velindrettede boliger, fordelt i 8 dobbelthuse – 8 stk. 101 m<sup>2</sup>, 5. stk. 124 m<sup>2</sup> og 3 stk. 134 m<sup>2</sup> boliger, opført med røde mursten og sorte tagsten. Der er carport og redskabsrum til hver bolig.

Alle boliger har radonspærre.

### **Indkøbsmuligheder**

I Rantzausminde kan indkøb foretages i Dagli'Brugsen. I Svendborg, der kan nås på ca. 10 minutter, er der et stort udvalg af dagligvare- og alle andre butikstyper.

### **Boligafgift (husleje)**

Vi prioriterer at holde boligafgiften i ro i det omfang, vi selv er herre over det. Det gør vi ved at se kritisk på alle udgifter og ved, at beboerne påtager sig forskellige u-honorerede arbejdsopgaver for foreningen, f.eks. græsklipning, træbeskyttelse af carporte og redskabsrum samt bestyrelsesarbejde.

Det er frivilligt, om man ønsker tv-grundpakken fra youSee. Hvis den ønskes, betales den over boligafgiften. Beboere med grundpakke kan tilkøbe yderligere tv-pakker fra YouSee. Disse afregnes direkte med youSee.

Internetadgang kan ligeledes tilkøbes og afregnes direkte med youSee.

### **Vedligeholdelse af ejendommen**

Vi har gennem årene som en del af huslejebetalingen sparet et meget stort beløb op til fremtidig vedligeholdelse af vores ejendom. Og vi sparer fortsat op.

Da vi f.eks. i 2019 udskiftede til nye og mere energieffektive gasfyr i foråret 2019 og da vi i 2022 udskiftede alle hoveddøre, kunne det ske, uden at boligafgiften af den grund blev sat op.

Vi prioriterer at holde ejendommen i god stand. Således bliver alle boliger grundigt gennemgået udvendig hvert år og nødvendige håndværkeropgaver bliver derpå udført.

### **Driftsøkonomi**

Vi har styr på økonomien. Vi er velkonsoliderede og indestående på vore driftskonti er normalt mindst 150.000 kr. Vi har ikke behov for kassekredit eller banklån.

### **Låneforhold**

Vore 3 kreditforeningslån er variabelt forrentede. Vi afdrager på det ene lån, medens de 2 andre er afdragsfri i lånenes løbetid. Under finanskrisen besluttede vi at ændre lånene til at være fastforrentede. Det skete ved hjælp af 2 fastrenteswap, lagt oven på de 3 lån. For os betyder det først og fremmest, at der er sikkerhed om den fremtidige rentebetaling.

### **Information**

Vi prioriterer, at alle beboere med Nyhedsbreve bliver godt orienteret om, hvad der sker af nyt, som er af betydning for foreningen og beboerne.

### **Nye beboere**

Vi prioriterer, at nye beboere meget gerne skal kunne falde til i foreningen. Det gælder både socialt og på anden vis. Købere inviteres derfor altid til et møde med bestyrelsen, så snart en Overdragelsesaftale er underskrevet, nogle gange endda før. På mødet får køber "alt" at vide om foreningen, og køber kan så på et oplyst grundlag beslutte, om købers forventninger kan opfyldes eller om køber fortryder inden for 6 dages fortrydelsesfristen.