

**Andelsboligforeningen SundParken Rantzausminde afd. H**

**Bilag 4**

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN  
DEN 26. MARTS 2020**

<b>Ejendommens vurderingsprincip og værdi</b>				
	<b>Sæt kryds</b>	<b>Anskaffelses- prisen</b>	<b>Valuar- vurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

		<b>Kr.</b>	<b>Gns. kr. pr. m2</b>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	29.752.000	15.885
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	517.955	277

	<b>Boligafgift</b>	<b>Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år</b>
H1	Boligafgift	713

	<b>Teknisk andelsværdi</b>	<b>Gns. kr. pr. m2</b>
K1	Andelsværdi	4.069,14
K2	Gæld - omsætningsaktiver	11.539,00
K3	Teknisk andelsværdi	15.608,14

<b>Vedligeholdelse</b>			
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	<b>Friværdi</b>	<b>%</b>
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	15,86%