

Nyhedsbrev nr. 136

Boliger til salg

Annie og Kurt Rangstrup har besluttet at annullere salget af deres andel, Krebsen 47. Krebsen nr. 63 er fortsat til salg.

Rensning af foreningens sti

Efter henvendelse fra beboere, der er enten faldet eller gledet på stien, særligt på det stykke, hvor stien har fald ned mod den nord-sydgående sti, har bestyrelsen bestilt rensning, algebehandling og imprægnering af stien. Arbejdet er lovet udført senest i uge 26.

Udvendig gennemgang af boliger og fællesområder

Den årlige gennemgang af boliger, carporte, redskabsrum og fællesarealer vil blive gennemført den 10. – 11. juni 2020, hvis vejret tillader det. Gennemgangen foretages af Børge og Troels, der bedes kontaktet, hvis I har lagt mærke til forhold, der bør tages med. Gennemgangen omfatter som sædvanlig også tagrender.

Træbeskyttelse

Det har vist sig, at nogle af beboerne er overfølsomme overfor olieholdigt træbeskyttelsesmiddel. Bestyrelsen vil derfor fremover indkøbe vandbaseret.

Vejretssagen

Sagen om vejret til stamvejen Krebsen for de beboere, der flytter ind i nybyggeriet De Syv Høje og som skal benytte Krebsen for at få adgang til den offentlige vej Dyrekredsen, nærmer sig nu afslutningen.

På den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen (GSR) den 19. november 2019 blev der nedsat et Vejretsudvalg, der med reference til GSR-bestyrelsen skulle stå for forhandlingerne.

Udvalget bestod af:

Børge Larsen, formand i GSR og næstformand i afd. D

Torben Hansen, næstformand i GSR

Niels Jørgen Skov, formand i afd. D

Erik Andersen, næstformand i afd. H.

Forhandlingerne er nu nået så vidt, at der blot udestår, at bygherre af De Syv Høje og Vejretsudvalget bliver enige om formuleringen af de endelige aftaler, hvortil Vejretsudvalget har skrevet udkast, og hvoraf nogle af aftalerne skal tinglyses.

Der er enighed om, at bygherre skal betale GSR 325.000 kr. inkl. moms for at få vejret til stamvejen Krebsen.

Der er også enighed om, at De Syv Høje fra og med det tidspunkt, hvor Krebsen åbnes for trafik for beboerne fra De Syv Høje, skal betale bidrag til fremtidig, løbende vedligeholdelse af stamvejen Krebsen, herunder kørebane, rundkørsel, fortove og græsrabatter mv. De Syv Høje skal endvidere årlig bidrage til hensættelse, sådan at GSR kan pålægge slidlag på Krebsen, når det bliver nødvendigt.

Der vil endvidere blive indgået en aftale om, at bygherre i bygge- og anlægsfasen ikke benytter stamvejen Krebsen til arbejdskørsel, hvilket vi desværre har set eksempler på.

Kandidater til grundejerforeningens bestyrelse

Børge Larsen har i en årrække været foreningens repræsentant i grundejerforeningens bestyrelse (GSR), heraf i mange år som formand. Børge har nu besluttet ikke at genopstille, når der senere i år holdes generalforsamling.

Det er vigtigt for foreningen (Afd. D) at have en repræsentant i GSR-bestyrelsen og at der er god kontakt og koordinering mellem foreningens repræsentant og bestyrelsen i afd. D. Det er selvfølgelig optimalt, hvis repræsentanten i GSR-bestyrelsen tillige er medlem af bestyrelsen i afd. D, men det er ikke en betingelse.

Bestyrelsen skal derfor spørge, om en af afd. D's øvrige andelshavere kan tilbyde at opstille til en post i GSR-bestyrelsen, når der på den kommende generalforsamling vælges formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter?
Interesserede kan evt. kontakte Børge, der kan fortælle om opgaverne og arbejdets omfang.

”Motionering” af vandlåse

Bestyrelsen skal hermed gentage en tidligere opfordring til, at de to blå vandlåse – én på begge sider af vandmåleren i gasfyr-skabet - af og til lykkes og åbnes igen, idet det er vigtigt, at I hurtigt kan lukke for vandet, hvis det bliver nødvendigt.

BESTYRELSEN