

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Krebsen 54-96

Krebsen 54

5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2015

Til den 12. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311100357


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

14.246,4 m ³ Naturgas	153.851 kr
Samlet energiudgift	153.851 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse ved loftlem, opbygning samt tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle huse: Ydervæg er ca. 34 cm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulumuren er isoleret med ca. 125 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle bygninger:
Alle vinduer og døre er med energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Alle bygninger:
Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 220 mm isolering og gulvarme.
Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Alle bygninger:

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en gaskedel fra opførelsestidspunktet placeret i bryggers. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 8% jf. OR-test af den 29-08-2014 i hus nr. 58.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle bygninger:

Det anbefales at udskifte gaskedelen med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

23.428 kr.
6,12 ton CO₂

SOLVARME

Alle bygninger:

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch med 70 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle bygninger:

Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 250 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygningens tag. For hus nr. 62, 64, 94 og 96 er med en placering mod vest. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

20.573 kr.
4,73 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Alle varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

AUTOMATIK

Gulvvarmen er med rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmtvandsrør er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

VARMTVANDSPUMPER

Hus nr. 82, nr. 106, nr. 110, nr. 112, nr. 114 og nr. 116:

Varmtvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Vortex med en effekt på 25 W og urstyring.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle bygninger: Der er ikke etableret solceller.		
FORBEDRING Alle bygninger: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygningens tag. For hus nr. 62, 64, 94 og 96 er placeringen mod vest. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	910.000 kr.	45.694 kr. 24,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Alle bygninger: Etablering af solceller.	910.000 kr.	15.319 kWh el	45.694 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Alle bygninger: Udskiftning til ny kondenserende naturgaskedel.	3.419 kWh el 1.495,5 m ³ naturgas	23.428 kr.
Solvarme	Alle bygninger: Etablering af solfangeranlæg og ny solvarmebeholder.	-1.131 kWh el 2.128,2 m ³ naturgas	20.573 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 90 - 006

Adresse	Krebsen 90
BBR nr.....	479-194939-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	101 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	101 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.193 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.177,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.058 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.058 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.260,6 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	3,24 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 86 - 005

Adresse	Krebsen 86
BBR nr.....	479-194939-005
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	125 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	11.603 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.120,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.427 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.427 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.199,5 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	3,09 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 60 - 002

Adresse	Krebsen 60
BBR nr.....	479-194939-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter13.737 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.326,0 m³ Naturgas (m³)

Aflæst periode01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter14.712 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....14.712 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.420,2 m³ Naturgas (m³)

CO₂ udledning3,66 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 88 - 005

AdresseKrebsen 88

BBR nr.....479-194939-005

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....2007

År for væsentlig renoveringIkke angivet

Varmeforsyning.....Naturgas (m³)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR125 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	10.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	968,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.740 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	10.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.036,7 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	2,67 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 94 - 007

Adresse	Krebsen 94
BBR nr.....	479-194939-007
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	101 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	101 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	9.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	953,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.574 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	10.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.020,7 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	2,63 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 96 - 007

Adresse	Krebsen 96
BBR nr.....	479-194939-007
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	125 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	11.541 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.114,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.360 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.360 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.193,1 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	3,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 76 - 004

Adresse	Krebsen 76
BBR nr.....	479-194939-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	125 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	11.323 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.093,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.127 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.127 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.170,6 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	3,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 74 - 004

Adresse	Krebsen 74
BBR nr.....	479-194939-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter13.074 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.262,0 m³ Naturgas (m³)

Aflæst periode01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter14.002 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....14.002 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.351,6 m³ Naturgas (m³)

CO₂ udledning3,48 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 54 - 001

AdresseKrebsen 54

BBR nr.....479-194939-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....2007

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Naturgas (m³)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR136 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....136 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.432 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.200,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.314 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.314 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.285,2 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	3,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 56 - 001

Adresse	Krebsen 56
BBR nr.....	479-194939-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	16.265 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.570,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.420 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	17.420 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.681,5 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	4,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 92 - 006

Adresse	Krebsen 92
BBR nr.....	479-194939-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	101 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	101 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	8.940 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	863,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.574 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	9.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	924,3 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	2,38 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 58 - 002

Adresse	Krebsen 58
BBR nr.....	479-194939-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	125 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	10.608 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.024,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.361 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.361 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.096,7 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	2,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 62 - 003

Adresse	Krebsen 62
BBR nr.....	479-194939-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	125 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter10.080 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....973,0 m³ Naturgas (m³)

Aflæst periode01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter10.795 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....10.795 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.042,1 m³ Naturgas (m³)

CO₂ udledning2,68 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Krebsen 64 - 003

AdresseKrebsen 64

BBR nr.....479-194939-003

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....2007

År for væsentlig renoveringIkke angivet

Varmeforsyning.....Naturgas (m³)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR125 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter0 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas (m³)
 Aflæst periode.....01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,0 m³ Naturgas (m³)
 CO₂ udledning.....0,00 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er 7 dobbelthuse opført i 2007 med et samlet opvarmet boligareal på 1707 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 15-08-2001, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum for nr. 64 og 86. Der er i energimærket indsat et gennemsnit for nr. 64 og 86 baseret på de øvrige ejendommers forbrug.

Der er overvejende god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum for ejendommene. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

I beregningen regnes der med et standard koldt år. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmekonsumet med 5-10 %. Endvidere har vane- og brugsmønstre en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas10,80 kr. per m³

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Krebsen 54-96
Krebsen 54
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 90 - 006
Krebsen 90
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 86 - 005
Krebsen 86
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 60 - 002
Krebsen 60
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 88 - 005
Krebsen 88
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 94 - 007
Krebsen 94
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 96 - 007
Krebsen 96
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 76 - 004
Krebsen 76
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 74 - 004
Krebsen 74
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 54 - 001
Krebsen 54
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 56 - 001
Krebsen 56
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 92 - 006
Krebsen 92
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 58 - 002
Krebsen 58
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 62 - 003
Krebsen 62
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357

Energimærke

Krebsen 54-96 - Krebsen 64 - 003
Krebsen 64
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100357