

Kopi

**ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDPARKEN RANTZAUSMINDE AFDELING B**

**FORENINGENS ORDENSREGLER**

**Husdyr.**

Det er tilladt at holde 1 hund eller kat pr. bolig. Ejerne er forpligtet til at holde hunde i snor på foreningens areal, og omgående fjerne evt. efterladenskaber.

Dyrene må ikke være til gene for andre beboere, f.eks. vedvarende gøen.

Det er ikke tilladt at holde høns eller andre dyr, der kan give støj eller lugtgener for naboerne.

**Det samlede indtryk af foreningens udseende.**

Biler/køretøjer må ikke stilles, så de er til gene for andre beboere.

Campingvogne eller lignende må ikke parkeres på andelsgrundene, eller fællesarealerne. Såfremt der kommer gæster i en campingvogn, skal vognen køre igen samme dag.

Reglerne er ikke gældende for trailere, der dog skal opbevares således, at de ikke generer helhedsindtrykket af afdelingen.

Boligernes ydre arealer samt carporte, skal fremtræde i en vedligeholdet og ryddelig stand, således at et godt helhedsindtryk af området bevares.

**Støj.**

Brug af f.eks. boreværktøj eller andet støjende værktøj eller motorer må ikke finde sted efter kl. 20.

Afspilning af musik må ikke være til gene for andre andelshavere, og ikke foregå for åbne døre og vinduer. Ved afholdelse af større sammenkomster skal nærmeste naboer adviseres på forhånd.

**Drivhuse, udestuer, hegn mm.**

Drivhuse, skure, redskabsrum, udestuer m.m. må ikke opsættes uden bestyrelsens godkendelse og skal vedligeholdes, så de ikke generer helhedsindtrykket af foreningen.

Alle godkendte ændringer skal foretages håndværksmæssigt korrekt og i samme materiale- og farvevalg, som der er benyttet i den øvrige bebyggelse. Opsættes der vindue i redskabsrum, må det max. måle 40x40 cm og skal vende mod huset.

**Udendørs ændringer.**

Der må ikke opsættes paraboler. Udendørs ændringer skal følge bygningsreglementet, og være godkendt af bestyrelsen.

**Snerydning og saltning.**

Ved boliger med fælles adgang fra carport til husenes fordør, skal beboerne i fællesskab holde adgangen fri for sne og is.

Alle beboere er ansvarlige for at adgangen til deres postkasse er sne og isfri, så postbuddet og andre kan færdes sikkert.

**Afbrænding/affald.**

Der må ikke afbrændes affald eller lignende i foreningen. Affald skal fjernes ved bortkørsel.

**Tagrender**

Tagrender skal friholdes og renses for visne blade m.v. Beplantning tæt på tagrender skal beskæres.

**Disse regler er efter beboerønsker, og godkendt på generalforsamlingen 2012.**

**Vi håber de vil fremme harmoni og sammenhold i foreningen. Reglerne bedes overholdt sammen med foreningens vedtægter.**