

A/B SUNDPARKEN RANTZAUSMINDE AFD. F

????????????????????

Andelsboligforeningen Sundparken afd. F.

Husorden

Carporte og skure.

Beslutning om genmaling af carporte og skure/redskabsrum træffes på den årlige generalforsamling.

Malerarbejdet skal udføres i perioden fra 1. april og være afsluttet senest 1. oktober.

Andelsboligforeningen afholder udelukkende udgiften til indkøbet af selve den foreskrevne maling og ikke udgifter til f.eks. pensler, malerrulle, afdækningstape mv.

Maling udleveres af den til enhver tid valgte "DEPOTBESTYRER" og evt. malingsrester returneres til depotbestyreren omgående efter at malerarbejdet er tilendebragt.

Malingen må udelukkende anvendes til carporte og skure/redskabsrum og ikke til f.eks. træhavehegn.

BESKRIVELSE AF ARBEJDETS OMFANG OG FARVEVALG:

Carporte:

Malerarbejdet omfatter alt træværk både udvendig og indvendig, herunder bl.a. vægbeklædning, stolper, remme, lægter, sternbrædder, vindbrædder og spær mv.

Der er aftalt følgende farvevalg:

Remme, sternbrædder og vindbrædder males i farve: NCS 8502-R (næsten sort)

Alt øvrigt træværk (bl.a. vægbeklædning, stolper, lægter og spær) males i farve: NCS 4502-R (lys varm grå).

Skure/redskabsrum:

Malerarbejdet omfatter alt træværk udvendig, - herunder bl.a. vægbeklædning, remme, sternbrædder og vindbrædder mv.

Der er aftalt følgende farvevalg:

Remme, sternbrædder og vindbrædder males i farve: NCS 8502-R.

Alt øvrigt træværk (bl.a. vægbeklædning) males i farve: NCS 4502-R.

Tagrender og regnvandsbrønde

Beboerne renser selv 1 gang årligt.

Hække uanset type, Hegn og Jordstykker

Max. højde 1,80 m. Bredde 0,5 m. Hvis begge naboer er enige, kan de vælge anden type hæk eller hegn, max. højde 1,80 m. En ny beboer må ved indflytning acceptere tidligere opsat hegn. Hækken klippes mindst 1 gang årligt. Beboerne klipper om egen have på begge sider - mod nabohave dog kun på egen side, medens der deles om toppen. Beboerne holder selv arealet ca. 1 m. fra hæk til sti / støjvold / vej.

Ud mod Juulgårdsvej skal det værende levende hegn bevares. Foreningen sørger for beskæring.

Hver enkelt bolig vedligeholder jordstykker, der er rundt om egen bolig. Disse jordstykker er typisk omkranset af hæk. Fra hække og læhegn og ind til græsset skal der være mindst 20 cm for ikke at ødelægge hegn og hæk, og græsset skal slås helt ind til hække og læhegn, således at disse ikke ødelægges af højt græs.

Alle skråninger vedligeholdes af de beboere, der har have/jordstykke ud mod respektive skråning. Bestyrelsen sørger for vedligeholdelse af fælles græsplæne, fælles sti og andre småstykker.

Kompostbeholder og afbrænding af haveaffald

Ikke tilladt.

Ændring af husene indvendigt og udvendigt.

Ved ønske om ændring af husene, ude såvel som inde, henvises til gældende vedtægter, § 10, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen skal kontaktes forinden, for godkendelse.

Støj

Høj musik eller anden støjende adfærd, (børns almindelig leg dog undtaget) må ikke være til gene for øvrige beboere. Skal der være rigtig fest, så varsko naboer og bestyrelse.

Parabolantenne

Ikke tilladt.

Solfangere, pejs, brændeovn.

Ikke tilladt.

Campingvogn, trailer, båd

Trailer opbevares på egen grund. Campingvogn kun kortvarig parkering ved af og pålæsning max. 2 døgn. Båd parkering ikke tilladt.

Parkering

Egen bil i egen carport og gæsters biler på gæsteparkeringer, men da vi ikke har mere parkeringsplads end vi har, er det svært at sætte regler for, hvad man må og ikke må, men med lidt omtanke og hensyns-tagen til ens naboer, kan meget lade sig gøre. Det er en selvfølge, at der altid skal være adgang til stien, også med barnevogne, rollatorer o.s.v.,

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 kat og 1 hund pr. husstand, alternativt er 2 hunde eller 2 katte.

Hunde skal holdes i snor.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere. Efterladenskaber skal fjernes.

Kaniner og andre små dyr i udendørs bure må ikke være til gene for andre.

Kontakt bestyrelsen inden anskaffelse af andre husdyr.

Motoriserede værktøjer:

Ved brug af el-værktøj og motoriserede værktøjer og brug af gasbrænder eller andre støjende maskiner, henstilles til at der tages mest muligt hensyn til naboer, så larmen generer mindst muligt.

Kontakt til håndværkere:

Såfremt der måtte opstå problemer i boligen, som foreningen skal afholde udgifterne til, SKAL bestyrelsen kontaktes forinden, da det er bestyrelsen der rekvirerer håndværkere.

Øvrige forhold

Det er ikke muligt at tage højde for alle eventualiteter ved udarbejdelse af husorden og det henstilles derfor til, at punkter, som ikke er nævnt i nærværende husorden drøftes med bestyrelsen.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamlinger den XX. maj 2018.

????????????????????