

Tillæg til vedtægter marts 2019 vedtaget på generalforsamling d. 20. aug. 2020

**§ 15 Fremgangsmåde****§ 15 stk. 6.**

Når sælger skriftligt og med underskrift har meddelt bestyrelsen, at sælger ønsker at sætte sin andel til salg og har afleveret en opgørelse af forbedringsværdier til bestyrelsen, besigtiger bestyrelsen boligen for, at sammenholde de oplyste forbedringer/forandringer og det inventar, der kan følge med boligen, med de faktiske forhold, hvorefter bestyrelsen kan beregne og godkende andelens maximale salgspris. Ønsker sælger, at løssøre kan medfølge i handlen, godkender bestyrelsen tillige prisen herpå.

Når boligen er tømt for indbo og rengjort, besigtiger bestyrelsen igen boligen for, at konstatere fejl og mangler. Herefter beslutter bestyrelsen endeligt størrelsen af det beløb, der skal tilbageholdes af salgssummen til udbedring af fejl og mangler jævnfør § 15 stk. 7

§ 17 Ubenyttede boliger/indstillingsret**§ 17 stk. 1**

Hvis en andelshaver ikke har indstillet en anden i sit sted inden 3 mdr. efter at være fraflyttet sin bolig, eller er overdragelse aftalt i strid med bestemmelserne herom, kan bestyrelsen bestemme, hvem der skal overtage andel og bolig, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

Såfremt der ikke er interesserede på interesselisten, afgør bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen. Den fraflyttede andelshaveren skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser overfor foreningen, herunder betale boligafgift, forbrug samt renovation. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelsboligen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelsboligen samt udlevere nøgler til andelsboligen til bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen fastsætter som fraflytningstidspunkt. Foreningen kan ved salg af andelsboligen lade en ejendomsmægler forestå salget. Udgift til salær afholdes af andelshaver.

§ 13 Overdragelse af andelen**Stk. 13.1**

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen. Bestyrelsen skal godkende den/de nye andelshavere; men nægtes godkendelse, skal der gives en skriftlig begrundelse senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles. *“En andelshaver er endvidere uden fraflytning og uden bestyrelsens godkendelse berettiget til at overdrage sin andel eller part af andel til en person, som andelshaver deler husstand med.”*

§ 20 Opsigelse**§ 20 stk. 1**

Andelshaverne kan ikke opsiges medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 13-20 om overførsel af andel. Udtræden af foreningen kan kun ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Når en andelshaver ønsker at sætte sin bolig til salg, meddeles dette skriftligt og med underskrift til bestyrelsen jævnfør § 15 stk. 6.

Fremgangsmåde § 15**§ 15 stk. 4 vedr. opkrævning af gebyr ved boligsalg med og uden mægler**

Foreningens salgsgebyr ved salg uden mægler er 7.500 kr. Medvirker mægler ved salget opkræves der et gebyr til foreningen hos sælger på 6.000 kr. Dette pga. at omfanget af salgsarbejdet er øget betydeligt. Gebyr på 500 kr. opkræves for bestyrelsens arbejde ved fremleje af en andelsbolig v. A 9 lejekontrakt.

tilføjelse til § 28. stk. 1 – ny kasserer

Hvis ikke, at der blandt bestyrelsesmedlemmerne eller øvrige andelshavere kan vælges en kasserer, har bestyrelsen bemyndigelse til at tilkøbe en kasserer til udførelse af foreningens bogføring.

§ 28 Bestyrelsesmedlemmer**Tilføjelse til § 28. stk. 1 – ny kasserer**

Hvis ikke, at der blandt bestyrelsesmedlemmerne eller øvrige andelshavere kan vælges en kasserer, har bestyrelsen bemyndigelse til at tilkøbe en kasserer til udførelse af foreningens bogføring.

