

DRIFTSBUDGET 2021

		Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Indtægter:				
Boligafgift		1.187.100	1.156.900	1.172.000
Gebyrindtægter		6.000	-	-
Indtægter i alt		1.193.100	1.156.900	1.172.000
Omkostninger:				
Ejendomsskat og forsikringer	Note 1	64.200	61.744	61.500
Vedligeholdelse, løbende	Note 2	44.000	52.852	37.500
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	Note 3	4.000	-	4.000
Administrationsomkostninger	Note 4	14.000	13.964	14.000
Øvrige foreningsomkostninger	Note 5	19.000	17.527	18.600
Omkostninger i alt		145.200	146.087	135.600
Resultat før af- og nedskrivninger		1.047.900	1.010.813	1.036.400
Af- og nedskrivninger ejendom		-	1.200.000	-
Resultat før finansielle poster		1.047.900	2.210.813	1.036.400
Finansielle omkostninger	Note 6	677.400	672.971	683.400
Finansielle poster i alt		677.400	672.971	683.400
Årets resultat		370.500	1.537.842	353.000
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"		60.000	60.000	60.000
Anvendte reserver		-	-	-
Overført til "Reserveret til kommende bidragsforhøjelser"		60.500	28.420	47.400
Betalte prioritetsafdrag		250.000	247.449	245.600
Overført restandel af årets resultat		-	1.201.973	-
Disponeret i alt		370.500	1.537.842	353.000

Andelsboligforeningen Sundparken Rantzausminde Afd. G

DRIFTSBUDGET 2021

		Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Note 1	Ejendomsskat og forsikringer:			
	Ejendomsskatter	35.600	33.531	33.500
	Forsikringer	28.600	28.213	28.000
	Ejendomsskat og forsikringer i alt	64.200	61.744	61.500
Note 2	Vedligeholdelse, løbende:			
	Serviceaftale gasfyr	16.000	14.552	14.500
	Reparation af gasfyr	8.000	-	5.000
	Nyanskaffelser	-	-	-
	Beplantning og vedligeholdelse	20.000	38.301	18.000
	Vedligeholdelse, løbende i alt	44.000	52.853	37.500
Note 3	Vedligeholdelse, genopretning og renovering:			
	Vedligeholdelse bygninger	4.000	-	4.000
	Vedligeh., genopretning og renovering i alt	4.000	-	4.000
Note 4	Administrationsomkostninger:			
	Kontorholdsomkostninger	-	-	400
	Porto og gebyrer	2.500	2.495	2.200
	Kørselsgodtgørelse	-	-	-
	Abonnement Microsoft C5	700	700	700
	Revision	8.100	8.125	8.100
	Ulykkesforsikring	2.700	2.644	2.600
	Faglitteratur og kursusomkostninger	-	-	-
	Administrationsomkostninger i alt	14.000	13.964	14.000
Note 5	Øvrige foreningsomkostninger:			
	Bestyrelsesmøder og generalforsamling m.v.	5.000	4.420	5.000
	Gaver	1.200	430	1.000
	Kontingent grundejerforening	9.800	9.800	9.800
	Kontingent ABF m.v.	3.000	2.877	2.800
	Øvrige foreningsomkostninger i alt	19.000	17.527	18.600
Note 6	Finansielle omkostninger:			
	Prioritetsrenter og bidrag	125.000	127.800	128.000
	Betalinger vedrørende renteswap	550.000	543.229	555.000
	Renteudgift pengeinstitutter	2.400	1.942	400
	Finansielle omkostninger i alt	677.400	672.971	683.400

LIKVIDITETSBUDGET 2021

Udgifter, der fordeles i forhold til andelshavernes indskud:

(jf. vedtægterne, §8 stk.2 A)

	Budget 2021		Regnskab 2020
Prioritetsrenter og bidrag	125.000		127.800
Betalinger vedrørende renteswap	550.000		543.229
Hensættelser til fremtidige bidragsforhøjelser	60.500		28.420
Afdrag på realkreditlån	250.000		247.449
I alt	985.500		946.898
Ydelse pr. bolig:		8 måneder:	4 måneder:
101 kvm. kr. pr. måned:	5.200	5.050	5.200
124 kvm. kr. pr. måned:	6.385	6.200	6.385
134 kvm. kr. pr. måned:	6.900	6.700	6.900
Samlet ydelse fra andelshaverne:	985.500		966.500
"Resultat"	-		19.602

Udgifter, der fordeles ligeligt mellem boligerne:

(jf. vedtægterne, §8 stk.2 B)

	Budget 2021		Regnskab 2020
Ejendomsskat	35.600		33.531
Ejendomsforsikring	28.600		28.213
Vedligeholdelse, løbende	44.000		52.852
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	4.000		-
Hensættes til vedligehold	60.000		60.000
Administrationsomkostninger	14.000		13.964
Øvrige foreningsomkostninger	19.000		17.527
Renteomkostninger	2.400		1.942
Gebyrindtægter	-6.000		-
I alt	201.600		208.029
Fællesudgifter betalt af andelshaverne:		8 måneder:	4 måneder:
Pr. bolig kr. pr. måned	1.200	1.100	1.200
I alt	201.600		190.400
"Resultat"	-		-17.629

Ovennævnte budget giver følgende (uændrede) boligafgift pr. måned i 2021:

	I alt	Terminsydelse	Fællesudgifter
101 kvm:	6.400	5.200	1.200
124 kvm:	7.585	6.385	1.200
134 kvm:	8.100	6.900	1.200

Vedligeholdelsesplan 2021

Vedligeholdelse og finansiering heraf i perioden 2021-2036

Opgave	Interval	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
--------	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

(1000 kr.)

Maling af døre, vinduer og hvidt træværk	8 år		200								200						
Udskiftning af tagrender	20 år		300														
Udskiftning af varmeanlæg	16-20 år				160	160	120	120									
Vedligeholdelsesudgifter i alt		0	500	0	160	160	120	120	0	0	200	0	0	0	0	0	0

Finansiering:

Hensat/overført fra tidligere år

pr. 1/1:	678	738	298	358	258	158	98	38	98	158	18	78	138	198	258	318
Tilført fra driftsbudget	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
pr. 31/12:	738	298	358	258	158	98	38	98	158	18	78	138	198	258	318	378

Hensættelse i alt, overført til næste år

(21.04.21/nj)