



**Andelsboligforeningen Skovvænget
Skrænten 1-16, 4622 Havdrup**

Matr. nr. 10 AF, Ulvemose, Havdrup

Cvr-nr. 28 34 95 05

**Årsrapport 2023
(20. regnskabsår)
(Stiftet 2004)**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Noter til årsrapporten	10
Andelsværdiberegning pr. 31. december 2023	11
Andelsværdi pr. lejlighed	12

Foreningsoplysninger
Andelsboligforeningen Skovvænget

Beliggende:

Skrænten 1-16, 4622 Havdrup

Matr. nr. 10 AF, Ulvemose, Havdrup

CVR-nr. 28 34 95 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens generalforsamling, **den 22/3 2024**

Dirigent:

Administrator- og Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Skovvænget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, lov om andelsboliger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den / 2024.

Administrator:

Finn H.H. Jensen, Havdrup Revision ApS

Havdrup, den / 2024.

Bestyrelsen:

Henning Christiansen (formand)

Michael Christiansen

Birgit Karbæk

Peer Camin

Ole Folden

Påtegning bilagskontrollanter:

Havdrup, den 22/3 2024

Regnskabet og bilag er gennemgået og vi har intet at bemærke.

Kirsten Nielsen

Alice Nielsen

DEN UAFHÆNGIGI REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Skovvænget

Vi har gennemgået årsregnskabet for Andelsboligforeningen Skovvænget for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andels-boligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Havdrup, den 3. februar 2024

Havdrup Revision ApS
Gøgevænget 30, 4622 Havdrup

Finn H.H. Jensen
revisor FDR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Skovvænget 1 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1281 af 28. august 2020, jf. Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 6, stk. 2 krævede nøgleoplysninger og at give oplysninger om andelenes værdi jf. Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 6, stk. 8, samt at give de efter Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter/udgifter består af evt. negative renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld).

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.).

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v. 5-10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat, samt resterende overførsel af årets resultat.

Prioritetsgæld

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Nøgleoplysninger

De med vedhæftede anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår efter note 8. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

NOTE	Indtægter:	2023	2022	(ej revideret)	(ej revideret)
				Budget	Budget
				2023	2024
1.	Boligafgifter	1.124.904	1.272.768	1.172.904	1.172.904
	Overdragelsesgebyr	0	0	0	0
	Andre indtægter fra tidl. år	0	9.064	0	0
	Ventelistegebyr	12.200	10.200	0	8.000
	INDTÆGTER IALT	1.137.104	1.292.032	1.172.904	1.180.904
Omkostninger:					
	Ejendomsskatter Grundskyld	134.061	134.061	134.061	137.815
	Renovation (16 stk af kr. 3.516,-) / (3.589,-)	56.256	58.096	58.096	57.424
	Rottebekæmpelse	510	453	453	537
	Forsikringer (modt. Kr. 1.800,- 9 udestuer)	15.592	13.996	16.000	16.200
	Fælleshuset	11.364	15.486	15.000	15.000
2.	Fælles-/Udearealer	52.466	17.463	40.000	40.000
3.	Vedligeholdelse	0	40.243	40.000	40.000
	Driftsudgifter	270.249	279.798	303.610	306.976
	Administration	30.000	29.500	29.500	30.500
	Revisor	8.000	7.800	11.000	8.000
	Ekstra omkostninger Administrator	0	0	0	0
4.	Antenneregnskab	180	373	840	180
5.	Kørsel- og telefongodtgørelse Gebyrer og diverse	21.185	16.193	20.500	22.000
	Administration m.v.	59.365	53.866	61.840	60.680
	Omkostninger i alt	329.614	333.664	365.450	367.656
	Resultat før renter og afdrag	807.490	958.368	807.454	813.248
6.	Finansielle indtægter	3.651	-511	-2.000	4.000
	Omkostninger omlægning af lån mv.	0	0	0	0
7.	Prioritetsrenter	278.105	278.105	283.731	267.162
	Årets resultat før afdrag	533.036	664.950	521.723	550.086
7.	Afdrag prioritetsgæld	-490.568	-485.042	-485.042	-496.158
	Årets resultat	42.468	179.908	36.681	53.928

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER	2023	2022	2021	2020
Ejendom matr.nr. 10 AF, Ulvemose, Anskaffelssum	22.487.844	22.487.844	22.487.844	22.487.844
(Ejendomsvurdering pr.31/1 2020 er kr. 20.600.000)				
Fast ejendom i alt	22.487.844	22.487.844	22.487.844	22.487.844
Tilgode Boligafgift fra andelshavere	0	0	5.546	3.080
Vandregnskab	0	160	682	442
Forudbetalt tv-abonnement	11.270	9.831	8.675	7.295
Andre tilgodehavender	8.250	0	0	0
Mellemregning administrator	0	0	0	2.990
Tilgodehavender i alt	19.520	9.991	14.903	13.807
Kassen bestyrelsen	70	168	23	271
Danske Bank 9173-3349455811 Bestyrelseskonto	4.269	2.677	355	1.118
Danske Bank 9173-3349455838 Drift	85.239	507.932	341.433	271.283
Danske Bank 9570-3385198248 Netopsparing	503.651	0	-418	0
Likvider i alt	593.229	510.777	341.393	272.672
Aktiver i alt	23.100.593	23.008.612	22.844.140	22.774.323
PASSIVER				
Andelskapital, primo	4.753.600	4.753.600	4.753.600	4.753.600
Almindelig reservefond:				
Saldo primo pr. 1. januar 2022	2.471.300	1.986.258	1.506.680	1.032.504
Låneomkostninger	0	0	0	0
Årets afdrag på lån	490.568	485.042	479.578	474.176
Resultat i alt	2.961.868	2.471.300	1.986.258	1.506.680
Tab og vindingskonto:				
Overført resultat, primo	135.092	-44.816	-174.489	-357.679
Årets resultat	42.468	179.908	129.673	183.190
Resultat i alt	177.560	135.092	-44.816	-174.489
EGENKAPITAL IALT	7.893.028	7.359.992	6.695.042	6.085.791
GÆLD				
Hensættelse vedligeholdelse, primo	400.000	400.000	467.253	467.253
Årets hensættelse/hævning vedligeholdelse	0	0	-67.253	0
Hensættelse vedligeholdelse i alt	400.000	400.000	400.000	467.253
7. Realkredit Danmark opr. 16.798.000,- kontantlån	14.749.652	15.240.220	15.725.262	16.204.841
Langfristet gæld i alt	14.749.652	15.240.220	15.725.262	16.204.841
Heraf afdrages inden for de næste 12 mdr. 496.158				
Diverse kreditorer	57.913	8.400	23.836	16.438
Kortfristet gæld	57.913	8.400	23.836	16.438
Gæld I alt	15.207.565	15.648.620	16.149.098	16.688.532
Passiver i alt	23.100.593	23.008.612	22.844.140	22.774.323

8. Forpligtelser

NOTER TIL REGNSKABET

Pr. 1/1 2024 stiger Antenne til kr. 290,-

1. **Andelsboligafgift & Fællesudgifter**

pr. 1/1 2024

Type	m2	Antal	Vand a'c	Antenne	Boligafgift	I alt	Boligafgift
B	83	11	Variabel	260	5.887	6.147	5.887
C	93	5	Variabel	260	6.597	6.857	6.597
Nedsat 3 mdr.		16		0	-1.000	-1.000	0
Samlet pr. år				49.920	1.124.904	1.174.824	1.172.904

2. **Fælles-/udearealer**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2024</u>
Anlægsgartner vedligeholdelse April-sep. 6 rater	11.813	10.125	40.000	40.000
Træfældning og beskæring	20.000	0	0	0
Snerydning og saltning	17.871	6.125	0	0
Andre udgifter Bordbænkesæt+juleudsmykning	2.782	1.213	0	0
	<u>52.466</u>	<u>17.463</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

3. **Vedligeholdelse**

Elektriker Parklys skrænten	0	2.635	0	0
Tag Alge behandling	0	18.000		0
Maling	0	6.724		0
Containerplads	0	12.884		0
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	40.000	40.000
	<u>0</u>	<u>40.243</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

4. **Antenneregnskab**

Indbetalt a'conto	-49.920	-44.160	-49.920	-55.680
Udgifter Yousee og VerdensTV (Copydan)	50.100	44.533	50.100	55.860
	<u>180</u>	<u>373</u>	<u>180</u>	<u>180</u>

5. **Kørsel- og telefongodtgørelse Gebyrer og diverse**

Kørsel- og telefongodtgørelse	3.000	3.000	3.000	3.000
Gebyrer Bank og PBS	3.735	2.455	5.000	5.000
Kontorholdsudgifter	1.613	0	1.000	1.500
Hjemmesideudgifter og Kursusudgifter	1.070	60	0	200
ABF Kontingent	3.712	3.552	4.500	4.300
Repræsentation / Gaver	2.665	2.251	2.000	2.500
Møder/Generalforsamlinger/arrangementer	5.390	4.875	5.000	5.500
	<u>21.185</u>	<u>16.193</u>	<u>20.500</u>	<u>22.000</u>

7. **Prioritetsgæld**

	Renter			Kursværdi	Budget	Budget
	dette år	Afdrag	Restgæld	Restgæld	renter	renter
					<u>2023</u>	<u>2024</u>
RD opr. 16.798.000,- Kontantlån	278.105	490.568	14.749.652	11.773.755	283.731	267.162
	<u>278.105</u>	<u>490.568</u>	<u>14.749.652</u>	<u>11.773.755</u>	<u>283.731</u>	<u>267.162</u>

Specifikation af lån:

	Rente %	Rente %	Restløbetid	Rentetilpasning	Bidrag %	Bidrag %
	år 2023	år 2024	År	Dato	år 2023	år 2024
RD opr. 16.798.000,- Kontantlån	1,1344	1,1344	25,90		0,7500	0,7000

8. **Forpligtelser**

Ved opløsning af andelsboligforeningen er der opgjort et tilbagebetalingskrav fra Solrød Kommune på kr. 1.707.600,-

Andelskroneberegning pr. 31. december 2024

Til beregning af størst mulig salgspris for andelsbeviset skal der ifølge lov om andelsboligforeninger tages udgangspunkt i en af efterfølgende A-C værdiberegningsprincip for ejendommen:

A) Anskaffelsesprisen:		22.487.844	
Egenkapital ifølge regnskab		7.893.028	
Andelskapital		4.753.600	
Andelskronen kan herefter beregnes som	Faktor	1,6604	
Værdi pr. andelskrone 31. december 2022 (sidste år)		1,5483	
ifølge generalforsamlingen den	17. februar 2022		
B) Den kontante handelsværdi/valuarvurdering:		ukendt	
(Dette kræver en ekstern vurdering af en ejendomsmægler)			
C) Den offentlige ejendomsvurdering pr.:	01-10-2022	20.600.000	
Egenkapital ifølge regnskab		7.893.028	
Ejendommen			
Offentlig vurdering pr. 31. december 2022	20.600.000		
Bogført værdi, anskaffelssum	<u>22.487.844</u>	-1.887.844	
Prioritetsgæld			
Bogført restgæld	14.749.652		
Kursværdi af restgæld	<u>11.773.755</u>	<u>2.975.897</u>	
Reguleret egenkapital		<u>8.981.081</u>	
Andelskapital		<u>4.753.600</u>	
Andelskronen kan herefter beregnes som	Faktor	1,8893	
Bestyrelsen foreslår at andelskronen fastsættes indtil næste generalforsamling og beregnes pr. krone til		<u>1,8000</u>	Nyt princip

Ifølge vedtægternes § 15 er generalforsamlingens pristfastsættelse af andelskronen pr. statusdagen bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris.

Forslag til værdiansættelse for 2023

Perioden 1/4 2024 - 31/3 2025

Foreningens egenkapital ifølge regnskabet:

Reguleret egenkapital **7.893.028**

Dette giver nedstående værdiansættelse.

	Type	Antal m2	Antal lejligheder	Fordeling %	Andels- kapital	Beregnet Andelsværdi	2023/2024
							Sidste år Andelsværdi
Boligtype B	B	83	11	6,0232	286.320	515.376	443.309
Boligtype C	C	93	5	6,7489	320.816	577.469	496.719
		1.378	16	100,0000	4.753.600	8.556.480	7.359.994