

## Nyhedsbrev nr. 139

### Aconto Driftsbudget og boligafgift 2021

Bestyrelsen har opstillet et forslag til Driftsbudget for 2021. De væsentligste merudgifter i forhold til Driftsbudget 2020 er følgende:

Udgiftspost	Begrundelse	Merudgift pr. år Kr.
Forsikring	Skift af forsikringssselskab pga., at det gamle forsikringssselskab ikke mere forsikrede andelsboligforeninger	3.500
Negative renter	Gælder hele året i 2021 (kun 8 måneder i 2020)	1.000
Grundejerforening	Grundejerforeningens bestyrelse har udmeldt en stigning på 50 kr. til 750 kr. pr. andel	800
Vedl. af varmeanlæg (abonnement)	01.05.2021 udløber 2-års garantiperioden. Der skal tegnes abonnement for de næste 2 år.	16.000
Reservedele til varmeanlæg	Sliddele (typisk filtre) udskiftes ved hovedeftersyn før ny 2-års garantiperiode	9.000
Vedl. af fælles arealer og -materiel	Bestyrelsen foreslår en mere professionel klipning af de udvendige skrænter	2.000
TV-grundpakke	Grundpakken stiger 10 kr. pr. bolig pr måned	Pr. bolig: 120 For 12 boliger: 1.440

Enkelte udgiftsposter forventes dog at blive lidt billigere i 2021.

På dette grundlag er det efter bestyrelsens vurdering nødvendigt at fastsætte boligafgiften for 2021 som følger:

### Boligafgift pr. måned

Bolig-Størrelse	Med TV-grundpakke	Uden TV-grundpakke
101	6.694	6.463
124	7.339	7.108
134	8.092	7.861

Det betyder, at boligafgiften i boliger **med** TV-grundpakke stiger med 147 kr. pr. måned for boligstørrelse 101 m<sup>2</sup>, med 148 kr. for boligstørrelse 124 m<sup>2</sup> og med 149 kr. for boligstørrelse 134 m<sup>2</sup>.

For boliger **uden** TV-grundpakke stiger boligafgiften med 137 kr. pr. måned for boligstørrelse 101 m<sup>2</sup>, med 138 kr. for boligstørrelse 124 m<sup>2</sup> og med 139 kr. for boligstørrelse 134 m<sup>2</sup>.

**Den nye boligafgift betales aconto fra og med januar måned 2021 og indtil generalforsamlingen, hvor Driftsbudget og Boligafgift for 2021 vedtages.**  
(Bestyrelsens bemyndigelse hertil: se § 8 stk. 1 i Vedtægterne.)

### **Driftsresultat 2020**

I forbindelse med opstilling af Driftsbudget 2021 har bestyrelsen beregnet, hvordan driftsresultatet for 2020 forventes af blive. Alt tyder på, at resultatet bliver lidt bedre end budgetteret.

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling holdes *mandag den 26. april 2021 kl. 19* på Rantzausminde Skole. Årsagen til det sene tidspunkt er, at bestyrelsen håber på, at smittefaren er mindre sidst i april end sidst i marts, hvor generalforsamlingen normalt er blevet afholdt, og at alle, der ønsker det, derfor kan deltage. Ifølge Vedtægterne skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af april. Hvis dette viser sig ikke at være muligt pga. smittefare, er det en force majeure situation, og så må bestyrelsen ligesom i 2020 finde en ny, senere dato. Foreløbig håber vi det bedste.

### **Erfaringer med de nye gasfyr**

Den 1. september 2020 spurgte bestyrelsen via en mail alle beboere, om de har haft servicebesøg til deres gasfyr, hvad årsagen til besøget har været og hvor mange besøg de har haft.

Bestyrelsen fik 4 tilbagemeldinger, der alle drejer sig om, at gasfyret er gået i stå med koldt brusebad og koldt gulv om morgenen til følge.

Bestyrelsen har forelagt disse oplevelser for Fyns Gasteknik, der husker de fleste af tilfældene. Deres vurdering er, at der i alle 4 tilfælde ikke er tale om tekniske fejl men alene om korrekt indstilling af gasfyret. F.eks. var ét af gasfyrene indstillet til natsænkning, hvilket slet ikke er tilrådeligt i boliger med gulvvarme og hvor varmen tillige reguleres af udeføler. Fyns Gasteknik fremhæver tillige, at ingen servicebesøg har medført udskiftning af reservedele.

Bestyrelsen håber, at alle gasfyr nu er indstillet korrekt og at driftsstop ikke mere finder sted, slet ikke i fyringssæsonen!

Så vidt bestyrelsen er orienteret, er langt de fleste heldigvis meget tilfredse med de nye gasfyr og bestyrelsen håber, at de lovede gasbesparelser har vist sig at holde stik.

BESTYRELSEN