

Nyhedsbrev nr. 144

Driftsregnskab for 1. halvår 2021

Bestyrelsen har som sædvanlig opstillet et Driftsregnskab for 1. halvår. Det ser fornuftigt ud og bestyrelsen forventer, at Årsresultatet samlet set vil svare til det budgetterede.

Udskiftning af hoveddøre

Bestyrelsen er i gang med at indsamle information, at finde de bedste fabrikater og derpå indhente tilbud fra et antal leverandører. Dette arbejde har vist sig at være ret omfattende og det er vigtigt, at vi ender med at få valgt de helt rigtige døre.

Det ser ud til, at de nye døre først kan blive sat ind i foråret 2022, bl.a. på grund af et marked, hvor der både er lang leveringstid og hvor tømrerfirmaerne har travlt.

Service på gulvvarmeanlæg

I forbindelse med valg af gasfyr og af Fyns Gasteknik som leverandør aftalte bestyrelsen med firmaet, at når de 2 først år i af garantiperioden var gået og vi skulle indgå den første serviceaftale, så skulle Fyns Gasteknik tillige servicere gulvvarmeanlægget, endda uden ekstra omkostning for foreningen, dog bortset fra evt. reservedele.

Da bestyrelsen efter forsommerens hovedeftersyn holdt Fyns Gasteknik op på løftet, blev det afvist. Løftet fremgår af et mødereferat, som bestyrelsen skrev og som på et efterfølgende møde blev læst og mundtlig godkendt af repræsentanten fra Fyns Gasteknik. Af samme referat fremgår, at Fyns Gasteknik giver 10 % rabat på reservedele, hvilket også blev afvist i forbindelse med indgåelse af serviceaftalen.

Beklageligvis blev mødereferatet ikke underskrevet af Fyns Gastekniks repræsentant og derfor er der ikke noget at gøre juridisk. Men det giver da anledning til at overveje det fremtidige samarbejde, der bør være baseret på gensidig tillid.

Som konsekvens af, at foreningen dermed ikke har en serviceaftale, der også omfatter gulvvarmeanlægget, er, at det er nødvendigt at undgå alle henvendelser til Fyns Gasteknik, som kan klares uden service udefra.

Derfor indføres følgende regler:

1. Hvis der opstår problemer med gulvvarmeanlægget (dvs. telestaterne i bunden af skabet, hvor gasfyrret er installeret samt termostaterne på væggene i de enkelte rum), kontakt da Brian i nr. 59, evt. på telefon 27 63 33 15 (efter arbejdstid). Han vil så se på fejlen og om muligt rette den. Det har vist sig, at fejlene i mange tilfælde skyldes telestaterne, hvor hætten kan have fået et skub og derfor kan være faldet af eller kan sidde løs, evt. blot sidder lidt skævt. Det kan også være den stift, der sidder under hætten, som skal "pumpes". Hvis Brian ikke er til stede, kan formanden i hastende situationer kontaktes.
2. Hvis fejlen ikke kan rettes af Brian som beskrevet i punkt 1, så kontakter han formanden, der derpå kontakter VVS-firmaet og bestiller service. Det betyder, at **beboerne ikke fremover direkte må bestille service på gulvvarmeanlægget hos et VVS-firma.** Denne fremgangsmåde gælder kun gulvvarmeanlægget. Beboerne kan som hidtil bestille service på gasfyrene.

Støj i foreningen

Bestyrelsen har modtaget en klage vedr. støj. Det er ikke sket tidligere og der står da heller ikke noget om støj i Foreningsreglerne. Bestyrelsens indstilling er, at vi bor tæt og derfor må være indstillet på, at støj kan forekomme. Men der skal også tages hensyn til beboere, som føler sig generet af støj. Bestyrelsen har derfor besluttet at fremsætte forslag vedr. støj på den ordinære generalforsamling i 2022. Hvis forslaget vedtages, skal det indskrives i Foreningsreglerne.

Bestyrelsens forslag til indskrivning i Foreningsreglerne er:

Støj

Radio, tv, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere og i tidsrummet:

Hverdage mellem 8-19

Weekend/helligdage 10-23

Naboerne skal orienteres senest 14 dage før ved opslag eller lignende, hvis du gerne vil holde fest.

Støjende maskiner kan bruges i tidsrummet:

Hverdage mellem 8-21

Weekend/helligdage 10-15

Vinduer og døre holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt af støj.

Bestyrelsen skal opfordre til, at disse regler benyttes allerede nu, selv om de endnu ikke er vedtaget. Derved kan vi få erfaringer, der kan være nyttige, når forslaget skal behandles på generalforsamlingen.

Malerarbejde

Der resterer fortsat et mindre malerarbejde i nr. 55, hvor alle vinduesrammer i bunden mod syd skal males samt i nr. 63, hvor bunden af vinduesrammer i køkkenkarnappen skal males. Maler har lovet, at arbejdet vil blive udført i 2021.

Flytning af bærestolper

Beboerne i nr. 57 har efter ansøgning og med samtykke fra beboerne i nr. 59 fået tilladelse til at flytte to bærestolper med henblik på at få nemmere adgang til carportene.

BESTYRELSEN