

Nyhedsbrev nr. 140

Udvendig gennemgang af boliger og fællesområder

Den årlige gennemgang af boliger, carporte, redskabsrum og fællesarealer vil blive gennemført torsdag den 15. - fredag den 16. april 2021, hvis vejret tillader det.

Gennemgangen foretages af Børge og Troels, der bedes kontaktet, hvis I har lagt mærke til forhold, der bør tages med.

Gennemgangen omfatter som sædvanlig også tagrender.

Påmindelse vedr. vandlåse og HPFI-relæ

Bestyrelsen skal hermed minde alle om, at de to vandlåse – én på hver side af vandmåleren i gasfyrskabet – af og til lukkes og åbnes igen for at motionere dem, idet det er vigtigt hurtigt at kunne lukke for vandet, hvis det bliver nødvendigt.

Bestyrelsen skal endvidere opfordre til at afprøve HPFI-relæet. Det sker ved at slukke og tænde det, og det kan meget praktisk ske ved overgang til sommertid søndag den 28. marts, hvor urene skal stilles frem.

Tilladelse til udvidelse af redskabsrum

Beboerne i Krebsen 49 har fået tilladelse til at udvide deres redskabsrum. Det er sket efter ansøgning til bestyrelsen, idet det er en forudsætning, at foreningen kan godkende ansøgningen, før beboerne kan søge kommunen om byggetilladelse.

Det eksisterende redskabsrum udvides med en tilbygning på 3,85 m². Tilbygningen ”falder sammen” med det eksisterende redskabsrum med hensyn til materialevalg og udseende.

Foreningens matrikel på 7.373 m² må max. bebygges med 30%. I forbindelse med ansøgningen beregnede kommunen på grundlag af BBR-registeret, at bebyggelsesprocenten var 29,52 %. Der var dermed 0,48% tilbage, svarende til 35 m². Efter at der er givet tilladelse til den her omtalte tilbygning, er der således 31,15 m² tilbage til evt. yderligere bebyggelse.

Erfaringen har vist, at det er besværligt og tidskrævende at få byggetilladelse hos kommunen, hvortil der også skal betales gebyrer.

Havelåge

Beboerne i Krebsen 59 har efter henvendelse til bestyrelsen fået tilladelse til at isætte en havelåge i hækken ud mod grundejerforeningens græsplæne på nogle nærmere specificerede vilkår.

Før der blev givet tilladelse, kontaktede bestyrelsen grundejerforeningen, og tilbagemeldingen var, at det kunne accepteres - dog må der ifølge grundejerforeningens vedtægter ”ikke installeres legeredskaber eller andre foranstaltninger på fri- og opholdsarealet”.

Dette betyder, at beboere i de øvrige boliger langs græsplænen efter ansøgning til bestyrelsen også ville kunne få isat havelåge, hvis det ønskes.

Bestyrelsen har ikke spurgt grundejerforeningen om tilladelse til isætning af havelåger mod den nord-sydgående sti og mod stamvejen Krebsen.