

Nyhedsbrev nr. 141

Udsættelse af generalforsamling

Det er desværre nødvendigt at aflyse den ordinære generalforsamling, der skulle være afholdt mandag den 26. april 2021. Det skyldes Corona-situationen og de restriktioner, der vil være gældende vedr. antal deltagere og øvrige adgangskrav.

Bestyrelsen er i kontakt med Rantzausminde Skole med henblik på at finde en ny dato, hvor vi kan holde generalforsamling, gerne i juni inden skoleferien. Så snart en dato er fundet, melder bestyrelsen det ud til alle.

Resultat af udvendigt eftersyn af boliger, carporte og redskabsrum samt fællesområder i 2021.

Børge og Troels har udført det årlige eftersyn. Det generelle billede er fortsat, at bygninger og fællesområde er i god stand. I 2020 blev der udført en del malerarbejde, særligt på karnapperne. Det er stadig tydeligt at se og det betyder heldigvis, at der i år ikke er udsigt til større malerarbejder.

Bebyggelsen begynder dog visse steder at bære præg af at være 17 år gammel.

10 hoveddøre har således buler nederst på grund af fugt, der er kommet ind via revner i dørkanterne. Alle hoveddøre holdes under observation. Efter gennemgangen i år er det bestyrelsens vurdering, at nogle af dørene nu bør repareres. Når dørene ikke mere kan repareres, vil de blive udskiftet.

Glaslisterne på vinduer og døre er af træ og er desværre ikke skåret så tilpas lang fra listens bund, at regnvandet let løber fra. Det betyder, at listerne revner i bunden og at malingen skaller af. Derved kan der opstå råd. Det er bestyrelsens vurdering, at det kan blive nødvendigt at udskifte alle glaslister til alu-lister om 1-2 år.

Bestyrelsen skal generelt opfordre til, at de hvidmalede udhængsbrædder og stjernbrædder vaskes rene et par gange om året.

De udvendige cotoneaster-beplantede skråninger vedligeholdes ifølge Foreningsreglerne af et eksternt firma, der én gang årlig klipper og fjerner det afklippede. Men på skråningerne vokser også ukrudt. Nogle af beboerne, der har have ud mod skråningerne, gør en indsats for at holde ukrudtet nede, men nogle steder har ukrudtet tydeligvis kronede dage.

Bestyrelsen skal opfordre til, at beboere med have mod skrænterne fjerner ukrudt på skråningerne. Beboere, der er så heldige ikke at have skråningerne, må meget gerne hjælpe til.

Hækkene langs skråningerne er nogle steder vokset sammen med cotoneaster-beplantningen, f.eks. ved udløbere. I disse tilfælde er det de beboere, der har hæk mod skråningen, som ifølge Foreningsreglerne skal sørge for, at udløbere fjernes, og at også de nederste grene på hækken klippes. Se i øvrigt under "Fællesområder" nedenfor.

Resultatet af eftersynet er i øvrigt som følger:

Boliger, carporte og redskabsrum

Bolig nr.	Opgave	Aktion
35	Dørtrin på begge terrassedøre skal olieres. Buler i hoveddør skal repareres og males. Tætningsliste i fordør skal skiftes. Tagrender skal renses. Tagsamling mellem carporte/rsk.rum vedr. nr. 35/37. Råd i stolpe i carport mod nordvest.	Udføres af beboer. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Under observation. Under observation.
37	Revner i sålbænk under 3. vindue fra karnap. Buler i hoveddør skal repareres og males. Tagsamling mellem carporte/rsk.rum vedr. nr. 37/35.	Under observation. Udføres af maler. Under observation.
39	Revne i sokkelhjørne ved karnap. Revne i hjørnestein ved karnap. Buler i hoveddør. Udhæng mod nord mod nr. 37 skal rengøres.	Under observation. Under observation. Udføres af bestyrelsen. Udføres af beboer.
41	Buler i hoveddør. Vand på tag på carport og redskabsrum på grund af forkert fald.	Under observation. Under observation.
43	Buler i hoveddør skal repareres og males. Revne i hjørnestein ved hoveddør. Revne i sålbænk mod syd, vindue længst mod øst. Vand på tag på carport og redskabsrum.	Udføres af maler. Under observation. Under observation. Under observation.
45	Revne og små huller i sålbænke mod syd og mod øst. Revne i sokkel. Buler i hoveddør skal repareres og males.	Under observation. Under observation. Udføres af maler.
47	Stolpe i redskabsrum mod sydvest har råd ved jordoverfladen.	Under observation.
49	Revne i hjørnestein ved hoveddør.	Under observation.
51	Tagrender skal renses. Udhæng skal rengøres.	Udføres af beboer. Udføres af beboer.
53	Buler i hoveddør skal repareres og males. Revne i hjørnestein mod sydøst ved hoveddør. Tagrender skal renses. Udhæng skal rengøres.	Udføres af maler. Under observation. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
55	Buler i hoveddør skal repareres og males. Huller i fuger på syd-gavl. Alle vinduesrammer i bunden mod syd skal males. Dørtrin på terrassedør mod øst skal olieres. Tagrender skal renses.	Udføres af maler. Under observation. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
57	Tagrender skal renses. Revne i mur på syd-gavl.	Udføres af beboer. Under observation.
59	Buler i hoveddør repareres. Revne i mur ved hoveddør (4.-5. skifte).	Udføres af bestyrelsen. Under observation.
61	Dørtrin på terrassedør mod øst skal olieres.	Udføres af beboer.
63	Buler i hoveddør skal repareres og males. Bunden af vinduesrammer i køkkenkarnap skal males. Små huller i sålbænk ved karnap mod øst.	Udføres af maler. Udføres af maler. Under observation.
65	Hjørnemursten øverst mod nordvest og mod nordøst er revnet. Buler i hoveddør.	Under observation. Udføres af bestyrelsen.

OBS! "Under observation" betyder, at skaden er under overvågning ved den årlige bolig gennemgang og at der hvert år tages stilling til, om udbedring er nødvendig.

Fællesområder

Allerede inden eftersynet var konstaterede revner i boligvejen repareret af bestyrelsen.

De udvendige cotoneaster-bevoksede skrænter trænger til at få "en kærlig hånd". Det gælder også ind mod hækken for om muligt at gøre det nemmere at komme til, når Hækken skal klippes. Bestyrelse har valgt at få arbejdet udført af en anden anlægsgartner i forventning om et bedre resultat.

Tidsfrist

De opgaver, der skal udføres af beboerne, skal være udført **inden 1. august 2021.**

BESTYRELSEN