

Andelsboligforeningen
Sund Parken Rantzausmide, afd. F

Budgetforslag 2020
pr. 1. maj 2020

	Budget 2020 DKK	Budget 2019 DKK	Regnskab 2019 DKK	Afvigelse budget/regnskab DKK
Driftsbudget - areal- og ligeligt fordelt				
Indtægter				
Boligafgift	985.114	945.396	945.396	0
Stigning i boligafgift 1/1-31/5 2020	28.370			
Administrationshonorarer ved ejerskifte af andele	0	0	11.000	11.000
Omfordeling reserver	0	0	-12.316	-12.316
Indtægter i alt	1.013.484	945.396	944.080	-1.316
Omkostninger - indskudsfordeling (A)				
Renteudgifter, prioritetslån (inkl. til bidragsforhøjelser)	538.000	652.000	612.090	39.910
Afdrag, prioritetslån	191.500	175.000	185.490	-10.490
Ejendomsskatter	32.000	31.535	31.535	0
Ejendomsforsikring	22.000	20.000	20.686	-686
Anden reparation og vedligeholdelse af bygninger	106.500	125.000	42.338	82.662
Overført fra reserver til vedligehold	-75.000	-122.017	0	-122.017
Overført til kommende låneomlægning	125.000	0	0	0
Omkostninger i alt - indskudsfordeling (A)	940.000	881.518	892.139	-10.621
Omkostninger - ligelig fordeling (B)				
Kontorartikler	2.000	2.000	0	2.000
Porto og gebyrer	1.200	1.200	1.349	-149
Kontingenter	3.000	2.800	2.772	28
Energimærkning	0	0	900	-900
Andre forsikringer (arbejdsskade)	2.000	2.000	1.773	227
Anden vedligehold og reparation	74.000	10.000	4.415	5.585
Overført fra reserver til vedligehold	-50.000	0	0	0
Beplantning og vedligeholdelse af fællesareal	2.000	5.200	4.300	900
Serviceaftale på gasfyr	15.000	15.000	15.090	-90
Bidrag til ejer-/grundejerforening	9.800	9.800	9.800	0
Revision	9.500	9.500	8.125	1.375
Revisorhonorar, bistand og rådgivning	2.500	2.500	2.250	250
Generalforsamling og møder	2.500	2.500	1.167	1.333
Faglitteratur og kursusomkostninger	0	1.500	0	1.500
Omkostninger i alt - ligelig fordeling (B)	73.500	64.000	51.941	12.059
Årets resultat	-16	-122	0	-2.754

Type	Antal	Areal	Indskud	Boligafgift			
				A	B	Årlig	Pr. md.
Type 1	3	101	897.000,00	169.619,79	15.750,00	185.369,79	5.149,00
Type 2	7	125	2.534.000,00	479.171,19	36.750,00	515.921,19	6.142,00
Type 3	4	136	1.540.000,00	291.209,01	21.000,00	312.209,01	6.504,00
I alt	14	1.722	4.971.000,00	940.000,00	73.500,00	1.013.500,00	17.795,00