

Tillæg til vedtægter 2019 vedtaget på generalforsamlingen d. 9. juni 2021

#### **Tilføjelse: § 29 Møder stk. 2**

Der skrives referat over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af hele bestyrelsen. *Indkomne ikke akutte henvendelser til bestyrelsen vil blive behandlet på et kommende bestyrelsesmøde.*

§ 28 stk. 1 i tillæg til vedtægter 2020 – ny kasserer flyttes til § 31 stk. 4

#### **Tilføjelse § 31 Administration stk. 4 samt ændring af tilføjelse til vedtægter 2019 § 28 stk. 1 - ny kasserer flyttes til § 31 stk. 4.**

Bestyrelsen kan helt eller delvis overlade bogføring, opkrævning af boligafgift, varetagelsen af lønningsregnskab og udbetaling af faste/periodiske betalinger til et pengeinstitut eller et statsautoriseret eller registreret revisionsfirma.

*I det omfang en sådan overladelse ikke er sket, kan bestyrelsen af sin midte vælge en kasserer, der udbetaler løbende udgifter, mens den valgte revisor er ansvarlig for bogføringen og årsrapporten.*

Hvis ikke der blandt bestyrelsesmedlemmerne eller øvrige andelshavere kan vælges en kasserer, har bestyrelsen bemyndigelse til at tilkøbe en udefra til udførelse af foreningens bogføring.

#### **Forslag 2: § 10 Forandringer stk. 10.3**

En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre eller af redskabsskure og carporte, med mindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen. Bestyrelsen kan nægte at godkende en anmodning om forandring, såfremt bestyrelsen skønner, at forandringen vil være uhensigtsmæssig eller skønnes at ville stride mod andre andelshaveres interesser.

*I flg. ABF's jurister er det kun bestyrelsen som kan godkende opførelse/placering af sekundært byggeri og vurdere om byggeriet reelt vil være til gene for en nabo.*

*Småbyggerier må opføres i skel og op til 2,5 m. Fx forlængelse af eksisterende redskabsskur. Der skal altid ansøges om bestyrelsens godkendelse ved tegning med mål, samt materiale beskrivelse. God naboskik vil være at informere sin nabo om, at man har fået bestyrelsens godkendelse til opførelse af et sekundært byggeri.*

*Bestyrelsens godkendelse af opførelse af byggeri kan kun påklages på en generalforsamling skulle naboen have noget at indvende imod opførelsen iflg. ABF's jurister.*

*I henhold til Byggereglement 2018 m. er det ene og alene Plan og Byg i Kommunen som kan give andelshaver byggetilladelse til opførelse af sekundært byggeri samt m2 str. når andelshaver kan stille med en skriftlig godkendelse af byggeri fra bestyrelsen.*