

NYHEDSBREV - Nr. 1 / 2021

Den 15. juni 2021

Pkt. 1: BESTYRELSE

Den nyvalgte bestyrelse har nu afholdt konstituerende bestyrelsesmøde og konstitueret sig som nedenstående:

Formand: Jytte Rudolph, Krebsen, 3 Mob 3113 2032, jytte@jhj-consulting.dk

Næstformand: Susanne Briesen Petersen, Krebsen 33, Mob 2877 6876, briese75@hotmail.com

Kasserer: Eva Andersen, Krebsen 21, Mob 3066 7211, effa773@gmail.com

1. Suppleant: Flemming Padkær, Krebsen 7, Mob 2016 6590, flemming@padkaer.com

2. Suppleant: Anne Marie Petersen, Krebsen 25, Mob 2561 3428, accspetersen@gmail.co

Pkt. 2: INTERESSELISTE

For ca. 5-6 uger siden blev der på **AB SundParkens hjemmeside oprettet en Interesseliste**, for de som er interesseret i evt. at købe en andelsbolig i Krebsen.

Denne liste fungerer således, at man – på skemaet på hjemmesiden – kan indtaste sine oplysninger, hvorefter webmaster automatisk vil sende den interesserede en mail, som bekræftelse på, at man nu er registreret på Interesselisten.

Når en nuværende andelshaver ønsker at sælge sin bolig, kan andelshaveren rette henvendelse til sin formand, som rekvirerer en aktuell liste over interesserede købere fra webmaster.

Som nuværende andelshaver har man - ifølge vore vedtægter - fortrinsret til køb af en ledig bolig i egen afdeling, hvorfor de nuværende andelshavere fra Afd. A, som har ladet sig registrere på listen, vil have fortrinsret til en ledige bolig – i **AFD. A** - før evt. andre på listen, men står i rækkefølge med andre interesserede, når det drejer sig om ledige boliger udenfor Afd. A.

Dette betyder, at man evt. har mulighed for at sælge sin bolig uden brug af ejendomsmægler, da de papirer, som AB SundParken, Afd. A udarbejder i forbindelse med salg af en bolig, er juridisk gyldige overdragelsesdokumenter.

Bestyrelsen har på sit første møde den 10. ds. aftalt, inden næste generalforsamling i 2022, at udarbejde forslag til ændringer af Afd. As vedtægter, så de bliver i overensstemmelse med den oprettede Interesseliste. *Siden oprettelse af Interesselisten er der solgt 3 boliger til interesserede fra listen.*

Pkt. 3: VURDERING AF BOLIGER VED SALG.

Da vore andelsboliger efterhånden har en sådan alder, at man kan forvente, at enten de nuværende andelshaver eller nye købere, ønsker at lave forbedringer af boligen – f.eks. nyt køkken el.lign. er det vigtigt, at andelshaveren husker at gemme fakturaer, beskrivelser o.a. andet, som dokumentation for de udgifter, der er forbundet med forbedringer. Se i øvrigt Afd. As vedtægter i forbindelse med forbedringer o. Lign.

Der er specifikke regler i ABF's regler for værdiansættelse af en andelsbolig og dens forbedringer ved salg, som kan rekvireres hos formanden.

Bestyrelsen besluttede ligeledes på sit møde den 10. ds., at udarbejde en slags "standardmappe med nødvendige dokumenter", som kan anvendes i forbindelse med salg af en andelsbolig i Afd. A.

Vi håber at kunne forelægge en sådan senest på næste generalforsamling i 2022.

Fortsættes side 2.

Pkt. 4: STØJGENER

Bestyrelsen henstiller til, at man tager mest muligt hensyn til sine naboer og prøver at **undgå brug af støjende maskiner**, såsom græsslåmaskine, hækkeklipper og andre støjende apparater

fra kl. 12 lørdage, søndage og helligdage.

Pkt. 5: Website

Dokumenterne: **Bestyrelse, Referat af generalforsamling 2021** samt dette **Nyhedsbrev** er lagt på AB SundParken, Afd. As hjemmeside.

God sommer

p.b.v.

Jytte Rudolph
Formand