

Nyhedsbrev nr. 137

Resultat af udvendigt eftersyn af boliger, carporte og redskabsrum samt fællesområder i 2020.

Børge og Troels har udført det årlige eftersyn. Det generelle billede er fortsat, at bygninger og fællesområde er i god stand. Bebyggelsen begynder dog at bære præg af at være 16 år gammel. Det gælder i særlig grad karnapperne, der flere gange i årenes løb er blevet pletmalet, men nu bør fuldmales.

10 hoveddøre har buler nederst på grund af fugt, der er kommet ind via revner i dørkanterne. Alle hoveddøre holdes under observation. Når dørene ikke mere kan repareres, vil de blive udskiftet.

De udvendige cotoneaster-beplantede skråninger vedligeholdes ifølge Foreningsreglerne af et eksternt firma, der én gang årlig klipper og fjerner det afklippede. Men på skråningerne vokser også ukrudt. Nogle af beboerne, der har have ud mod skråningerne, gør en indsats for at holde ukrudtet nede, men de fleste steder har ukrudtet tydeligvis kronede dage. *Bestyrelsen skal opfordre til, at beboere med have mod skrænterne fjerner ukrudt på skråningerne. Beboere, der ikke har have mod skråningerne, må meget gerne hjælpe til.* Hækkene langs skråningerne er nogle steder vokset sammen med cotoneaster-beplantningen, f.eks. ved udløbere. I disse tilfælde er det de beboere, der har hæk mod skråningen, som ifølge Foreningsreglerne skal sørge for, at udløbere fjernes, og at også de nederste grene på hækken klippes.

Malerarbejde

I oversigten nedenfor er der ved mange af boligerne beskrevet arbejde, der skal "Udføres af maler", og bestyrelsens vurdering er, at det er nødvendigt at få arbejdet udført i 2020 for at forebygge skader på foreningens ejendom. Med henvisning til bemyndigelse herom på den ordinære generalforsamling i 2020 har bestyrelsen besluttet at få arbejdet udført.

Resultatet af eftersynet er i øvrigt som følger:

Boliger, carporte og redskabsrum

Bolig nr.	Opgave	Aktion
35	Dørtrin på begge terrassedøre skal olieres. Buler i hoveddør. Karnap mod terrasse skal males. Vinduesparti med havedør mod terrasse skal males. Tagrender og nedløbsrør skal renses. Hæk mod nr. 41 klippet ind til max. bredde 0,5 meter. Redskabsrum mod øst skal træbeskyttes. Carport og redskabsrum mod nord skal træbeskyttes. Råd i stolpe i carport mod nordvest. Tagsamling mellem carporte/redskabsrum vedr. nr. 35 og 37.	Udføres af beboer. Holdes under observation ved årlig boliggenngang. Udføres af maler. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Holdes under observation ved årlig boliggenngang. Holdes under observation ved årlig boliggenngang.

37	<p>Revner i sålbænk under 3. vindue fra karnap.</p> <p>Buler i hoveddør.</p> <p>Karnap mod terrasse skal males. Dørtrin på terrassedør skal olieres. Tagrender og nedløbsrør skal renses. Tagsamling mellem carporte/redskabsrum vedr. nr. 35 og 37.</p> <p>Sternbrædder på carport og redskabsrum skal træbeskyttes.</p>	<p>Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Forsegles af bestyrelsen. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Udføres af beboer.</p>
39	<p>Revne i sokkelhjørne ved terrassedør.</p> <p>Buler i hoveddør.</p> <p>Karnap mod terrasse skal males. Carport og redskabsrum skal træbeskyttes.</p>	<p>Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Udføres af maler. Udføres af beboer.</p>
41	<p>Buler i hoveddør.</p> <p>Karnap mod terrasse skal males. Carport og redskabsrum skal træbeskyttes. Vand på tag på carport og redskabsrum.</p>	<p>Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Udføres af maler. Udføres af beboer. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde.</p>
43	<p>Buler i hoveddør.</p> <p>Karnap mod terrasse skal males. Dørtrin på terrassedør skal olieres. Revne i sålbænk mod syd, vindue længst mod øst.</p> <p>Vand på tag på carport og redskabsrum.</p> <p>Væg mod vest på redskabsrum skal træbeskyttes.</p>	<p>Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Udføres af maler. Udføres af beboer. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Udføres af beboer.</p>
45	<p>Små huller i sålbænke mod syd.</p> <p>Revner i sålbænk mod øst.</p> <p>Buler i hoveddør.</p>	<p>Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde. Holdes under observation ved årlig boliggenmængde.</p>

	Karnapper mod terrasse skal males. Fuge i karnap mod øst skal repareres.	Udføres af maler. Udføres af maler.
47	Karnap mod terrasse skal males. Stolpe i redskabsrum mod sydvest har råd ved jordoverfladen. Væg mod syd på redskabsrum skal træbeskyttes. Sternbrædder på redskabsrum skal træbeskyttes.	Udføres af maler. Holdes under observation ved årlig boliggennemgang. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
49	Karnap mod terrasse skal males. Hjørnestein ved hoveddør. Carport skal træbeskyttes. Busk ved redskabsrum skal skæres ned.	Udføres af maler. Holdes under observation ved årlig boliggennemgang. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
51	Karnap mod terrasse skal males. Vindue på sydsiden længst mod øst skal males i bunden. Dørtrin på terrassedør skal olieres. Carport og redskabsrum skal træbeskyttes mod vest. Redskabsrum skal træbeskyttes mod syd.	Udføres af maler. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
53	Karnap mod terrasse skal males. Vinduesparti med havedør mod terrasse skal males. Fuge i havedør mod øst skal repareres. Dørtrin på terrassedøre skal olieres. Hjørnestein mod sydøst. Tagrender og nedløbsrør skal renses. Redskabsrum skal træbeskyttes mod øst. Sternbræt på redskabsrum mod syd skal træbeskyttes. Hækhøjde må max. være 1,8 meter.	Udføres af maler. Udføres af maler. Udføres af maler. Udføres af beboer. Holdes under observation ved årlig boliggennemgang. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
55	Buler i hoveddør. Havedør mod vest skal males. Dørtrin på terrassedøre skal olieres. Bærestolpe skal males. Tagrender og nedløbsrør skal renses. Hækhøjde må max. være 1,8 meter. Redskabsrum skal træbeskyttes mod øst og mod syd.	Holdes under observation ved årlig boliggennemgang. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
57	Dørtrin på terrassedøre skal olieres. Bærestolpe skal males. Tagrender og nedløbsrør skal renses. Redskabsrum skal træbeskyttes mod syd. Sternbrædder på carport træbeskyttes.	Udføres af beboer. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
59	Buler i hoveddør. Karnap mod terrasse skal males. Vinduesparti med havedør mod terrasse skal males. Redskabsrum skal træbeskyttes mod syd og mod vest. Sternbrædder i carport skal træbeskyttes.	Holdes under observation ved årlig boliggennemgang. Udføres af maler. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer.

61	Bærestolpe skal males. Redskabsrum skal træbeskyttes mod syd og mod vest. Sternbrædder på carport skal træbeskyttes.	Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
63	Buler i hoveddør. Små huller i sålbænk ved karnap mod øst. Karnap mod terrasse skal males. Vinduesparti med havedør mod terrasse skal males. Dørtrin ved terrassedøre skal olieres. Tagrender og nedløbsrør skal renses. Carport og redskabsrum males mod syd og mod øst.	Holdes under observation ved årlig boliggenngang. Holdes under observation ved årlig boliggenngang. Udføres af maler. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer.
65	Hjørnemursten øverst mod nordvest og mod nordøst er revnet. Buler i hoveddør. Karnap mod terrasse skal males. Dørtrin ved terrassedør skal træbeskyttes/oieres. Tagrender skal renses. Carport og redskabsrum skal træbeskyttes overalt. Busk ved nordside af redskabsrum og carport gror op i taget.	Holdes under observation ved årlig boliggenngang. Holdes under observation ved årlig boliggenngang. Udføres af maler. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Udføres af beboer. Beskæres af beboer.

Fællesområder

Der er nogle få revner ved samlingerne i foreningens boligvej. Vejen repareres til efteråret, hvor det er mere er mere køligt og reparationen derfor er mere effektiv.

Vejbrøndene på boligvejen renses af grundejerforeningen i 2020.

Foreningens interne sti rengøres i 2020.

Træbeskyttelse

De af jer, der skal træbeskytte carport og/eller redskabsrum, kan afhente træbeskyttelse i Børges carport. Her er der ophængt en seddel, hvor I ved afhentning skal notere, at I har taget en spand. Ved tilbagelevering af spanden skal I huske ligeledes at notere dette på sedlen.

Hvis der mangler træbeskyttelse, kontakt da Niels Jørgen.

Den indkøbte træbeskyttelse er vandbaseret og i farven Pine.

Tidsfrist

De opgaver, der skal udføres af beboerne, skal være udført **inden 1. august 2020**.

BESTYRELSEN