

Nyhedsbrev nr. 138

Skift af forsikringsselskab

Foreningens forsikringsmægler Söderberg & Partners har meddelt, at Codan forsikring med virkning fra 1. oktober 2020 fordobler præmien på foreningens bygningsforsikring til 32.983 kr. Söderberg & Partners har derfor undersøgt markedet for at finde det bedste og billigste tilbud og foreslår, at foreningen vælger Købstædernes forsikring, hvor præmien er 22.346 kr., hvilket er en stigning på ca. 6.000 kr. i forhold til den nuværende præmie hos Codan.

Bestyrelsen har sammenlignet den nuværende dækning hos Codan med den dækning, Købstæderne tilbyder, og det viser sig, at forskellene er meget små, hvilket da også er Söderberg & Partners vurdering. Bestyrelsen har derfor besluttet at skifte til Købstæderne med virkning fra 1. oktober 2020.

Malerarbejde

I Nyhedsbrev nr. 137 er nævnt det malerarbejde, der skal udføres i 2020. Bestyrelsen har indhentet overslag fra to malerfirmaer og har besluttet, at arbejdet skal udføres af Skårup Malerforretning. Arbejdet vil blive udført i perioden slutning august/start september. I bliver adviseret, kort før malerarbejdet starter med anmodning om at rengøre træværket de steder, hvor der skal males, sådan at foreningen ikke skal betale maleren for dette.

Driftsregnskab pr. 30. juni 2020

Det 1. halvår er gået som forventet og alt tyder på, at budgettet for 2020 holder.

I 2. halvår kommer der en præmiestigning på bygningsforsikringen (se ovenfor), men da revisor periodiserer forsikringsomkostninger, slår stigningen kun igennem i årets sidste 3 måneder. Det forventes derfor, at de budgetterede 23.000 kr. til forsikring er tilstrækkeligt.

Malerarbejdet betales af opsparede/hensatte midler og påvirker dermed ikke Driftsregnskabet.

Foreningens sti

Stien er den 7. juli blevet højtryksrenset, algebehandlet og imprægneret og ser ud som ny!

Gæsteparkeringspladser

På den ordinære generalforsamling i 2021 fremlægger Bestyrelsen tilbud på udførelse af arbejdet.

De udvendige skråninger

Der er bestilt klipning af de udvendige cotoneaster-bevoksede skråninger til udførelse omkring 1. august.

Udvendig renholdelse af boliger

Som bekendt er det sådan, at foreningen har ansvaret for den udvendige *vedligeholdelse* af boligerne, medens den udvendige *rengøring* er beboernes ansvar.

Den årlige, udvendige boliggennemgang er gennemført og resultatet er beskrevet i Nyhedsbrev nr. 137. Heller ikke i år er der gjort bemærkninger om den udvendige rengøring af boligerne ud fra den forventning, at det ikke bør være nødvendigt. Og det er det heldigvis heller ikke de fleste steder. Udvendig rengøring omfatter bl.a. rengøring af vinduesrammer, døre og af træbeklædning under tagudhæng. Bestyrelsen skal hermed opfordre til, at alle tager denne opgave på sig. Ved de kommende, årlige boliggennemgange vil dette blive taget med.

Grundejerforeningen (GSR)

Den ordinære generalforsamling afholdes den 26. august. På generalforsamlingen fremlægges forslag til færdiggørelse af de nord-sydgående stier, herunder dræn til at tage overfladevand, planering og udlægning af småsten. Også forslag til dræn og vandaflledning langs støjvolden mod afd. A skal behandles.

GSR har givet vejret til den nye bebyggelse, der er under opførelse med 107 boliger vest for SundParken. Deklaration herom er tinglyst. Deklarationen indeholder tillige regler for fordeling af de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger mellem GSR og den grundejerforening, der skal oprettes for den nye bebyggelse.

Der er ligeledes indgået en aftale, hvorefter al trafik til byggepladsen i byggeperioden skal ske via Højensvej og hvor Krebsen først åbnes for trafik, når nye beboere flytter ind – og da kun for denne type trafik.

For vejret betaler den nye bebyggelse 325.000 kr., der allerede er indbetalt. Den del af de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger, der vedrører stamvejen Krebsen, fordeles i forhold til antal boliger: SundParken: 115, den nye bebyggelse: 107.

Børge Larsen, der i mange år har været formand for GSR, genopstiller ikke. Der skal således vælges ny formand.

BESTYRELSEN