

Nyhedsbrev nr. 148

Resultat af udvendigt eftersyn af boliger, carporte og redskabsrum samt fællesområder i 2022.

Børge, Troels og Brian har udført det årlige eftersyn. Det generelle billede er fortsat, at bygninger og fællesområde er i god stand.

Beslutningen om at udskifte samtlige hoveddøre har medvirket til at reducere oversigten nedenfor.

Glaslisterne på vinduer og døre er af træ og er desværre ikke skåret så tilpas lang fra listens bund, at regnvandet let løber fra. Det betyder, at listerne revner i bunden og at malingen skaller af. Derved kan der opstå råd. Det er bestyrelsens vurdering, at det kan blive nødvendigt at udskifte alle glaslister til alu-lister om få år. Glaslisterne er ikke taget med i oversigten nedenfor.

Bestyrelsen skal generelt opfordre til, at de hvidmalede udhængsbrædder og sternbrædder vaskes rene et par gange om året.

Resultatet af eftersynet er i øvrigt som følger:

Boliger, carporte og redskabsrum

| Bolig nr. | Opgave | Aktion |
|------------------|--|---|
| 35 | Dørtrin på begge terrassedøre skal olieres. Tagsamling mellem carporte/rsk.rum vedr. nr. 35/37. Råd i stolpe i carport mod nordvest. Holder i havedør mod vest reparereres. Revne i hjørnestein mod sydvest. | Udføres af beboer. Under observation. Under observation. Udføres af bestyrelsen. Under observation. |
| 37 | Revner i sålbænk under 3. vindue fra karnap. Tagsamling mellem carporte/rsk.rum vedr. nr. 37/35. Revne i hjørnestein mod nordvest. | Under observation. Under observation. Under observation. |
| 39 | Revne i sokkelhjørne ved karnap. Revne i hjørnestein ved karnap. Revne i hjørnestein mod nordøst. | Under observation. Under observation. Under observation. |
| 41 | Vand på tag på carport og redskabsrum på grund af forkert fald. | Under observation. |
| 43 | Revne i hjørnestein ved havedør. Revne i sålbænk mod syd, vindue længst mod øst. Vand på tag på carport og redskabsrum på grund af forkert fald. | Under observation. Under observation. Under observation. |
| 45 | Revne og små huller i sålbænke mod syd og mod øst. | Under observation. |
| 47 | Stolpe i redskabsrum mod sydvest har råd ved jordoverfladen. | Under observation. |
| 49 | Revne i hjørnestein ved havedør. | Under observation. |
| 51 | Udluftningsventil ved sokkel mod nord mangler. Ny isættes. Råd i stolpe i carport mod nordvest. Træer under tagrende skal beskæres. | Udføres af bestyrelsen. Under observation. Udføres af beboer. |

| | | |
|----|---|---|
| 53 | Revne i hjørnestein på gavl mod sydøst og nordøst. 2 træer/buske under tagrende beskæres. | Under observation. Udføres af beboer. |
| 55 | Huller i fuger på syd-gavl. Tagrender skal renses. Dørtrin til havedøre skal træbeskyttes. Revne i murhjørne mod nordøst (17 skifter ned) Udluftningsventil ved sokkel på sydgavl mangler. | Under observation. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Under observation. Udføres af bestyrelsen. |
| 57 | Godkendelse af ændring af bærestolpe i carport. Ændret bærestolpe mv. i carport skal træbeskyttes. Tagrender skal renses. Revne i mur på syd-gavl (10 skifter ned). Revne i vægfuger nederst ved havedør mod øst. Hæk beskæres til max. 180 cm. mellem nr. 57 og 59. Træer under tagrende beskæres. | Godkendt. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Under observation. Under observation. Udføres af beboer. Udføres af beboer. |
| 59 | Revne i mur ved hoveddør (4.-5. skifte). Træ i haven beskæres til under tagrende. Hæk beskæres til max. 180 cm. mellem nr. 59 og 57. | Under observation. Udføres af beboer. Udføres af beboer. |
| 61 | Let algevækst på tag mod syd. | Alle tage rengøres i 2023. |
| 63 | Små huller i sålbænk ved køkkenkarnap. Blød fuge ved alrumskarnap Hæk beskæres til max. 180 cm. mellem nr. 63 og 65. Udhæng rengøres. | Under observation. Under observation. Udføres af beboer. Udføres af beboer. |
| 65 | Hjørnemursten øverst mod nordvest og mod nordøst er revnet. Blød fuge i første vindue efter alrumskarnap. Hæk beskæres til max. 180 cm. mellem nr. 65 og 63. Udhæng skal rengøres. Tagrende skal renses. | Under observation. Under observation. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer. |

OBS! "Under observation" betyder, at skaden er under overvågning ved den årlige bolig gennemgang og at der hvert år tages stilling til, om udbedring er nødvendig.

Fællesområder

To revner i asfalt på boligvejen. Reparerer af bestyrelsen.

På den udvendige cotoneaster skrænt er der på hjørnet ud for nr. 55 en del bevoksning af andet end cotoneaster. Troels og Brian påtager sig at få dette ordnet.

Tidsfrist

De opgaver, der skal udføres af beboerne, skal være udført **inden 1. august 2022.**

Påmindelse vedr. vandlås og HPFI-relæ

Bestyrelsen skal hermed minde alle om, at de to vandlås – én på hver side af vandmåleren i gasfyrskabet – af og til lukkes og åbnes igen for at motionere dem, idet det er vigtigt hurtigt at kunne lukke for vandet, hvis det bliver nødvendigt.

Bestyrelsen skal endvidere opfordre til at afprøve HPFI-relæet en gang hvert år. Det sker ved at slukke og tænde det.

BESTYRELSEN