

Andelsboligforeningen SundParken Rantzausminde, Krebsen afdeling E.

Svendborg d. 6. juli 2020.

**Referat fra afdeling Es ordinære generalforsamling tirsdag d. 30. juni 2020 kl.
18.30 Krebsen 116.**

Til stede: Nr. 82, nr. 84, nr. 100, nr.102, nr. 104, nr. 106, nr. 108, nr. 110, nr. 114, nr. 116.

Dagsorden:

1: Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen indstiller Jens Nagel (nr. 108) som dirigent og Hans-Henrik L. Hansen (nr. 100) som referent.

2: Bestyrelsens beretning.

3: Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab samt værdiansættelse.

4: Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020 herunder eventuel ændring af boligafgiften.

5: Forslag

a.: Bestyrelsens forslag vedrørende serviceordning af gasfyr. *Forslag vedhæftet.*

6: Valg til bestyrelse og Grundejerforening

A: Formand, vælges for 2 år. Finn Rasmussen modtager genvalg

B: Bestyrelsesmedlem for 2 år. Ulf Knudsen modtager valg

C: Bestyrelsesmedlem for 1 år, da Hans-Henrik Lindskov Hansen ønsker at udtræde af bestyrelsen.

D: Suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Ellen Kramme (nr.84).

E: Repræsentant til Grundejerforeningen

7: Valg af revisor.

8: Eventuelt.

Ad. pkt. 1.: Formanden bød velkommen og foreslog Jens Nagel og Hans-Henrik L. Hansen som hhv. dirigent og sekretær. Begge valgt med akklamation. Dirigenten

takkede for valget, konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. pkt. 2.: Formanden supplerede den skriftlige beretning. Fugningen er nu i planmæssigt i gang, arbejdet er tilfredsstillende, pris 56.000 kr. Der er foretaget syn af udhuse for råd i brædder, rådne brædder udskiftes, når udskiftningen er foretaget skal andelshaverne straks male disse. Vi afventer overslag på prisen inden endelig beslutning. Vi benytter nu Gunnar Larsen som fast ”havemand” til vore fællesarealer da det ikke mere er muligt at samle nok andelshavere til frivillig dage. Ulf Knudsen slår græsarealerne som vanligt. Vi har rabataftale på maling hos Colorama, rabatten udgør 25 – 40%. Nr. 80 og 98 er til salg. Bestyrelsen afventer udspil fra kommunen og bygherren vedrørende diget og byggeriet på den vestvendte mark.

Debat: Inger Dagmar Petersen, nr. 100 spurgte om de 56.000 kr. for fugning var nettoprisen. Formanden svarede at det er et overslag. Inger Dagmar Petersen, nr. 100 spurgte til sin henvendelse vedrørende opsætning af shelter i haven. Formanden svarede at man ansøger bestyrelsen i hvert enkelt konkret tilfælde, kunne dog sige at bestyrelsen ikke havde indvendinger og sammenlignede det med f.eks. opstilling af drivhuse.

Herefter blev beretningen sat til afstemning.

Beretningen vedtaget med alle stemmer for.

Ad. pkt. 3.: Kassereren gennemgik regnskabet fyldestgørende.

Regnskabet vedtaget med alle stemmer for.

Ad. pkt. 4.: Kassereren gennemgik budgetforslaget.

Drifts- og likviditetsbudget for 2020 vedtaget med alle stemmer for.

Ad. pkt. 5.: Formanden begrundede bestyrelsens forslag vedrørende serviceordning på gasfyr. Set i lyset af at gasfyr sandsynligvis bliver udfaset i løbet af en årrække vil vi vedligeholde vore fyr indtil udskiftning af varmekilde bliver obligatorisk. Formanden har undersøgt markedet for fremtidige varmekilder og vurderer at varmepumper er det mest optimale for vor forening. Med nuværende priser og udbud vil prisen være 73.000 kr. pr. enhed inklusive tilskud, derudover kan hver enkelt andelshaver få 25.000 i håndværkerfradrag. For en merpris på 8.000 pr. enhed kan man selv bestemme placeringen af varmepumpen. Formanden understregede at dette er et øjebliksbillede, og meget kan ændre sig vedrørende pris og tilskud i den kommende tid. Understregede også at en eventuel udskiftning bør vente til efter 2026 hvor vort sidste swap-lån udløber.

Debat: Jytte Jacobsen, nr. 102 fortalte at hun sidste år havde haft en udgift på 11.000 kr. til reservedele på fyr. Mente at beløbet er urimeligt højt for den enkelte andelshaver og stillede som ændringsforslag at refusionen skulle være 100% af regningen for vedligehold.

Dirigenten konstaterede at ændringsforslaget var det mest vidtgående og satte det derefter til afstemning.

Ændringsforslaget blev forkastet med en andel for og ni andele imod.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med ni andele for og en imod. Forslaget vedhæftet referatet.

Ad. pkt. 6.:

A.: Formand Finn Rasmussen genvalgt med akklamation.

B.: Bestyrelsesmedlem Ulf Knudsen genvalgt med akklamation

C.: Ingen ønskede at opstille til denne post. Dirigenten konstaterede at bestyrelsen er lovlig i henhold til vedtægterne med den fremtidige sammensætning og at man derfor ikke skulle genvælge nogen til denne post.

D.: Ellen Kramme blev genvalgt med akklamation.

F.: Hans-Henrik L. Hansen, nr. 100 opfordrede indtrængende til at afdelingen som minimum lod sig repræsentere til grundejerforeningens generalforsamling, blandt andet for at få indflydelse på økonomien. Pia Bach Sørensen indvilligede i at deltage på generalforsamlingen. Bestyrelsen meddeler dette til grundejerforeningen.

Ad. pkt. 7.: CR-revision blev genvalgt.

Ad. pkt. 8.: Der var en længere debat om trafikforholdene på Krebsen, herunder konsekvensen af nybyggeriet på marken mod vest. Bestyrelsen og grundejerforeningen følger udviklingen.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede bestyrelsen for samarbejdet i perioden, Pia Bach Sørensen for arbejdet som økonomisk konsulent og Hans-Henrik L. Hansen for hans indsats i bestyrelsen.

Jens Nagel

Dirigent

Hans-Henrik L. Hansen

Sekretær

Finn Rasmussen

Formand

Ulf Knudsen

Næstformand

Mogens Kongsgaard

Kasserer

Ellen Kramme

Suppleant
