

	Budget 2019		Regnskab 2019		Budgetforslag 2020	
<b>Indtægter:</b>						
Boligydelser		1.330.632		1.330.632		<b>1.330.632</b>
Salg						
<b>Boligudgifter:</b>						
Ejendomsskat	33.180		33.178		36.000	
Forsikringer - ejendom og bestyrelse	20.600		19.458		21.000	
<b>I alt</b>	<b>53.780</b>	53.780	<b>52.636</b>	52.636	<b>57.000</b>	<b>57.000</b>
<b>Vedligeholdelse, løbende</b>						
Vedligeholdelse bygninger	50.000		16.838		100.000	
Vedligeholdelse fællesarealer	9.000		7.274		9.000	
Nyanskaffelser	500		-		500	
<b>I alt</b>	<b>59.500</b>	59.500	<b>24.112</b>	24.112	<b>109.500</b>	<b>109.500</b>
<b>Administrationsomkostninger:</b>						
Kontorhold	1.500		919		1.500	
Transaktionsgebyr Nets	1.500		1.320		1.500	
Gebyrer og porto	1.800		1.539		1.800	
Abonnement regnskabsprogram	1.600		1.635		1.800	
Revision	8.200		8.125		8.200	
Forsikring arb.skade	1.500		1.338		1.400	
Kurser + ABF håndbog	1.500		400		1.500	
<b>I alt</b>	<b>17.600</b>	17.600	<b>15.276</b>	15.276	<b>17.700</b>	<b>17.700</b>
<b>Øvrige foreningsomkostninger:</b>						
Generalforsamling	2.000		1.184		2.000	
Grundejerforening	9.800		9.800		9.800	
ABF kontingent	3.000		2.972		3.100	
Gaver og blomster	500		-		500	
Antenneforening	36.320		36.315		36.320	
<b>I alt</b>	<b>51.620</b>	51.620	<b>50.271</b>	50.271	<b>51.720</b>	<b>51.720</b>
<b>Resultat før finansiering</b>		1.148.132		1.188.337		1.094.712
<b>Finansiering:</b>						
Renter og bidrag			126.506		192.000	
SWAP			618.750		387.000	
Terminering SWAP - frikøb			<b>257.521</b>		-	
Negativ bankrente					1.000	
<b>Renteudgifter inkl. SWAP</b>	<b>795.000</b>	795.000	<b>1.002.777</b>	1.002.777	<b>580.000</b>	<b>580.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>353.132</b>		<b>185.560</b>		<b>514.712</b>
Konto 6760 - hensat til afdrag på gæld overf.				145.067		
<b>Afdrag på lån</b>		<b>320.000</b>		<b>325.548</b>		<b>475.000</b>
<b>Til disponering</b>		<b>33.132</b>		<b>5.079</b>		<b>39.712</b>
Låneomkostninger/inkluderet i ny restgæld				148.420		