

Nyhedsbrev nr. 142

Konstituering af bestyrelsen

Formand: Niels Jørgen Skov (valgt på generalforsamlingen den 8. juni 2021)

På et bestyrelsesmøde den 14. juni 2021 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Næstformand og sekretær: Lykke Andersen, Krebsen 37.

Kasserer: Christina Østerskov, Krebsen 59.

Andre opgaver: Børge Larsen, Krebsen 41.

Telestatfejl og udbedring heraf

Bestyrelsen bliver af og til kontaktet af beboere, som fortæller om rum, der er alt for varme, selv om de har skruet ned for varmen på den rumtermostat, der sidder på rummets væg.

Årsagen viser sig typisk at være, at der er blevet skubbet til hættten på den telestat, som sidder bagerst i bunden af "fyrrummet" ovenpå den gulvslange med rummets navn påført og hvor der gennem gulvslangen sendes varme til det pågældende rum.

Hættten er nemlig meget følsom over for skub, der typisk opstår, når "fyrrummet" benyttes til opbevaringsformål.

Når en hætte ikke sidder fast eller blot er sat det mindste skævt på, virker den ikke. Det betyder, at der sendes fuld varme til rummet uden hensyn til, hvilken temperatur rumtermostaten viser.

Der kan være en anden årsag til, at det ikke virker at skrue på rumtermostaten. Når man tager hættten af telestaten, kan man se, at der sidder en stift midt i termostaten. Det er den, der ved at bevæge sig op og ned i samspil med rumtermostaten sørger for, at rummet har den ønskede temperatur. Stiften kan imidlertid sætte sig fast. Det sker typisk i løbet af sommerperioden, hvor rumtermostaten i en længere periode ikke har efterspurgt varme.

Fejlen kan i mange tilfælde afhjælpes ved at løfte hættten af og presse stiften ned gentagne gange med et egnet værktøj, f.eks. er stor skruetrækker. Kombiner evt. med WD-40 spray.

Bestyrelsen skal opfordre til, at beboerne i de her beskrevne situationer først selv forsøger at udbedre fejlen, evt. med hjælp af en af foreningens handy mænd.

Hvis fejlen ikke kan rettes, kan Fyns Gasteknik kontaktes på telefon 29 37 56 57.

Da foreningen i 2019 indgik en aftale om køb af nye gasfyr og herunder om fremtidig servicering, fik bestyrelsen Fyns Gasteknik til tillige at påtage sig servicering af det eksisterende gulvvarmeanlæg uden pristillæg på serviceaftalen. Ifølge aftalen vil servicering finde sted, når servicevognen alligevel er i nærheden. Der skal dog betales for reservedele.

Aftalen er meget fordelagtig for foreningen. Foreningen kan imidlertid risikere, at Fyns Gasteknik stopper aftalen, hvis der kommer alt for mange henvendelser om service på gulvvarmeanlægget af den her beskrevne karakter.